

WYJAŚNIENIE I ZMIANA
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym (identyfikator postępowania ocids-148610-2cc933ce-bc46-11ee-b7da-22bd761ba7f3) 3/2024/ZP o udzielenie zamówienia publicznego na

Zakup w formie leasingu z pełną obsługą gwarancyjną i dostawa ambulansu medycznego typu B wraz z wyposażeniem medycznym dla SZPZLO Warszawa Białołęka-Targówek

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (T. J. Dz. U. 2023 poz. 1605) Zamawiający – Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Białołęka-Targówek udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 200 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dopuszcza opłatę ryczałtową w wysokości 200 zł. netto za czynności związane z posprzedażową obsługą umowy leasingu. W ramach ryczałtu SZPZLO WBT nie będzie ponosić kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy oraz otrzyma bezpłatny dostęp do Portalu Klienta.

Pytanie 2

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający akceptuje pobieranie faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Pytanie 3

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności: - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2022; - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2023 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za IV kwartał 2023.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający przekaże wersję elektroniczną wymienionych powyżej dokumentów poprzez portal e-zamówienia.

Pytanie 4

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaże Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał: a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym, b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający będzie dokonywał: a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym, b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Pytanie 6

Zamawiający przewidział wzór umowy, wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu oraz ogólnych warunków umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentami proponowanymi przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający dopuszcza dodatkowe dokumenty, standardowo stosowane przez Wykonawcę - umowę leasingu oraz ogólne warunki umowy leasingu. Wzór umowy stanowiący integralną część SWZ będzie mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentami proponowanymi przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności.

Pytanie 7

Proszę o dostosowanie nazewnictwa stron umowy do zapisów ustawy PZP, stroną umowy będzie Wykonawca i Zamawiający, dodatkowo przedmiotem postępowania jest dostawa wraz finansowaniem, nie samo finansowanie zakupu przedmiotu leasingu.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wprowadził wnioskowane zmiany do wzoru umowy.

Pytanie 8

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu § 1 ust. 4 Umowy - z „prawa pierwszeństwa” na „prawo wykupu”, ponieważ przy leasingu nie mówimy o instytucji pierwokupu tylko po prostu o wykupie po cenie z harmonogramu.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający zmienia zapisu §1 ust. 4 Umowy - z „prawa pierwszeństwa” na „prawo wykupu”.

Pytanie 9

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na pokrywanie kosztów administrowania polisami ubezpieczeniowymi w wysokości 200 zł.

Pytanie 10

Proszę o korektę zapisów dot. kosztów obsługi serwisowej, Leasingodawca wystawia faktury za raty leasingu, nie fakturuje serwisu – Zamawiający myli najem z leasingiem.

Odpowiedź Zamawiającego: Przedmiotem zamówienia jest zakup w formie leasingu z pełną obsługą gwarancyjną i dostawa ambulansu medycznego... Oferta Wykonawcy powinna zatem zawierać wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym:

- a) wszystkie raty pakietu serwisowego.*
- b) koszty związane z zarejestrowaniem samochodu,*
- c) koszty transportu, ubezpieczenie przewozu, rozładunku, powiększone o należny podatek VAT.*

Pytanie 11

Uprzejmie proszę o korektę zapisu § 3 ust 7 IPU, - „Zamawiający zobowiązuje się: nie oddawać Przedmiotowi umowy osobom trzecim do odpłatnego albo nieodpłatnego używania. Ograniczenie to nie dotyczy osób zatrudnionych lub wykonujących pracę albo usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie umów o pracę, zlecenie lub o dzieło.”

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje § 3 ust 7 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie: „Zamawiający zobowiązuje się: nie oddawać Przedmiotowi umowy osobom trzecim do odpłatnego albo nieodpłatnego używania. Ograniczenie to nie dotyczy osób zatrudnionych lub wykonujących pracę albo usługi na rzecz Zamawiającego na podstawie umów o pracę, zlecenie lub o dzieło.”

Pytanie 12

Czy Zamawiający zgadza się aby za dzień zapłaty opłat uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy. Wykonawca nie może uznać za termin płatności dnia, którego daty de facto nie zna, bo taką właśnie datą jest dla niego data obciążenia rachunku Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody, aby za dzień zapłaty uznać datę wpływu środków na rachunek Wykonawcy.

Pytanie 13

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu § 6 ust. 1 Umowy o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje § 6 ust. 1 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie: „Zamawiający zastrzega sobie prawo pierwszeństwa wykupu Przedmiotu leasingu za cenę wykupu wskazaną w § 4 ust. 3 lit. c) pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.”

Pytanie 14

W IPU Zamawiający opisał proces wykupu. Uprzejmie informuję, że opłata za wykup powinna być uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie informacji wskazanej na fakturze. Zamawiający dopiero po uiszczeniu ostatniej raty otrzyma fakturę wykupową, opiewającą na kwotę wykupu, która jest potwierdzeniem przeniesienia na niego prawa własności leasingowanego dobra. Proszę o akceptację takiego scenariusza działania.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje zapisy § 6 ust. 2 i 3 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie 15

Zamawiający przewidział w § 6 ust. 4 Umowy odbiór sprzętu przez Wykonawcę w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z prawa wykupu. Uprzejmie informuję, że w przypadku rezygnacji z prawa wykupu sprzętu, Zamawiający sam dostarcza sprzęt na miejsce przez wskazane przez Wykonawcę. Proszę o stosowną korektę IPU w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje zapisy § 6 ust. 4 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie 16

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 10% na 0,5%, z 0,1 % na 0,01%.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający modyfikuje § 8 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę.***
- b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wydaniu Przedmiotu leasingu przekraczający termin, o którym mowa w § 2 ust. 2, również w sytuacji określonej w § 2 ust. 6.***

2. *W sytuacji obciążenia Wykonawcy karą umowną Zamawiający wystawi Wykonawcy notę z terminem płatności 10 dni od daty jej otrzymania. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych kar umownych z wystawionych przez Wykonawcy faktur.*
3. *Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% wartości przedmiotu umowy brutto.*
4. *Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.*

Pytanie 17

Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje zapisy § 8 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie 18

Wnosimy o odstąpienie od potrącania kwoty z wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz dopuszczenie jego zapłaty na podstawie stosownego dokumentu księgowego. Potrącanie kwot kar z wynagrodzenia należnego Finansującemu może spowodować problemy z rozliczaniem kwoty leasingu. Zwracamy również przy tym uwagę, iż zgodnie z Kodeksem Cywilnym, aby umowa mogła być umową leasingu, Korzystający zobowiązany jest zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego. Potrącanie kar z wynagrodzenia może spowodować niezachowanie tego warunku.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje zapisy § 8 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ.

Dyrektor

SZPZLO Warszawa Białołęka-Targówek

Marcin Jakubowski