

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. STRONA TYTUŁOWA

II. CZĘŚĆ OPISOWA

- A. OŚWIADCZENIE
- B. OPIS WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.1	Rzut wykończenia wnętrz pietra II	skala 1:50
Rys.P1	Rzut posadzki pietra II	skala 1:100
Rys.S1	Rzut sufitów podwieszanych pietra II	skala 1:100

II. CZĘŚĆ OPISOWA

A. OŚWIADCZENIE

Podpisani poniżej oświadczają, że Projekt Techniczno-Wykonawczy wykończenia wnętrz pt.: „Przebudowa pomieszczeń na potrzeby Poradni Rehabilitacyjnej wraz z niezbędnym wyposażeniem w Poradni Rodzinnej przy ul. Milenijnej 4, 03-130 Warszawa” jest kompletny, sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Stanisław Sosak
upr. bud. 152/77/OL
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW NR WM-0024

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Anna Dąbrowska-Sosak
upr. bud. 141/87/OL
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW NR WM-0025

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Stanisław Zygmunt Sosak
upr. bud. 20/WMOKK/2018
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW NR WM-0300

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jerzy Borowik
upr. bud. 722/58 art.361
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW Nr WM-0146

Olsztyn, marzec 2023 r.

B. OPIS WYKOŃCZENIA WNĘTRZ

1) WYPOSAŻENIE

1. Brodziki - odpływ liniowy

1.1. Odwodnienie liniowe

Odwodnienie liniowe Aco ShowerDrain C z kołnierzem przyściennym, syfon niski, wysokość zabudowy h=65 mm, ruszt Tile, lub inne równoważne.

1.2. Wpusty podłogowe

W pomieszczeniach, w których projektuje się wpusty należy uwzględnić odpowiednie spadki w celu zapewnienia spływu wody.

2. Miski WC

2.1. Miska WC dla osób niepełnosprawnych

Miska WC podwieszana na stelażu do ściany, kolor biały. Np. KOŁO NOVA PRO BEZ BARIER lub równoważna. Deska sedesowa KOŁO NOVA PRO BEZ BARIER antybakteryjna dla osób starszych i niepełnosprawnych lub inna równoważna.

2.2. Miska WC

Miska ustępowa KOŁO lejowa wisząca owalna Rimfree NOVA PRO, bez wewnętrznego kołnierza. lub inna równoważna; Deska sedesowa KOŁO NOVA PRO antybakteryjna owalna, wolnoopadająca, lub inna równoważna.

2.3. Przycisk do spłukiwania

Przycisk uruchamiający do spłukiwania dwudzielnego. Uruchamianie z przodu. Popychacze izolowane akustycznie. Np. Geberit Sigma30. Siła nacisku <20 N, materiał: tworzywo sztuczne. Płyta i przyciski: chrom matowy. lub inne równoważne

3. Pisuar

3.1. Pisuar 1

Pisuar KOŁO NOVA PRO ALEX, lub inny równoważny, dopływ z tyłu, odpływ poziomy

4. Umywalki i armatura

4.1. Umywalka 1

Umywalka KOŁO NOVA PRO BEZ BARIER lub inna równoważna, 55 cm dla osób niepełnosprawnych, z otworem, bez przelewu.

4.2. Umywalka 2

Umywalka KOŁO VARIFORM 55x45 cm, lub inna równoważna, z otworem, bez przelewu.

4.3. Umywalka 3

Umywalka okrągła KOŁO VARIFORM 48 cm. lub inna równoważna, z otworem, bez przelewu.

4.4. Umywalka 4

Umywalka mała DURAVIT HAPPY D.2, 22x50 cm. lub inna równoważna, z otworem, bez przelewu.

4.5. Baterie umywalkowe

4.1.1. Bateria stojąca na umywalce chromowana, jednouchwytowa np. Hansgrohe Talis Care bateria umywalkowa 80 jednouchwytowa z długim uchwytem chrom 32035000 lub inna równoważna.

