Ogłoszenie nr 6/2026 r. dotyczące konkursu na powierzchnię przeznaczoną do najmu – Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Białołęka-Targówek

1. Adres nieruchomości: 03-368 Warszawa, ul. Poborzańska 6.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej:
3. Numery ewidencyjne działek: 115/1, 115/8, 115/29, 115/30, 115/31, 115/32, 115/33, 115/34 w obrębie 4-08-18
4. Przedmiotem konkursu jest powierzchnia przeznaczona do najmu: 163,34 m^2.
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu: Powierzchnia przeznaczona na wynajem położona jest na parterze budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej. Stan pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń – bardzo dobry. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Obiekt po generalnym remoncie. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Prowadzenie apteki.
7. Okres najmu: do 3 lat
8. Wysokość czynszu netto za 1 m^2 powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: minimum 43,00 zł. za 1 m2 powierzchni najmu netto.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m^2 powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: Opłata z tytułu: - energii elektrycznej, zimnej wody, odprowadzania ścieków, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości stałych (komunalnych), obsługi, ochrony, podatku od nieruchomości – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w budynku.
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
11. Zasady aktualizacji opłat: Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiany stawek za świadczenia dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez Veolia, EON, PGE, MPWiK, itp.

12. Dodatkowe informacje: Dla przedmiotowej nieruchomości ustalono wadium w wysokości 10 300,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych 00/100). Wadium należy wpłacić na konto bankowe SZPZLO Warszawa Białołęka - Targówek do dnia 17.11.2026 r. do godz. 10:00.
Konto: Pekao S.A. Nr: 33 1240 6074 1111 0010 4364 7094
Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Białołęka - Targówek
ul. Tykocińska 34
03 – 545 Warszawa
Tytułem: wadium, K/6/2026 - powierzchnia apteka Poborzańska
Z informatorem konkursowym oraz pozostałym dokumentami dotyczącymi konkursu ofert można zapoznać się w siedzibie zakładu pod adresem ul. Tykocińska 34 od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 15:35 lub pobrać ze strony internetowej www.zozbt.waw.pl w terminie od dn. 02.11.2026 r. – 17.11.2026 r.
Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 1 do Informatora Konkursowego**,** w sekretariacie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Białołęka - Targówek, przy ul. Tykocińskiej 34, 03 – 545 Warszawa.
Termin składania ofert mija w dniu 17.11.2026 r. o godz. 10:00.
Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta poza danymi adresowymi oferenta, winna być oznaczona:
„Konkurs ofert na wynajem aptek K/6/2026”.
Nie otwierać przed dniem 17.11.2026 r. godz. 10:30.
Konkurs odbywać się będzie w Warszawie, od 02.11.2026 roku do dnia jego ostatecznego rozstrzygnięcia zakończonego podpisaniem umowy z Wynajmującym.
Wraz z ofertą należy złożyć: kserokopię dyplomu mgr farmacji, kserokopię prawa wykonywania zawodu, oświadczenie potwierdzające co najmniej 5 letni staż na stanowisku kierownika apteki, kserokopię specjalizacji z farmacji aptecznej, zaświadczenie o niekaralności z KRK, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu

składania ofert, oświadczenie oferenta o nieprowadzonym w przeszłości lub w ciągu ostatnich 3 miesięcy postępowaniu dyscyplinarnym przed Okręgową Izbą Aptekarską, dowód wpłaty wadium, parafowany wzór umowy najmu. – Załącznik nr 2, oświadczenie oferenta wraz z wykazem prowadzenia działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert. – Załącznik nr 3, oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przekazanie i przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach, o których mowa w pkt 1-7, jeżeli tam się znajdują, Prezydentowi m.st. Warszawy (który będzie ich administratorem), w celu realizacji kompetencji wynikających z zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad zawierania umów najmu, dzierżawy albo użyczenia nieruchomości przez podmioty lecznicze (ze zm.), w tym w celach związanych z wyrażeniem zgody na zawarcie umowy przez podmiot leczniczy i wykonywaniem uprawnień właściciela nieruchomości - Załącznik nr 4
Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu. Informator konkursowy znajduje się na stronie www.zozbt.waw.pl Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu.
Pracownikiem udzielającym informacji w zakresie ogłoszenia jest p. Agnieszka Kubicz: tel. 22 518 26 43, zp@zozbt.waw.pl lub sekretariat@zozbt.waw.pl
Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dn. 02.11.2026 r. – 17.11.2026 r.

Dyrektor SZPZLO
Warszawa Białołęka-Targówek
Marcin Jakubowski

SAMODZIELNY ZESPÓŁ PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW
LECZNICTWA OTWARTEGO WARSZAWA BIAŁOŁĘKA-TARGÓWEK
03-545 Warszawa, ul. Tykocińska 34
tel. 22 518 26 41
NIP 524 27 48 756, REGON 145950000

Warszawa dnia 02.11.2026 r.

Nr sprawy: K/6/2026

Informator Konkursowy Nr 6/2026

1. Nazwa i adres podmiotu ogłaszającego konkurs:
Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Białołęka - Targówek
03 – 545 Warszawa, ul. Tykocińska 34
tel. 22 518 26 41.

