



SZPZLO W B-T
Zamówienia publiczne
Wyjaśnienia do SWZ 7/2023/ZP

Warszawa, dn. 02.01.2024 r.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym (identyfikator postępowania ocds-148610-256af5b1-11ba-11ee-9aa3-96d3b4440790) 7/2023/ZP o udzielenie zamówienia publicznego na

Modernizacja Poradni Rehabilitacyjnej w Przychodni przy ul. Milenijnej 4 w Warszawie

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (T. J. Dz. U. 2023 poz. 1605) Zamawiający – Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Białoleka-Targówek udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 100 000,00zł na 50 000,00zł. 2. 3. 4.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje wysokość wadium określoną w SWZ.

Pytanie 2

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu odbycia wizji lokalnej.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie przewiduje wyznaczenia dodatkowego terminu odbycia wizji lokalnej.

Pytanie 3

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy określoną w SWZ.



**Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego
Warszawa Białołęka-Targówek**



podmiot leczniczy
miasta stołecznego
Warszawy

Pytanie 4

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w rozszerzeniu ath.
Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie dysponuje innymi plikami, niż zamieszczone na stronie postępowania.

Pytanie 5

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 72 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. Wnosimy o skrócenie maksymalnego okresu gwarancji do 60 miesięcy. Ustalenie zbyt długiego okresu gwarancji w rzeczywistości działa na szkodę Zamawiającego, gdyż powoduje wyższą cenowo ofertę. Nadto obowiązkiem Zamawiającego będzie przestrzeganie wszelkich wytycznych dotyczących prawidłowego użytkowania obiektu w tym okresie, co będzie generowało dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego. Nadto nieprzestrzeganie zasad użytkowania określonych w gwarancji przez cały okres jej trwania spowoduje utratę tejże gwarancji. Wskazać należy, iż dłuższe niż 60 miesięcy okresy gwarancji są nierealne do spełnienia, zwłaszcza co do urządzeń. Żaden producent nie daje gwarancji na swoje urządzenia na okres dłuższy niż 60 miesięcy, ani nie zapewnia części zamiennych na dłuższy okres. Ponadto, Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy. W związku z powyższym zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje określoną w SWZ gwarancję na roboty budowlane.

Pytanie 6

Czy w przypadku braku zgody na skrócenie okresu gwarancji zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 12 miesięcy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający określił w § 17 ust. 9 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ sposób postępowania dotyczący okresów ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie 7

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający będzie przechowywał środki finansowe na posiadanym bieżącym rachunku bankowym, które jest oprocentowane zgodnie z tabelą oprocentowania rachunków bankowych w banku Pekao S.A. Po upływie okresu gwarancyjnego, na wniosek Wykonawcy, środki zostają zwrócone wraz z odsetkami.



**Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego
Warszawa Białoleka-Targówek**



podmiot leczniczy
miasta stołecznego
Warszawy

Pytanie 8

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z § 17 ust. 7 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ, Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sposób następujący: 1) 80% wysokości zabezpieczenia tj. kwota zł. w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i podpisania ostatecznego końcowego protokołu odbioru (zakończenia) robót, 2) 20% wysokości zabezpieczenia tj. kwota zł – nie później niż w 15. dniu od upływu okresu gwarancji przypadającego na dzień Powołany przez Wykonawcę art. 453 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych ma zastosowanie w przypadku, gdy Zamawiający przewidział taką możliwość w dokumentach zamówienia.

Pytanie 9

Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający oczekuje rozliczeń na podstawie faktur VAT częściowych oraz faktury końcowej. Zgodnie z § 10 ust. 2 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ Zamawiający maksymalna wartość wynagrodzenia objętego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy. Pozostała kwota wynagrodzenia będzie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.

Pytanie 10

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 19 stycznia 2024r. Przerwa Świąteczno-Noworoczna przyczyniła się do trudności z pozyskiwaniem ofert od podwykonawców. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania wyceny.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje termin składania i otwarcia ofert określony w SWZ.

Pytanie 11

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji z: „W okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie (posiada zgodne referencje) na co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie przychodni zdrowia lub szpitala na kwotę co najmniej 4.000.000 zł netto (+ VAT).” na: ” W okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie (posiada zgodne referencje) na co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie przychodni zdrowia, szpitala lub budynku użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 4.000.000 zł netto (+ VAT).



**Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego
Warszawa Białołęka-Targówek**



podmiot leczniczy
miasta stołecznego
Warszawy

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Dyrektor

SZPZLO Warszawa Białołęka-Targówek

Marcin Jakubowski



ul. Tykocińska 34, 03-545 Warszawa
Sekretariat tel. 22 518 26 41
e-mail: sekretariat@zozbt.waw.pl, www.zozbt.waw.pl
NIP 524-27-48-756, REGON: 145950090
konto: PEKAO S.A. 33 1240 6074 1111 0010 4364 7094



ISO 9001
LL-C (Certification)



ISO 27001
LL-C (Certification)



ISO 14001
LL-C (Certification)