4.1.2. Bateria stojąca na umywalce chromowana, jednouchwytowa np. Cersanit VERO lub inna równoważna

4.5. Bateria prysznicowa

Podtynkowa bateria prysznicowa, powłoka chromowa, metalowa dźwignia, uszczelnienie rozety i trzpienia, metalowa rozeta zakryte zamocowanie. Np. Grohe Essence bateria prysznicowa podtynkowa 19286001. lub inna równoważna .

5. Meble

5.1.Szafki kuchenne

Projektuje się stojące i wiszące szafki kuchenne w pomieszczeniach socjalnych. Szafki należy wykonać z meblowych płyt laminowanych firmy PFLEIDERER o strukturze półmat (Semi Matt SM), lub inny równoważny.

Kolor:

- Kość Słoniowa U11523 lub inny równoważny, w pomieszczeniach R.21.

Podział i rozmiar szafek według rysunków.

Błat na szafkach stojących z konglomeratu kwarcowego w kolorze RAL 1001 o grubości 3cm.

5.2.Szafki w pomieszczeniach biurowych

Projektuje się stojące i wiszące szafki w pokojach lekarskich. Szafki należy wykonać z meblowych płyt laminowanych firmy PFLEIDERER o strukturze półmat (Semi Matt SM), lub inny równoważny.

Kolor:

- Dąb Artisan R20324 lub inny równoważny, w pomieszczeniach R.7, R.8, R.9, R.10, R.11, R.12.

Podział i rozmiar szafek według rysunków.

Błat na szafkach stojących z konglomeratu kwarcowego w kolorze RAL 1011 o grubości 3cm.

6. Zabudowy stałe

6.1. Lada pielęgniarska (pom. R.14)

Wykonana na wymiar z płyt HPL grubości 20 mm

Kolor:

- Płyta laminowana firmy PFLEIDERER, pół-mat w kolorze Dąb Artisan R20324 lub inna równoważna

Błat wykonany z konglomeratu kwarcowego gr. 20mm w kolorze RAL 1011.

Obróbka cokołu wykonana ze stali nierdzewnej satynowanej (od strony nieprzylegającej do ścianki aluminiowej)

Szerokość blatu: 50 cm, wysokość blatu: 76 cm.

Szerokość nadstawki: 25 cm, wysokość nadstawki: 39 cm.

Wszystkie wymiary według rysunków detali.

2) WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

1. Uwagi ogólne

- Okładziny ściennie stosujemy na wysokości zgodnej z rysunkami detali wykończenia wnętrza
- Obudowy stelaży misek wc z płyt GK wykonać do sufitu