2. Tryb udzielania zamówienia
Konkurs ofert zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r.

3. Opis przedmiotu konkursu:
Przedmiotem najmu jest powierzchnia z przeznaczeniem na prowadzenie apteki:
1) położona na parterze budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ulicy Poborzańskiej 6 w Warszawie. Powierzchnia przeznaczona na wynajem wynosi 163,34 m^2. Miejsce przeznaczone do najmu można obejrzeć w godzinach otwarcia Przychodni. Konkretny termin proszę ustalić z p. Iwona Sobótką – tel. 22 519-85-60.

4. Opis stanu formalno – prawnego nieruchomości.
Powierzchnia przeznaczona do najmu znajduje się na terenie nieruchomości stanowiących własność m. st. Warszawy i oddanej we władanie Samodzielnemu Zespołowi Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Białołęka - Targówek.

5. Czas i miejsce konkursu:
Konkurs odbywać się będzie w Warszawie, od 02.11.2026 roku do dnia jego ostatecznego rozstrzygnięcia zakończonego podpisaniem umowy z Wynajmującym.

6. Kryterium oceny ofert.
1) Maksymalną wartość punktową poszczególnych kryteriów, ustala Wynajmujący, przy czym podstawowe kryteria to: oferowany czynsz i wiarygodność oferenta, przy zachowaniu zasady, iż łączna wartość punktowa we wszystkich kryteriach wynosi 100%.
2) Członkowie Komisji dokonują oceny każdej oferty oddzielnie, według określonych kryteriów, w następujący sposób:
   a) wartość punktowa kryterium czynszu dla każdej ze złożonych ofert wyliczana jest przez Komisję przed głosowaniem wg następującego wzoru:

$$C_k = \frac{C_{of}}{C_{max}} \text{ x waga przypisana kryterium ceny, tj. 90\%}$$

Przy zastrzeżeniu, że C_{of} jest większy lub równy C_{min}
gdzie: C_k - ostateczna ilość punktów przyznana ofercie,

C_{of} - czynsz oferowany przez oferenta,
C_{max} - najwyższy czynsz oferowany w konkursie,
C_{min} - czynsz minimalny /określony w informatorze konkursowym/

b) oceny punktowe w pozostałych kryteriach – wiarygodność oferenta ustalane są indywidualnie przez członków Komisji, w głosowaniu, którzy przyznają każdej z ofert punkty w skali od 0 do 10 ilości punktów ustalonej dla danego kryterium;
Wiarygodność będzie oceniana na podstawie dokumentu: Oświadczenie oferenta wraz z wykazem prowadzenia działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert. Okres prowadzenia nieprzerywanej działalności nie może być krótszy niż 2 lata – **Załącznik nr 3.**
c) ocenę punktową oferty, dokonaną przez członka Komisji, stanowi suma przyznanych jej przez niego punktów we wszystkich kryteriach, wraz z wyliczoną punktacją kryterium czynszu, zgodnie z ppkt a);
d) uzyskanie przez ofertę, u większości członków Komisji, oceny 0 punktów w kryterium wiarygodność stanowi podstawę do odrzucenia oferty;
e) ostateczną ocenę punktową każdej z ofert ustala się na podstawie średniej z sumy punktów przyznanych tej ofercie przez wszystkich członków Komisji biorących udział w posiedzeniu, wyliczanej wg następującego wzoru:

$$O_k = \frac{\text{suma } O_{ck}}{n}$$

gdzie: O_k - ostateczna ocena punktowa oferty,
O_{ck} - oceny uzyskane u poszczególnych członków Komisji,
n - ilość głosujących członków Komisji.

3) Za najlepszą uznaje się ofertę, która uzyskała największą ilość punktów - jednak nie mniej niż 50% punktów możliwych do uzyskania.
4) W przypadku ofert, które otrzymały najwyższą i tą samą ilość punktów ostatecznego wyboru dokonuje się na podstawie negocjacji z oferentami.
5) W przypadku, gdy żadna z ofert nie uzyska minimum 50% punktów uznaje się, że wszystkie oferty nie kwalifikują się do przyjęcia, a Komisja wnioskuje do kierownika podmiotu leczniczego o zamknięcie postępowania konkursowego bez wyboru którejkolwiek z ofert.

7. Sposób, miejsce, forma i termin składania ofert:

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego Informatora Konkursowego, w sekretariacie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Białołęka - Targówek, przy ul. Tykocińskiej 34, 03 – 545 Warszawa. Termin składania ofert mija w dniu 17.11.2026 r. o godz. 10:00.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta poza danymi adresowymi oferenta, winna być oznaczona:

„Konkurs ofert na wynajem aptek K/6/2026 Poborzańska".

Nie otwierać przed dniem 17.11.2026 r. godz. 10:30.

8. Niezbędne warunki udziału w konkursie i dokumenty, jakie ma dostarczyć oferent.

W konkursie mogą brać udział osoby, które:

1) posiadają tytuł magistra farmacji,
2) posiadają co najmniej 5 letni staż na stanowisku kierownika apteki,
3) posiadają specjalizację z farmacji aptecznej,
4) nie współpracowały, nie współpracują i zobowiązują się nie współpracować z podmiotami prowadzącymi apteki w bezpośrednim sąsiedztwie aptek będących przedmiotem niniejszego konkursu (obszar ograniczony ulicami Odrowąża – Piotra Wysockiego – św. Wincentego – Głębocka – Trasa Toruńska).

