

1. WSTĘP

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

„Przebudowa pomieszczeń na potrzeby Poradni Rehabilitacyjnej wraz z niezbędnym wyposażeniem w Poradni Rodzinnej przy ul. Milenijnej 4, 03-130 Warszawa.”

1.2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem stolarki okiennej i drzwiowej.

1.3. Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja techniczna (ST) jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

1.4. Zakres robót objętych ST

Zakres wykonania robót obejmuje :

- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- roboty towarzyszące

1.5. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe, użyte w niniejszej specyfikacji, są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami zawartymi w ST 00– Wymagania ogólne.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały

2.1. Drzwi wewnętrzne drewniane lub inne równoważne

2.1.1. Skrzydła

- Samozamykacz szynowy do drzwi jednoskrzydłowych GEZE TS 3000 lub inny równoważny
- Drzwi z kontrolą dostępu wg. zestawienia stolarki, master key- zgodnie z opisem elektrycznym.
- Przeszklenia wykonane z szyb bezpiecznych
- W pomieszczeniach wymagających doprowadzenia nawiewanego powietrza z zewnątrz stosować podcięcia wentylacyjne, wg projektu branży sanitarnej
- Izolacyjność akustyczna drzwi – zgodnie z PN-B-02151-3.
- Izolacyjność ppoż. – wg zestawienia

2.1.2. Ościeżnice

- Ościeżnice drewniane mają być doskonałej jakości, okładzina HPL w kolorze dobranym wg wymagań podstawowych. Ościeżnice powinny być wyposażone w trójstronny profilowany rowek wpustowy przeznaczony do montażu wielokomorowej uszczelki EPDM gwarantującej szczelność drzwi oraz tłumienie hałasu podczas zamykania skrzydeł drzwiowych. **Ościeżnice dla drzwi przeciwpożarowych i bezklasowych o jednolitym wyglądzie i wymiarach. W przypadku drzwi z odpornością ogniową nie dopuszcza się klejenia uszczelek pęczniejących na ościeżnicy.**
- Zaproponowane typy ościeżnic powinny być zweryfikowane przez Wykonawcę pod kątem proponowanych rozwiązań. Należy uwzględnić możliwość montażu chowanych kontaktronów lub /i rygli elektromagnetycznych dla drzwi z kontrolą dostępu, co ma wpływ na wymiary, rodzaj, sposób montażu, etc, ościeżnicy. W drzwiach z kontrolą dostępu, montażem kontaktronów ościeżnica powinna być przystosowana do konieczności prowadzenia instalacji.(systemowy metalowy przepust kablowy, puszki elektrozaczepów).
- Ościeżnice powinny być montowane estetycznie, nawet w ścianach przeznaczonych na pomieszczenia serwisowe i niewykończonych przez np. tynkowanie. Połączenie ramy ze ścianą wypełnić odpowiednim wypełnieniem i, jeżeli będzie taka konieczność, wykończyć odpowiednimi profilami maskującymi. Sposób wykończenia przedstawić do akceptacji.

- Należy dopasować rodzaj i wielkość ościeżnic do typów ścian, uwzględnić grubość wykończenia posadzki oraz grubości warstw wykończeniowych ścian.
- Nie dopuszcza się pozostawienia widocznych łbów kołków. Łeb kołka powinien być ukryty w gnieździe montażowym i zamaskowany systemową zaślepką w kolorze ościeżnicy.

2.2. Drzwi i ścianki szklane w profilach aluminiowych bezklasowe

Ściany aluminiowo-szklane wykonane w systemie REYNAERS MasterLine 8 lub inne równoważne, szklone szkłem zespolonym, bezpiecznym, o klasie odporności ogniowej zgodnie z zestawieniem ścian aluminiowo-szklanych.

Szklenie:

- Dla drzwi EI30 szkło pojedyncze o odporności ogniowej – CONTRAFLAM 30
- Dla drzwi bezklasowych szkło pojedyncze bezpieczne – VSG 44.2 STADIP PROTECT

2.6. Okna zewnętrzne bezklasowe

Konstrukcje okienne zewnętrzne wykonać z izolowanych termicznie profili np. REYNAERS CS 77 lub inne równoważne o parametrach referencyjnych jak poniżej:

- Przepuszczalność powietrza: okna: klasa 4, PN-EN 12207:2001
- Wodoszczelność: okna klasa E 900 Pa, PN-EN 12208:2001
- Izolacyjność termiczna (U_i): okna: od 0,92 W/(m²K)
- Odporność na obciążenie wiatrem: okna: klasa C5, PN-EN 12210:2001

Szyba zespolona dwukomorowa, trzyszybowa, bezpieczna SAINT-GOBAIN lub inne równoważne.