- Narożniki z gresu i innych twardych okładzin szlifowane pod kątem 45 stopni
- Płyty sufitowe docinać w taki sposób aby zachować kontynuację i wzoru i symetrię.
- Przy umywalkach wykonać fartuchy około umywalkowe zgodnie z opisem na rysunkach lub jeżeli nie jest opisane szer. 120 cm, wysokość 160 cm.
- Nad szafkami wykonać fartuchy około-zlewozmywakowe - zgodnie z opisem na rysunkach lub jeżeli nie jest opisane wys. 60 cm
- Ściany malowane farbą – malowanie min. X 2
- Lustra kleić do ściany. Nie dopuszcza się klejenia do okładziny ściiennej. Wymiary luster jak na rysunku lub jeżeli nie jest opisane szer.50cm, wys.70cm, 120 cm nad posadzką
- Okładziny ściienne np: gres uszczelnić silikonem w miejscu styku z posadzką.
- W drzwiach nie stosować progów. Ewentualne progi wykonać na równo z posadzką
- Fugi i silikony dobierać do koloru płytek. Należy stosować minimalne grubości fug.
- Parapety wewnętrzne: Konglomerat kwarcowy gr. 3cm w kolorze białym
- Wszystkie meble i elementy wykończenia na drogach ewakuacyjnych oraz w aneksie szatniowym wykonywać z niepalnych płyt wiórowych lub mdf. Nie stosować do wykończenia wnętrz i wykończenia elementów stałych wyposażenia materiałów i wyrobów łatwo palnych.
- W przypadku wystających kielichów rur Dn110 (piony wod-kan) zlokalizowanych w ścianach należy ukryć je w warstwie wykończenia ściany np. tynku,
- W przypadku wystających kanałów instalacyjnych i braku możliwości ukrycia ich w bruzdach ścian, należy obudować je płytami gipsowo- kartonowymi.
- Połączenia posadzka/ściana i narożniki wykonuje się z wyobleniem, co ułatwia utrzymanie czystości i dezynfekcję.
- Narożniki ścian zabezpieczyć od uderzeń mechanicznych np. narożnik Acrovyn SO50, lub równoważny, w kolorach podanych na rysunkach detali wykończenia wnętrz,
- Korytarze wyposażać w:
 - odbojoporęcze HRB-20 Acrovyn, lub inne równoważne, w kolorach podanych na rysunkach detali wykończenia wnętrz.
 - narożniki SO50 Acrovyn, lub inne równoważne, w kolorach podanych na rysunkach detali wykończenia wnętrz.

2. Sufity

Sufity nie wykończone sufitami podwieszonymi wykończyć zaprawą tynkarską, w pomieszczeniach szpitalnych tynki gipsowe szlifowane kat. IV, w pomieszczeniach technicznych, zaplecza oraz pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne zacierane kat. III. Sufity podwieszone modułowe i z płyt pełnych w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych powinny być szczelne, gładkie, nadające się do częstego zmywania i dezynfekcji.

3. Wykończenie ścian wewnętrznych

Ściany murowane wykończone zaprawą tynkarską zróżnicowaną w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.

- W pomieszczeniach szpitalnych tynki gipsowe szlifowane kat. IV.
 - W pomieszczeniach technicznych, zaplecza oraz pomieszczeniach mokrych tynki cementowo-wapienne zacierane kat.III.
 - Na ścianach pomieszczeń mokrych płytki ceramiczne układać przy użyciu komponentów uszczelniających chemii budowlanej.
1. farba lateksowa wysoce zmywalna, umożliwiająca mycie i dezynfekcję całej powierzchni, posiadająca atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia.

2. okładziny (powłoki) ściennie z tapet winylowych lub tapet z włókna szklanego, tworzących po montażu powłokę ścienną zapewniającą pełną zmywalność, odporną na szorowanie, środki dezynfekcyjne, posiadających atest higieniczny dopuszczający do stosowania w obiektach służby zdrowia.
3. okładziny ściennie z płytek gresowych.
4. okładziny (fartuchy) przy armaturze sanitarnej (płytki gresowe, okładziny bezspoinowe pcw)

4. Posadzki

Posadzki wykonać z materiałów umożliwiających mycie i dezynfekcję. Połączenia ścian i posadzek wykonane w sposób umożliwiający mycie i dezynfekcję poprzez wykonanie cokolików wysokości 15cm przy posadzkach PCV i 10 cm przy płytkach gresowych.

Cokoliki należy licować z powierzchnią ścian.

Posadzki antypoślizgowe o współczynniku min. R 9.

W pomieszczeniach mokrych, przeznaczonych dla użytkowania gołą stopą (umywalnia) posadzka antypoślizgowe o współczynniku R10B.

W pomieszczeniach z zamontowanymi złączkami do węża, przeznaczonymi do zmywania posadzek, wyposażonymi w kratki ściekowe oraz w innych pomieszczeniach technicznych z kratkami należy wykonać posadzki ze spadkiem w kierunku kratki ściekowej min. 1 %.