Wraz z ofertą należy złożyć:

- Kserokopię dyplomu mgr farmacji.
- Kserokopia prawa wykonywania zawodu.
- Oświadczenie potwierdzające co najmniej 5 letni staż na stanowisku kierownika apteki.
- Kserokopię specjalizacji z farmacji aptecznej.
- Zaświadczenie o niekaralności z KRK, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Oświadczenie oferenta o nieprowadzonym w przeszłości lub w ciągu ostatnich 3 miesięcy postępowaniu dyscyplinarnym przed Okręgową Izbą Aptekarską.
- Dowód wpłaty wadium.
- Parafowany wzór umowy najmu. **– Załącznik nr 2.**
- Oświadczenie oferenta wraz z wykazem prowadzenia działalności o podobnym charakterze w okresie ostatnich 4 lat przed upływem terminu składania ofert. – **Załącznik nr 3**
- Oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przekazanie i przetwarzanie danych osobowych zawartych w dokumentach, o których mowa w pkt 1-7, jeżeli tam się znajdują, Prezydentowi m.st. Warszawy (który będzie ich administratorem), w celu realizacji kompetencji wynikających z zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad zawierania umów najmu, dzierżawy albo użyczenia nieruchomości przez podmioty lecznicze (ze zm.), w tym w celach związanych z wyrażeniem zgody na zawarcie umowy przez podmiot leczniczy i wykonywaniem uprawnień właściciela nieruchomości - **Załącznik nr 4**

9. Wartość czynszu minimalnego netto.

- 43,00 zł. za 1 m^2 powierzchni najmu netto plus podatek VAT.

10. Sposób ustalania opłat za świadczenia dodatkowe obciążające najemcę.

Opłata netto z tytułu:

- energii elektrycznej, zimnej wody, odprowadzania ścieków, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości stałych (komunalnych), obsługi, ochrony, podatku od nieruchomości będzie naliczana proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni i zostanie doliczona każdorazowo do wartości netto czynszu.

11. Wadium.

Dla przedmiotowej nieruchomości ustalono wadium w wysokości 10 300,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy trzysta złotych 00/100). Wadium należy wpłacić na konto bankowe SZPZLO Warszawa Białołęka - Targówek do dnia 17.11.2026 r. do godz. 10:00.

Konto: Pekao S.A. Nr: 33 1240 6074 1111 0010 4364 7094
Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Białołęka - Targówek
ul. Tykocińska 34
03 – 545 Warszawa
Tytułem: wadium, K/6/2026 - powierzchnia apteka Poborzańska

Po zakończeniu prac Komisji Konkursowej i ogłoszeniu wyników konkursu, wadium:

- Zwraca się Oferentom, którzy konkurs przegrali, w terminie 10 dni roboczych od dnia ogłoszenia jego wyniku.
- Zalicza się na poczet należnych opłat wnoszonych przez Oferenta, który konkurs wygrał.

Wadium ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia Oferenta, który konkurs wygrał, do zawarcia umowy.

12. Projekt umowy.

Projekt umowy zawiera **Załącznik Nr 2** do niniejszego Informatora Konkursowego. Umowa zostanie zawarta od dnia 28 listopada 2026 roku do dnia 27 listopada 2029 roku.

13. Inne informacje istotne dla złożenia prawidłowej oferty.

Pracownikiem upoważnionym od kontaktów z oferentami w zakresie prawidłowości złożonych ofert jest p. Agnieszka Kubicz: tel. 22 518 26 43 lub sekretariat@zozbt.waw.pl
SZPZLO Warszawa Białołęka - Targówek dopuszcza uzupełnienie oferty na podstawie wezwania skierowanego do Oferenta. Uzupełnienie nie może jednak dotyczyć kwestii wysokości złożonej oferty.

14. Zastrzeżenia.

- SZPZLO Warszawa Białołęka - Targówek przysługuje prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Zawarcie umowy z oferentem wyłonionym w drodze konkursu ofert może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m. st. Warszawy.

15. Informacje dodatkowe.

1) Uczestnik konkursu ofert może złożyć skargę do Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy na czynności związane z postępowaniem konkursowym.
2) Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia wywieszenie informacji o wyniku konkursu ofert na tablicy ogłoszeń SZPZLO Warszawa Białołęka - Targówek, za pośrednictwem Dyrektora SZPZLO Warszawa Białołęka - Targówek.
3) Dyrektor SZPZLO Warszawa Białołęka - Targówek w terminie 7 dni od dnia otrzymania skargi przekazuje Dyrektorowi Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy

wniesioną skargę, komplet materiałów konkursowych oraz stanowisko podmiotu leczniczego w przedmiocie skargi.

4) Dyrektor SZPZLO Warszawa Białołęka - Targówek, w terminie 7 dni od otrzymania skargi, pisemnie informuje uczestników konkursu ofert o możliwych rozstrzygnięciach, o których mowa w ust. 5, oraz o skutkach określonych w ust. 6.
5) Dyrektor Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy może:
   a) uznać skargę za niezasadną;
   b) nakazać powtórzenie postępowania konkursowego;
   c) unieważnić konkurs ofert.

   Skargę wniesioną z uchybieniem terminu Dyrektor Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy pozostawia bez rozpoznania.
6) Żądanie zwrotu wadium przed rozpatrzeniem skargi, o której mowa w ust. 1, skutkuje wycofaniem oferty z konkursu ofert.
7) Dyrektor Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy wstrzymuje dalsze czynności związane z wynajęciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.



