

**Informacja nr 5/2025 r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu – Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Białoleka-Targówek**

1. Adres nieruchomości: 03-368 Warszawa, ul. Poborzańska 6.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej:
3. Numery ewidencyjne działek: 115/1, 115/8, 115/29, 115/30, 115/31, 115/32, 115/33, 115/34 w obrębie 4-08-18
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu: 163,34 m<sup>2</sup>.
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu: Powierzchnia przeznaczona pod wynajem położona jest na parterze budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej. Stan pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń – bardzo dobry. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:  
Prowadzenie apteki.
7. Okres najmu: do 3 lat
8. Wysokość czynszu netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: minimum 43,00 zł. za 1 m<sup>2</sup> powierzchni najmu netto.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m<sup>2</sup> powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: Opłata z tytułu: - energii elektrycznej, zimnej wody, odprowadzania ścieków, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości stałych (komunalnych), obsługi, ochrony, podatku od nieruchomości – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w budynku.
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
11. Zasady aktualizacji opłat: Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiany stawek za świadczenia dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez Veolia, EON, PGE, MPWiK, itp.
12. Dodatkowe informacje: Wysokość wadium wynosi 10 210,00 zł.

Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu. Informator konkursowy znajduje się na stronie [www.zozbt.waw.pl](http://www.zozbt.waw.pl)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dn. 04.07.2025 r. – 18.07.2025 r.

Dyrektor SZPZLO

Warszawa Białotłęka-Targówek

Marcin Jakubowski