Posadzki:

1. płytki ceramiczne spiekane (gres) (w pomieszczeniach mokrych płytki antypoślizgowe o współczynniku co najmniej R10B)
2. wykładziny rulonowe PCV
3. wykładziny rulonowe PCV antyelektrostatyczne i prądoprzewodzące

5. Pochwyty i wyposażenie drobne instalowane na stałe

1. Korytarze wyposażać w:

- odbojoporęcze HRB-20 Acrovyn, lub inne równoważne, w kolorach podanych na rysunkach detali wykończenia wnętrz.
- narożniki SO50 Acrovyn, lub inne równoważne, w kolorach podanych na rysunkach detali wykończenia wnętrz

2. Pochwyty toalety i łazienki

Produkty z rdzeniem ze stali szlachetnej ocynkowanej powlekanej wysokiej jakości poliamidem. Średnica drążków 33 mm, materiał ciepły w dotyku, mocowania ukryte, zabezpieczenie przeciw kradzieży gładkie powierzchnie ułatwiające czyszczenie.

Wszystkie produkty mają posiadać atest higieniczny. Uchwyty przy toalecie i umywalce zarejestrowane jako produkty medyczne. Obciążenie uchwytów ściennych zgodne z obowiązującymi przepisami nie mniej niż 100 kg z góry i 35 kg z boku. Obciążenie ławeczki prysznicowej zgodne z obowiązującymi przepisami nie mniej niż 150 kg

3. Uchwyt ścienny uchylny (umywalka)

Uchwyt ścienny uchylny. Wykonanie: rdzeń stalowy powlekany wysokiej jakości poliamidem, barwionym na całej głębokości; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia.

Wymiary: śr. drążka 33 mm, dł. 600 mm. Obciążenie zgodne z obowiązującymi przepisami nie mniej niż 100 kg z góry i 35 kg z boku. Zarejestrowanie jako produkt medyczny, posiadanie atestu higienicznego.

4. Uchwyt ścienny uchylny (WC)

Uchwyt ścienny uchylny. Wykonanie: rdzeń stalowy powlekany wysokiej jakości poliamidem, barwionym na całej głębokości; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia. Wymiary: śr. drążka 33 mm, dł. 850 mm. Obciążenie zgodne z obowiązującymi przepisami nie mniej niż 100 kg z góry i 35 kg z boku. Zarejestrowanie jako produkt medyczny, posiadanie atestu higienicznego.

5. Uchwyt na papier mocowany na poręczy (WC)

Uchwyt na papier z wysokiej jakości poliamidu, barwionego na całej głębokości, gładka homogeniczna powierzchnia. Do mocowania na poręczy o śr. 33 mm.

6. Stelaż pod poręcz ścienną

Stelaż do mocowania poręczy i uchwytów dla niepełnosprawnych do montażu do ściany murowanej lub do wbudowania w lekkiej ścianie działowej.

7. Uchwyt pod prysznic w kształcie litery L

Uchwyt pod prysznic. Wykonanie: rdzeń stalowy powlekany wysokiej jakości poliamidem, barwionym na całej głębokości; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia. Wymiary: śr. drążka 33 mm, 600 x 1100 mm. Regulacja wysokości i nachylenia uchwytu słuchawki prysznicowej jedną ręką. Posiadanie atestu higienicznego.

8. Ławeczka pod prysznic

Ławeczka prysznicowa, uchylna. Wykonanie: rdzeń stalowy powlekany wysokiej jakości poliamidem, barwionym na całej głębokości; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia. Wymiary: pow. siedzenia – szer. 345 mm, gł. 408 mm, elementy siedzenia – szer. 55 mm, obciążenie 150 kg. Posiadanie atestu higienicznego.