- Okna bezklasowe, gdzie $g \leq 0,35$ - szkło o budowie:
 - ESG 6mm COOL-LITE SKN 176 II / 16ar + Swisspacer Ultimate
 - 6mm PLANITHERM XN II / 16ar + Swisspacer Ultimate
 - 44.2 kl. P2 STADIP PLANITHERM XN

PODSTAWOWE PARAMETRY:

- Przepuszczalność światła – $TL=62\%$
- Odbicie zewnętrzne – $R_{le}=15\%$
- Przepuszczalność energii słonecznej – $g=0,34$
- Przepuszczalność energii cieplnej – $U_g=0,5$ [W/m²*K]
- Izolacyjność akustyczna (min.) – $R_w(C;Ctr)=40(-2;-7)$

2.7. Parapety wewnętrzne

Parapet z konglomeratu kwarcowego gr. 2cm Technistone CrystalRoyal w kolorze białym lub innym równoważny

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Rodzaj sprzętu użytego do wykonania zadania pozostawia się do decyzji wykonawcy i musi odpowiadać przyjętej technologii. Sprzęt przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Dostawa materiałów odbywać się będzie samochodami skrzyniowymi. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami i utratą stateczności. Materiały należy układać równomiernie na całej powierzchni ładunkowej i zabezpieczyć przed możliwością przemieszczania się podczas transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość i właściwości przewożonych materiałów.

5. WYKONANIE ROBÓT

Przy montażu okien i drzwi należy stosować zasady przedstawione w opisie montażu producenta okien i drzwi. Dla zapewnienia prawidłowego osadzenia stolarki - w trakcie prac montażowych należy zachować następujące zasady ich prowadzenia: Sprawdzić dokładność wykonania otworów - szerokość otworu powinna być większa o min. 20 mm i max. 30 mm, natomiast wysokość o min. 35 mm a max. 50 mm od zewnętrznego wymiaru ościeżnicy. W przypadku stwierdzenia odchylek wymiarowych, ubytków muru lub innych usterek należy je

zlikwidować przed przystąpieniem do montażu ościeżnic. Przed montażem - zdjąć skrzydła z ościeżnic. Ościeżnicę ustawić w otworze na drewnianych klockach nośnych w ten sposób, aby między murem a ościeżnicą zachowane były luzy montażowe. Wstępnie zamocować ościeżnicę w murze przy pomocy klinów. Ościeżnicę należy klinować w jej narożach. Klinowanie w połowie jej wysokości może doprowadzić do odkształcenia ościeżnicy i uniemożliwić osadzenie skrzydeł lub blokować płynne otwieranie. Przy pomocy poziomicy dokładnie ustawić pion i poziom ościeżnicy, a następnie przy pomocy miary zwijanej ustawić przekątne oraz światło ościeżnicy. Dopuszczalne różnice przekątnych nie mogą przekraczać 2 mm - na długości do 1 m oraz 3 mm - na długości powyżej 1 m. Ościeżnicę mocować trwale w ścianie za pomocą śrub ościeżnicowych lub kotew. W przypadku montażu ościeżnicy na kotwach - należy je zamocować do ościeżnicy przed włożeniem jej w otwór okienny. Rozstaw kotew mocujących zgodnie z zaleceniami producenta stolarki oraz zaleceniami Inspektora nadzoru. Otwory na dyble wiercić po ustawieniu ościeżnicy w murze. Założyć skrzydła okienne lub drzwiowe i sprawdzić prawidłowość ich funkcjonowania. Przed przystąpieniem do wypełniania pianką montażową przestrzeni między ościeżnicą a murem - zabezpieczyć powierzchnie drzwi przez naklejenie papierowej taśmy malarskiej. Przy montażu okien lub drzwi o większych gabarytach - stosować rozpory poziome i pionowe. Zabezpieczyć te elementy przed ewentualnym odkształceniem pod wpływem działania pianki montażowej. Wypełnienie pianką montażową szczelin pomiędzy ramą a murem przeprowadzać w temperaturze nie niższej niż +5°C. Po utwardzeniu się pianki montażowej i usunięciu jej nadmiaru - przystąpić do obróbki ościeży, pamiętając o zabezpieczeniu okuć przed zabrudzeniem zaprawą. Uszczelnić elastyczną masą silikonową akrylową miejsca styku ościeżnic z murem wzdłuż całego obwodu od strony wewnętrznej i zewnętrznej. Po obróbce ościeży - niezwłocznie zdjąć zabezpieczającą taśmę z profili.