Załącznik Nr 1
do Informatora Konkursowego

Nr oferty.....

Nr sprawy: K/6/2026

Samodzielny Zespół Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa Białołęka - Targówek
ul. Tykocińska 34
03 – 545 Warszawa

FORMULARZ OFERTY

Oferent :

.....

.....

(Nazwa i adres)

1. Oferuję najem powierzchni z przeznaczeniem na prowadzenie apteki:
   1) położonej na parterze budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ulicy Poborzańskiej 6 w Warszawie. Powierzchnia przeznaczona na wynajem wynosi 163,34 m^2 w cenie ..... zł netto za 1 m^2 + opłaty eksploatacyjne proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni.
2. Uprzedzony / a o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, zgodnie z treścią którego: „Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę, lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8", oświadczam, że:
   1) posiadam tytuł mgr farmacji,
   2) posiadam co najmniej 5 letni staż na stanowisku kierownika apteki,
   3) posiadam specjalizację z farmacji aptecznej.
3. Oświadczam, iż zapoznałem / am się z warunkami konkursu ofert, uzyskałem / am informacje niezbędne do przygotowania oferty i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
4. Oświadczam, że nie współpracowałem, nie współpracuję i zobowiązuję się nie współpracować z podmiotami prowadzącymi apteki w bezpośrednim sąsiedztwie aptek będących przedmiotem niniejszego konkursu (obszar ograniczony ulicami Odrowąża – Piotra Wysockiego – św. Wincentego – Głębocka – Trasa Toruńska) i

uprzedzony o odpowiedzialności karnej i finansowej w w/w zakresie na mocy art. 233 Kodeksu Karnego, co w konsekwencji może doprowadzić do straty finansowej Wynajmującego, zobowiązuję się do zapłaty kary umownej stanowiącej iloczyn zadeklarowanej kwoty czynszu i ilości miesięcy pozostałych do zakończenia umowy.

5. Oferta wraz z załącznikami została złożona na ..... stronach.
6. Do formularza oferty zostały załączone następujące oświadczenia, dokumenty i informacje:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....

dnia .....

.....

(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Oferenta)

Załącznik Nr 2

do Informatora Konkursowego

UMOWA NAJMU ...../2026/ZP

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy **Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Białołęka - Targówek**

z siedzibą w Warszawie, 03-545, przy ul. Tykocińskiej 34,

reprezentowanym przez Marcina Jakubowskiego – Dyrektora

posiadającym

Nr NIP 524-27-48-756, Regon 145950090,

zwanym w dalej WYNAJMUJĄCYM,

a

.....

zwanym dalej NAJEMCĄ,

o następującej treści

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia przeznaczona na prowadzenie apteki położona na parterze budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ulicy Poborzańskiej 6 w Warszawie znajdująca się na nieruchomości będącej we władaniu wynajmującego.
2. Powierzchnia przedmiotu najmu wynosi 163,34 m^2
3. Wynajmujący oświadcza, iż posiada upoważnienie właściwego organu na zawarcie niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący wydaje Najemcy przedmiot najmu, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowi protokół pomiaru przedmiotu najmu wraz z planem przedmiotu najmu oraz oświadczeniem, że przedmiot najmu został przekazany Najemcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia ..... r., zawierającego opis stanu technicznego w tym instalacji i urządzeń znajdujących się w w/w przedmiocie najmu.
3. Stan przedmiotu najmu opisany w protokole, o którym mowa w ust. 2 będzie stanowił podstawę przy rozliczeniu stron po zakończeniu umowy najmu.

§ 3

1. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany na prowadzenie następującej działalności – prowadzenie apteki.
2. Zmiana rodzaju prowadzonej działalności każdorazowo wymaga zgody Wynajmującego w formie pisemnej.

Obowiązki stron

§ 4

1. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych, umożliwiających najemcy korzystanie z przedmiotu najmu, energii elektrycznej, gazowej, ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, c.o. i elektrycznej spowodowanej działaniem Najemcy, osoby trzeciej lub siły wyższej, jak również z brakiem dostaw wymienionych mediów.

§ 5

Najemca zobowiązuje się do:

1. używania wynajętego przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do prowadzenia w nim działalności określonej w § 3 niniejszej umowy;
2. dbałości o estetykę i wystrój zewnętrzny przedmiotu najmu dostosowany do wymagań właściwych służb architektonicznych;
3. nie dokonywania bez pisemnej zgody Wynajmującego zmian naruszających w sposób trwały substancję przedmiotu najmu lub budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu;
4. nie oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej w całości lub w części.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie następujących napraw przedmiotu najmu i jego wyposażenia:
   1) usuwania niedrożności przepływów odpływowych oraz urządzeń sanitarnych do pionów zbiorczych;
   2) naprawy i wymiany sprzętu instalacji elektrycznej,

3) odnawiania przedmiotu najmu w okresach gwarantujących utrzymanie przedmiotu najmu w należytej czystości, malowania całego przedmiotu najmu i naprawy tynków, malowania drzwi i okien.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe przedmiotu najmu i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

§ 7

1. Jeżeli w czasie trwania najmu zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca obowiązany jest:
   1) niezwłocznie powiadomić o tym wynajmującego na piśmie;
   2) udostępnić Wynajmującemu swobodny dostęp do lokalu w zakresie umożliwiającym dokonanie napraw lub remontu - najpóźniej 14 dni po zawiadomieniu, a w przypadku awarii niezwłocznie.
2. W przypadku niedopełnienia przez Najemcę obowiązków wynikających z ust.1, Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej wskutek działania lub zaniechania Najemcy.
3. Za czas wyłączenia przedmiotu najmu z używania z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie, Najemcy przysługuje zwolnienie z opłat czynszowych lub ich obniżenie w zależności od czasu i zakresu prac remontowych za wyjątkiem niedopełnienia przez Najemcę obowiązków wynikających, o których mowa w ust.1.

Czynsz

§ 8

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu na podstawie otrzymanej faktury wystawionej przez Wynajmującego w wysokości ..... zł. za 1 m^2 **netto** (słownie: ..... złotych)
   Ogółem czynsz najmu miesięcznie **brutto** wynosić będzie netto ..... złotych (słownie: .....).
2. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 1 Najemca zobowiązuje się uiszczać Wynajmującemu, jednocześnie z czynszem, miesięczne opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych.
3. Wysokość stawek opłat za świadczenia dodatkowe określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zmiana stawek za świadczenia dodatkowe nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Wynajmujący o każdej zmianie powiadomi Najemcę w formie pisemnej niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od podjęcia o nich wiedzy.

5. W przypadku korzystania z nieruchomości bez tytułu prawnego, Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości (będącej dotychczas przedmiotem najmu) w wysokości 300% obowiązującej stawki brutto czynszu wraz z opłatą za świadczenia dodatkowe naliczanego miesięcznie zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT), waloryzowanego zgodnie z § 10 niniejszej umowy, płatnego w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 1, za okres od dnia zakończenia, rozwiązania lub wygaśnięcia umowy do dnia zwrotu nieruchomości, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie/odsetkami w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności. Strony zgodnie oświadczają, że korzystanie przez Najemcę z nieruchomości w powyższym okresie nie oznacza przedłużenia umowy na podstawie art. 674 Kodeksu cywilnego.

§ 9

1. Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są do 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego.
2. Udzielenie przez Wynajmującego dodatkowych terminów płatności na raty nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wynajmujący będzie naliczał odsetki ustawowe za opóźnienie/odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 10

Wynajmujący jest uprawniony do zmiany wysokości stawki czynszu określonej w § 8 ust.1 za jednostronnym pisemnym powiadomieniem bez konieczności wypowiadania warunków umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski" za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia a najemca oświadcza, że wyraża na powyższe zgodę *(dotyczy umów zawartych na okres przekraczający jeden rok).*

Kaucja gwarancyjna

§ 11

1. Przed przyjęciem do używania przedmiotu najmu Najemca zobowiązuje się wpłacić na konto Wynajmującego kaucję w wysokości ..... zł. (słownie: .....).

2. Kaucja, o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest na pokrycie szkód wynikających z niewłaściwego używania przedmiotu najmu oraz na pokrycie nieuregulowanego czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe.
3. W przypadku, gdy Wynajmujący nie ma w stosunku do Najemcy żadnych roszczeń w dacie zwrotu lokalu, kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu.

Czas trwania umowy

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na okres oznaczony od dnia 28.11.2026 r. do dnia 27.11.2029 r.
2. Wynajmujący może wypowiedzieć najem na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego:
   1) w przypadku, gdy przedmiot najmu stanie się Wynajmującemu potrzebny do realizacji jego zadań statutowych albo określonych w akcie założycielskim;
   2) w razie konieczności realizacji przez Wynajmującego (lub właściciela) w nieruchomości, na której znajduje się przedmiot najmu, prac budowlanych, remontowych albo inwestycyjnych, które uniemożliwiają kontynuowanie najmu;
   3) w razie konieczności zwrotu nieruchomości, na której znajduje się przedmiot najmu, jej właścicielowi – tj. m.st. Warszawa;
   4) w razie konieczności zaspokojenia uzasadnionych roszczeń osób trzecich do nieruchomości, na której znajduje się przedmiot najmu albo do przedmiotu najmu;
   5) z ważnych przyczyn, innych niż wskazane w pkt 1-4.
3. Najemca może wypowiedzieć najem na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego:
   1) w przypadku, gdy na skutek orzeczenia sądu albo decyzji organu administracji publicznej niemożliwym będzie prowadzenie przez Najemcę w przedmiocie najmu działalności, o której mowa w § 3 ust. 1;
   2) w przypadku obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej albo Województwa Mazowieckiego, lub jego części obejmującej m.st. Warszawa, stanu epidemii, albo stanu zagrożenia epidemicznego, jeżeli uniemożliwia to Najemcy prowadzenie w przedmiocie najmu działalności, o której mowa w § 3 ust. 1;
   3) z ważnych przyczyn, innych niż wskazane w pkt 1 i 2.

Rozwiązywanie umowy

§ 13

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z winy Najemcy w przypadku:

1) naruszania przez Najemcę warunków umowy, a w szczególności:

   a) jeżeli Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności;

   b) dopuszczania się samowoli budowlanej;

   c) oddania wynajętego przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub w części;

   d) używania przedmiotu najmu będącego przedmiotem niniejszej umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem oraz przepisami prawa (ochrona środowiska, przepisy przeciwpożarowe itd.) a także prowadzenia w nim działalności innej niż określona w § 3;

2) złożenia przez Najemcę fałszywego oświadczenia lub innych dokumentów poświadczających nieprawdę, bądź zatajenia okoliczności, mających wpływ na zawarcie stosunku najmu;

3) skazania Najemcy prawomocnym wyrokiem sądowym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,

4) postawienia Najemcy w stan likwidacji lub upadłości.

2. Wynajmujący może udzielić Najemcy miesięcznego terminu na usunięcie skutków naruszenia warunków umowy.

Obowiązki Najemcy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy

§ 14

1. Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w terminie 14 dni od wygaśnięcia lub rozwiązywania umowy najmu.

2. Jeżeli po opuszczeniu przedmiotu najmu przez Najemcę w pomieszczeniu tym pozostaną rzeczy wniesione przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Najemcy.

§ 15

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym. Koszt remontu

przedmiotu najmu obciąża Najemcę. Podstawą do ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu stanowić będzie protokół zdawczo- odbiorczy.

2. Wynajmujący może żądać przywrócenia przedmiotu najmu do stanu poprzedniego, jeżeli Najemca poczynił w nim zmiany bez pisemnej zgody Wynajmującego.

Doręczenia

§ 16

1. Wszelkie pisma wymieniane pomiędzy stronami doręczane będą na następujące adresy:
   1) Wynajmujący: ul. Tykocińska 34, 03-545 Warszawa
   2) Najemca: ul. .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
3. Niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysyłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.
4. Strony ustalają następujący sposób wystawiania i przekazywania faktur VAT:
   1) W związku z obowiązkiem wystawiania i otrzymywania przez Strony faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), faktury dotyczące realizacji niniejszej Umowy będą wystawiane, przesyłane i udostępniane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie. Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej Strony uznają datę jej przydzielenia w KSeF numeru identyfikującego tę fakturę w tym systemie.
   2) Jeżeli z przyczyn technicznych lub funkcjonalnych Specyfikacja, o której mowa w ust. 3 i 4, nie może zostać przekazana za pośrednictwem KSeF łącznie z fakturą ustrukturyzowaną, Przyjmujący Zamówienie przekaże ją Udzielającemu Zamówienia odrębnie, w postaci elektronicznej, na adres e-mail wskazany do obsługi faktur, nie później niż w dniu wystawienia faktury ustrukturyzowanej, ze wskazaniem numeru tej faktury.

Postanowienia końcowe

§ 17

Umowa nie uprawnia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane.

§ 18

Wszystkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Postanowienia dodatkowe:

1. Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. 2020 poz. 2176), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Najemca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Na podstawie Zarządzenia Prezydenta nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. Najemca obowiązany jest w ciągu 14 dni od zawarcia umowy najmu, do sporządzenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postepowania cywilnego z tytułu ewentualnych zaległości w zapłacie czynszu, opłat eksploatacyjnych z tytułu świadczeń dodatkowych. Umowa dochodzi do skutku pod warunkiem dostarczenia przez Najemcę w terminie 14 dni od daty podpisania umowy w/w oświadczenia. Niedostarczenie w/w oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta. Koszt sporządzenia aktu notarialnego obciąża Najemcę.
4. Najemca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej stanowiącej iloczyn kwoty czynszu określonego w § 8, ust. 1 i ilości miesięcy pozostałych do zakończenia umowy, w przypadku wcześniejszego niż określona w umowie zakończenia działalności.
5. W przypadku zmiany Najemcy, w wyniku cesji umowy najmu, Wynajmujący rezygnuje z kary umownej określonej w ust. 4.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. Strony zgodnie ustalają, że Wynajmujący prześle kopię zawartej umowy właścicielowi nieruchomości – tj. m.st. Warszawa.

§ 22

Postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych:

Lp.	Wymaganie	Informacja
1.	Tożsamość i dane kontaktowe administratora	Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Białołęka - Targówek, adres: ul. Tykocińska 34, 03-545 Warszawa.
2.	Dane kontaktowe inspektora ochrony danych	Natalia Petryk-Sadowska e-mail:iod@zozbt.waw.pl
3.	Cele przetwarzania danych osobowych	Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe w celu zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy/porozumienia
4.	Podstawa prawna przetwarzania	Podstawą prawną przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. b), c), f) RODO
5.	Prawnie uzasadnione interesy realizowane przez administratora lub przez stronę trzecią (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f)	Kontakt z przedstawicielami kontrahentów lub osobami wskazanymi do kontaktu w zakresie dotyczącym współpracy
6.	Informacje o odbiorcach danych osobowych lub o kategoriach odbiorców, jeżeli istnieją	Dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie organom lub podmiotom upoważnionym na podstawie odrębnych przepisów lub podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych.
7.	Informacje o zamiarze przekazania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz o stwierdzeniu lub braku stwierdzenia przez Komisję odpowiedniego stopnia ochrony	Przetwarzane dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub do organizacji międzynarodowej
8.	Okres, przez który dane osobowe będą przechowywane, a gdy nie jest to możliwe, kryteria ustalania tego okresu;	Dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji opisanych powyżej celów oraz przez okresy wynikające z przepisów prawa.
9.	Inne informacje niezbędne do zapewnienia rzetelności i przejrzystości przetwarzania	Przysługuje Panu/Pan prawo do: -dostępu do danych osobowych, -sprostowania Pana/Pani danych osobowych, -usunięcia Pana/Pani danych osobowych, -ograniczenia przetwarzania Pana/Pani danych osobowych w przypadkach wskazanych w art. 18 Rozporządzenia, -wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
10.	Informacje o prawie do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) lub art. 9 ust. 2 lit. a)	Nd.