9. Stelaż pod krzeselko prysznicowe

Stelaż do mocowania siedziska natraskowego dla niepełnosprawnych do montażu do ściany murowanej lub do wbudowania w lekkiej ścianie działowej

10. Drążek prysznicowy do brodzika 900 x 900 mm

Drążek prysznicowy do brodzika w narożniku ze wspornikiem sufitowym. Wykonanie: rdzeń stalowy powlekany wysokiej jakości poliamidem, barwionym na całej głębokości; ukryte mocowania, gładka, homogeniczna powierzchnia. Wymiary: śr. drążka 33 mm, dł. 883 x 883 mm, z 18 uchwytami na zasłonkę, uchwyty z poliamidu w kształcie litery U dla ochrony przed zerwaniem drążka. Posiadanie atestu higienicznego.

11. Zasłona prysznicowa, 2500 x 2000 mm

Zasłona prysznicowa biała. Materiał 100% Trevira CS, trudnopalny, odporny na pleśń i grzyby, antystatyczny. Zasłonka wzmocniona na brzegach, dodatkowo wzmocniony górny obręb, dół zasłonki obciążony ołowianą taśmą, oczka ze stali szlachetnej. lub wewnętrzne z uszczelką, skrzydła drzwiowe płytowe, wypełnione płytą wiórową otworową

6. Tabela wykończenia pomieszczeń

LEGENDA:

S – SUFITY

C – COKÓŁ

P – POSADZKI

O – OKŁADZINY

F – FARBY

A – OCHRONA ŚCIAN
PS – PŁYTKI ŚCIENNE

S1 - SUFIT KASETONOWY PODWIESZANY ECOPHON HYGIENE MEDITEC A,
600X600X15 MM T24 LUB INNY RÓWNOWAŻNY

S2 – BRAK SUFITU PODWIESZANEGO. SUFIT TYNKOWANY I MALOWANY FARBĄ
ANTYSTATYCZNĄ TIKKURILA OPTIVA CERAMIC SUPER MATT NA KOLOR BIAŁY,
LUB INNĄ RÓWNOWAŻNĄ
OBUDOWA KANAŁÓW WENTYLACYJNYCH PŁYTAMI GIPSOWO-KARTONOWYMI,
NP ECOPHON, LUB INNE RÓWNOWAŻNE (WYSOKOŚĆ DOSTOSOWANA DO
WIELKOŚCI PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH)

C1 – POSADZKA WYWINIĘTA NA ŚCIANĘ 15 CM

C2 – COKÓŁ Z PŁYTEK GRESOWYCH WYS 10 CM

P1 – PŁYTKA GRESOWANOWA GALA MIRADOR MR12, 59,7x59,7 CM, NATURA, LUB
INNY RÓWNOWAŻNY

P2 – WYKŁADZINA KAUCZUKOWA POLFLOR ARTIGO GRANITO G305,
ANTYSTATYCZNA, LUB INNA RÓWNOWAŻNA

P3 – WYKŁADZINA WINYLOWA POLFLOR PALETTONE 8645 SAHARA STORM, LUB INNA
RÓWNOWAŻNA

P4 – WYKŁADZINA WINYLOWA POLFLOR PALETTONE 8620 HARVEST AIR, LUB INNA
RÓWNOWAŻNA

O1 – LUSTRO ŚCIENNE KLEJONE 50x70 cm

O2 – OKŁADZINA WINYLOWA POLFLOR WALL 4093 WHITE CHALK, LUB INNA
RÓWNOWAŻNA

F1 – FARBA ŚCIENNA LATEKSOWA TIKKURILA OPTIVA CERAMIC SUPER MATT LUB
INNA RÓWNOWAŻNA

A1- NAROŻNIK CS POLSKA SO50 ACROVYN, KOLOR 187 JASNA KORA, LUB INNY
RÓWNOWAŻNY

A2- ODOJOPORĘCZ CS POLSKA HRB-20 ACROVYN, KOLOR 187 JASNA KORA, LUB
INNY RÓWNOWAŻNY

PS1 – PŁYTKA GRESOWA NOWA GALA MIRADOR MR01, 29,7x59,7 CM, LAPPATO, LUB
INNA RÓWNOWAŻNA

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA