**Ogłoszenie nr 8/2026 r. dotyczące powierzchni przeznaczonej do najmu – Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Białołęka-Targówek**

1. Adres nieruchomości: 03-368 Warszawa, ul. Poborzańska 6.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: WA3M/00497934/4.
3. Numery ewidencyjne działek: 115/1, 115/8, 115/29, 115/30, 115/31, 115/32, 115/33, 115/34 w obrębie 4-08-18.
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 26,37 $m^2$.
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy: Powierzchnia przeznaczona pod wynajem położona jest na parterze budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej. Stan pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń – bardzo dobry. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Działalność usługowa – obsługa pacjentów zaopatrzenia ortopedycznego i medycznego.
7. Okres najmu/dzierżawy: do 3 lat
8. Wysokość czynszu netto za 1 $m^2$ powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: Opłata 208,37 zł za 1 $m^2$ powierzchni najmu netto plus podatek VAT.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 $m^2$ powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: Opłata z tytułu: - energii elektrycznej, zimnej wody, ciepłej wody, odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości stałych (komunalnych), obsługi, ochrony, konserwacji windy, podatku od nieruchomości – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni (1,05%).
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
11. Zasady aktualizacji opłat: Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiany stawek za świadczenia

dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez Veolia, EON, PGE, MPWiK, itp.

12. Dodatkowe informacje: Wysokość kaucji gwarancyjnej: 7000,00 zł. brutto.
    Kaucję należy wpłacić na konto bankowe SZPZLO Warszawa Białołęka - Targówek do dnia 18.11.2026 r. do godz. 10:00.
    Konto: Pekao S.A. Nr: 33 1240 6074 1111 0010 4364 7094
    Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego
    Warszawa Białołęka - Targówek
    ul. Tykocińska 34
    03 – 545 Warszawa
    Tytułem: kaucja gwarancyjna, K/8/2026 - powierzchnia zaopatrzenie ortopedyczne Poborzańska
    Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu.
    Pracownikiem udzielającym informacji w zakresie ogłoszenia jest p. Agnieszka Kubicz: tel. 22 518 26 43, zp@zozbt.waw.pl lub sekretariat@zozbt.waw.pl
    Oferty należy składać w sekretariacie SZPZLO Warszawa-Białołęka Targówek, ul. Tykocińska 34 od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 – 15:00 bądź wysłać mailem na adres: sekretariat@zozbt.waw.pl, zp@zozbt.waw.pl
    Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dn. 03.11.2026 r. – 18.11.2026 r.

    Dyrektor SZPZLO
    Warszawa Białołęka-Targówek
    Marcin Jakubowski