11.	Informacje o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego	Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
12.	Informację, czy podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym lub warunkiem zawarcia umowy oraz czy osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania i jakie są ewentualne konsekwencje niepodania danych	Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do celów związanych z zawarciem realizacją umowy. Odmowa podania danych skutkuje brakiem możliwości zawarcia umowy.
13.	Informacje o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu	Przekazane przez Panią/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 23

Oświadczenia i informacje Wynajmującego:

Wynajmujący oświadcza, że wdrożył procedurę zgłoszeń wewnętrznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów.

Osoby uprawnione mogą dokonywać zgłoszeń informacji o naruszeniach prawa za pośrednictwem kanałów zgłoszeń wewnętrznych określonych w obowiązującej procedurze. Procedura określa w szczególności zasady przyjmowania zgłoszeń, podejmowania działań następczych, ochrony poufności tożsamości sygnalisty oraz ochrony przed działaniami odwetowymi.

Treść procedury zgłoszeń wewnętrznych jest dostępna pod adresem: www.zozbt.waw.pl lub w sekretariacie SZPZLO Warszawa Białołęka-Targówek, ul. Tykocińska 34, 03-545 Warszawa.

Dane osobowe przetwarzane w związku z przyjmowaniem i rozpatrywaniem zgłoszeń są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz ustawą o ochronie sygnalistów.

NAJEMCA: WYNAJMUJĄCY:

Załącznik nr 1
do umowy najmu
nr .....
z dnia ..... r.

PROTOKÓŁ POMIARU I PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

Zgodnie z § 2 ust. 2 umowy najmu nr ..... z dnia ..... r. Wynajmujący przekazuje, a Najemca przyjmuje w użytkowanie przedmiot umowy.
Strony zgodnie stwierdzają, że:

1) Powierzchnia przeznaczona na wynajem, położona na parterze budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ulicy Poborzańskiej 6 w Warszawie wynosi 163,34 m^2.

   Stan pomieszczenia, stolarki drzwiowej, okien plastikowych jest bardzo dobry (nowy budynek), instalacja elektryczna sprawna. Plan przedmiotu najmu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

   Apteka znajduje się na parterze przychodni, posiada wejście bezpośrednio z korytarza. Pomieszczenie posiada:

   - ✓ dostęp do wody bieżącej,
   - ✓ na podłodze wykładzina antypoślizgowa, zmywalna, typu tarket,
   - ✓ sufit podwieszany,
   - ✓ oświetlenie: sufitowe,
   - ✓ ściany gładkie, pomalowane farbą emulsyjną, przy umywalce wyłożone białą glazurą,
   - ✓ ogrzewanie centralne.

NAJEMCA: WYNAJMUJĄCY:

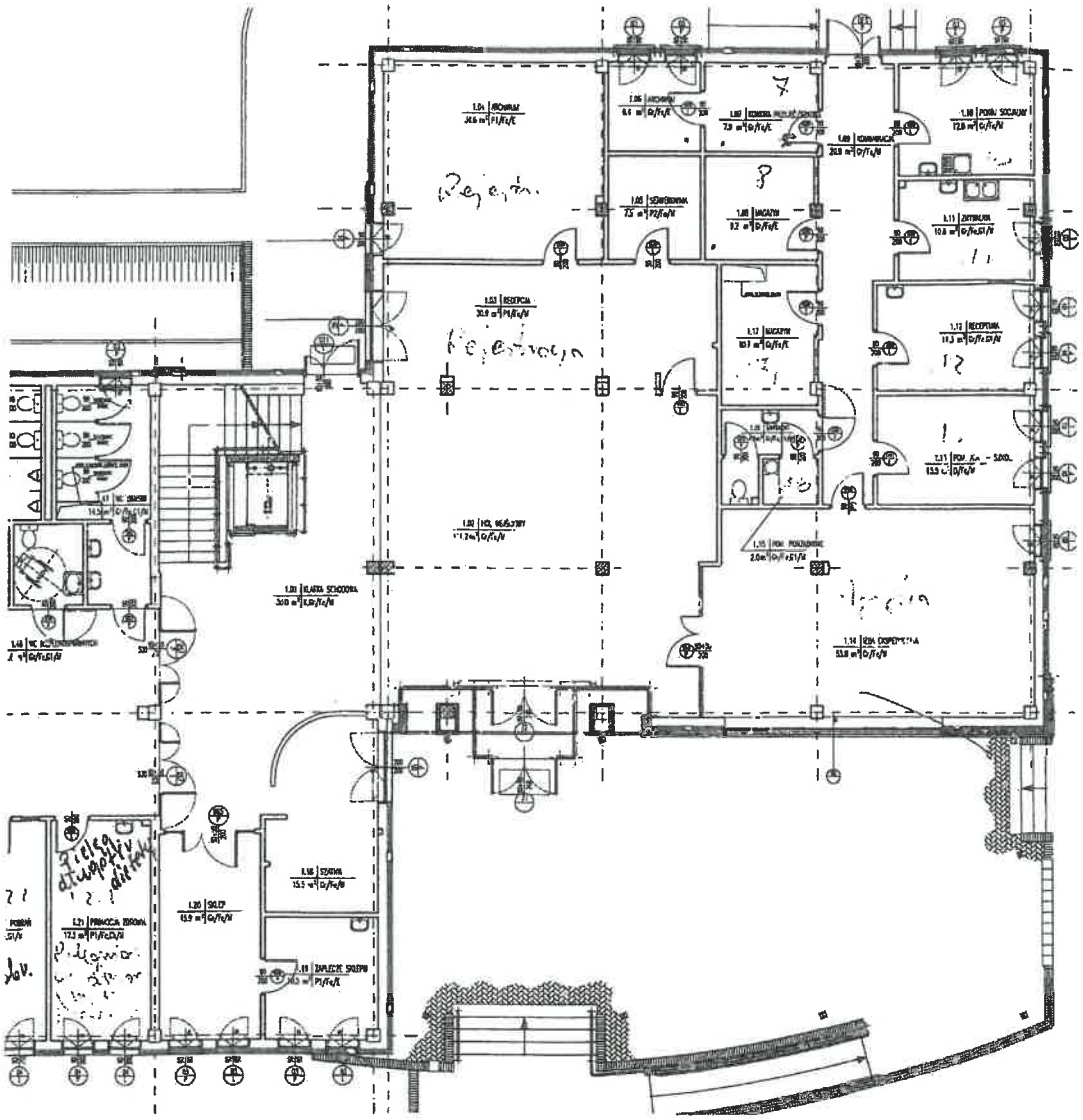
Załącznik nr 2
do umowy najmu
nr .....
z dnia ..... r.

