

Informacja nr 4/2025 r. dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu – Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Białotłęka-Targówek

1. Adres nieruchomości: 03-329 Warszawa, ul. Łojewska 6.
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: WA3M/00432111/6.
3. Numery ewidencyjne działek: 6 w obrębie 4-08-08
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu: 147,10 m².
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu: Powierzchnia przeznaczona na wynajem położona jest na parterze budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej. Stan pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń – bardzo dobry. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Obiekt po generalnym remoncie. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Prowadzenie apteki.
7. Okres najmu: do 3 lat
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: minimum 43,00 zł. za 1 m² powierzchni najmu netto.
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę używania: Opłata z tytułu: - energii elektrycznej, zimnej wody, odprowadzania ścieków, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości stałych (komunalnych), obsługi, ochrony, podatku od nieruchomości – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni w budynku.
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
11. Zasady aktualizacji opłat: Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiany stawek za świadczenia dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez Veolia, EON, PGE, MPWiK, itp.
12. Dodatkowe informacje: Wysokość wadium wynosi 9 200,00 zł.

Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu. Informator konkursowy znajduje się na stronie www.zozbt.waw.pl Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dn. 04.07.2025 r. – 18.07.2025 r.

Dyrektor SZPZLO

Warszawa Białoleka-Targówek

Marcin Jakubowski