5.1. Drzwi z ościeżnicą ukrytą w ścianie

WYTYCZNE MONTAŻU OŚCIEŻNICY

Ościeżnicę należy montować na wstępnym etapie budowy

1. W ścianie murowanej należy dostosować wymiary otworów drzwiowych wg tabeli wymiarów otworów drzwiowych dla odpowiedniego typu ościeżnicy. Posadowienie ościeżnicy w otworze, powinno przewidywać płaszczyzną licowania ze ścianą. Ościeżnicę należy zamontować na odpowiednim poziomie, przewidującym wysokość gotowej podłogi. W komplecie z ościeżnicą dostarczane są kotwy montażowe służące do wmurowania w przygotowany otwór drzwiowy, oraz siatka podtynkowa do zamontowania pod tynkiem od strony licującej. Otwory drzwiowe powinny posiadać margines szerokości ok. 10 cm bez tynku w celu zamontowania w nim siatki podtynkowej. Pianka montażowa załączona do ościeżnicy powinna być aplikowana miejscowo w celu unieruchomienia ościeżnicy podczas montażu, a następnie należy wypełnić szczelinę między murem a ościeżnicą przy pomocy zaprawy murarskiej dla uzyskania sztywnego połączenia ościeżnicy ze ścianą.

2. W ścianie gipsowo-kartonowej należy przygotować konstrukcję otworu na bazie profilu ościeżnicowego UA. Profil UA należy zamontować wg wymiarów dla odpowiedniego typu ościeżnicy, do stropu i do podłogi dla uzyskania jego sztywności. Ościeżnicę należy zamontować na odpowiednim poziomie, przewidującym wysokość gotowej podłogi. Ściana nie może być zamknięta płytami G-K w celu umożliwienia dokręcenia ościeżnicy od strony wewnętrznej wkretami samowiercącymi, zapewniającymi sztywność zamontowanej ościeżnicy. Pianka montażowa dostarczona z ościeżnicą powinna być zaaplikowana po obwodzie ościeżnicy, pomiędzy ościeżnicą a ścianą. Podczas montażu płyt G-K należy je frezować pod kątem 45-50° na krawędzi stykające się z ościeżnicą od strony licowania. Przy krawędzi ościeżnicy, po obwodzie stosować fizelinę.

WYKONCZENIE OŚCIEŻNICY

W komplecie ościeżnicy znajdują się: grunt do aluminium pod farbę ścienną oraz komplet materiałów niezbędnych do jej montażu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady dotyczące kontroli jakości robót podano w części ogólnej ST.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- ocyszczenie ościeży i wykonania ewentualnych ubytków w ościeżach
- wymiary stolarki okiennej i części składowe
- zgodności z dokumentacją techniczną
- prawidłowość osadzenia stolarki okiennej w konstrukcji budowlanej
- osadzenie w płaszczyźnie pionowej, poziomej oraz odkształcenia przy uszczelnieniu
- dokładności uszczelnienia ościeżnic elementu z ościeżami otworów lub ścian
- prawidłowość osadzenia parapetów wewnętrznych
- dokładności robót wykończeniowych
- prawidłowość działania elementów ruchomych i urządzeń zamykających.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dotyczące obmiaru robót podano w części ogólnej ST pkt 8.

Jednostkami obmiarowymi są :

- m² – powierzchni wymienionej stolarki okiennej,
- m² - powierzchni wykończonych ościeży okiennych,
- szt – zamontowanych podokienników

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w części Ogólnej Specyfikacji Technicznej pkt 9.

Odbiór nastąpi po wykonaniu wszystkich czynności określonych w ST i przedmiarze robót. W czasie odbioru zostanie sprawdzone prawidłowość montażu stolarki okiennej, parapetów wewnętrznych i wykończenia ościeży. Cena oferty winna obejmować łączną wartość całego zamówienia zgodnie z wyszczególnionym zakresem, z podaniem ceny jednostkowej.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności będzie kwota określona przez wykonawcę w formularzu ofertowym.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania

PN-B-05000:1996 Stolarka budowlana. Pakowanie, przechowywanie i transport.

PN-B-13079:1997 Szkło budowlane. Szyby zespolone.

PN-87/B-02151/03 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.

PN-B-10085:1988 Stolarka budowlana. Okna i drzwi z drewna, materiałów drewnopochodnych i tworzyw sztucznych. Wymagania i badania.

BN-75/7150-03 Okna i drzwi balkonowe. Metody badań.

PN-EN 12210:2001 Okna i drzwi. Odporność na obciążenia wiatrem. Klasyfikacja

PN-EN 12211:2001 Okna i drzwi. Odporność na obciążenia wiatrem. Metoda badań

UWAGA!

WSZYSTKIE MATERIAŁY STOSOWAĆ JAK W SPECYFIKACJI LUB INNE RÓWNOWAŻNE.