Zgodnie z § 8 ust. 3 umowy najmu nr ..... z dnia ..... r. strony ustalają, co następuje:

1. Za powierzchnię przeznaczoną na wynajem, położoną na parterze budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ulicy Poborzańskiej 6 w Warszawie koszty eksploatacyjne za świadczenia dodatkowe rozliczane będą proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, stanowiące 5,85 % całkowitych kosztów poniesionych przez Wynajmującego w okresie rozliczeniowym,
   w tym:
   - ciepła woda i centralne ogrzewanie
   - wywóz nieczystości stałych (komunalnych)
   - energia elektryczna
   - zużycie zimnej wody i odprowadzanie ścieków

NAJEMCA: WYNAJMUJĄCY:

Poborzańska 6



Poborzańska 6 Apteka

~~ańska 6~~ Parter

Załącznik Nr 3
do Informatora Konkursowego

Nr oferty.....

Nr sprawy: K/6/2026

Samodzielny Zespół Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa Białołęka - Targówek
ul. Tykocińska 34
03 – 545 Warszawa

OŚWIADCZENIE OFERENTA WRAZ Z WYKAZEM PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI O PODOBNYM CHARAKTERZE W OKRESIE OSTATNICH 4 LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.

Oferent :

.....

.....

(Nazwa i adres)

Niniejszym oświadczam, że prowadzę działalność o charakterze podobnym do działalności związanej przedmiotem najmu określonym w Informatorze Konkursowym od ..... lat.

Na potwierdzenie powyższego przedstawiam wykaz prowadzonej działalności.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności (nazwa i adres)	Okres prowadzenia działalności (od ... do ...)

dnia .....

.....
(pieczęć i podpis upoważnionego przedstawiciela Oferenta)

Załącznik Nr 4
do Informatora Konkursowego

Nr sprawy: K/6/2026

Warszawa, dn. ..... r.

Samodzielny Zespół Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa Białołęka - Targówek
ul. Tykocińska 34
03 – 545 Warszawa

Oferent :

.....

.....

(Nazwa i adres)

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że wyrażam zgodę na przekazanie i przetwarzanie danych osobowych zawartych w następujących dokumentach:

1) projekt umowy;
2) kalkulacja kosztów dotyczących opłaty eksploatacyjnej za świadczenia dodatkowe;
3) informacja dotyczącą nieruchomości przeznaczonej do najmu,;
4) kopia dokumentu stanowiącego podstawę prowadzenia działalności przez oferenta;
5) oświadczenie kierownika podmiotu leczniczego, że najem uwzględnia ograniczenia, o których mowa w art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. Nr 112, poz. 654, z późn. zm.) oraz, że nie spowoduje ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych i nie pogorszy warunków ich udzielania i jakości;
6) opinia Rady Społecznej samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej;
7) protokół z konkursu ofert lub negocjacji wskazujący wybranego oferenta (w przypadku, gdy przeprowadzono konkurs ofert albo negocjacje) albo ofertę (w przypadku, gdy wpłynęła tylko jedna oferta),

jeżeli tam się znajdują, Prezydentowi m.st. Warszawy (który będzie ich administratorem), w celu realizacji kompetencji wynikających z zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie zasad zawierania umów najmu, dzierżawy albo użyczenia nieruchomości przez podmioty lecznicze (ze zm.), w tym w celach związanych z wyrażeniem zgody na zawarcie umowy przez podmiot leczniczy i wykonywaniem uprawnień właściciela nieruchomości.

.....

podpis