

## Przedmiar robót

Nazwa kosztorysu: **ROBOTY BUDOWLANE**  
Nazwa obiektu lub robót: **Przebudowa pomieszczeń na potrzeby Poradni Rehabilitacyjnej wraz z niezbędnym wyposażeniem w Poradni Rodzinnej przy ul.Milennijnej 4**  
Lokalizacja: **ul. Milenijna 4, 03-545 Warszawa**  
Nazwy i kody CPV: **45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych**  
Zamawiający: **Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Targówek  
ul.Tykocińska 34, 03-545 Warszawa**  
Jednostka opracowująca: **Biuro Architektoniczne SOSAK&SOSAK**

## Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	<b>ROZBIÓRKI</b>
1.1	Roboty rozbiórkowe,wywiezienie gruzu.CPV 45111100-9/45111220-6
2	<b>ROBOTY KONSTRUKCYJNE</b>
2.1	Roboty konstrukcyjne,wzmocnienia otworów.CPV 45262400-5/45262311-4
3	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>
3.1	Ścianki działowe.CPV 45262520-2/45421152-4
3.2	Stolarka/ślusarka okienna zewnętrzna.CPV 45421000-4/45421145-2
3.3	Ścianki aluminiowe szklone wewnętrzne.CPV 45421140-7
3.4	Stolarka/ślusarka drzwiowa.CPV 45421000-4
3.5	Warstwy podposadzkowe . CPV 45262321-7
3.6	Izolacja p.wilgociowe podposadzkowe pom.mokrych.CPV 45320000-6
3.7	Posadzki CPV 45431000-7
3.8	Tynki wewnętrzne.CPV 45410000-4
3.9	Sufity podwieszone.CPV 45421146-9
3.10	Kłady ścian. CPV 45431200-9
3.11	Akcesoria systemowe zabezpieczające ściany.CPV 45442120-4
3.12	Akcesoria dla niepełnosprawnych.CPV 45332400-7
3.13	Roboty malarskie.CPV 45442100-8

## Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWiOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
	Kosztorys		<b>ROBOTY BUDOWLANE</b>			
1	Grupa		<b>ROZBIÓRKI</b>			
1.1	Element	ST -K7	<b>Roboty rozbiórkowe,wywiezienie gruzu.CPV 45111100-9/45111220-6</b>			
1	KNNR 3/301/1		Rozbiórka ścian z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej			
	Wyliczenie ilości robót:					
			123,0*0,15*3,15		58,12	
			RAZEM:		58,12	
				m3	58,12	
2	KNNR 3/303/1		Przebiecia,poszerzenia otworów drzwiowych w ścianach z cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej			
	Wyliczenie ilości robót:					
			1,0*2,1*0,25*4		2,10	
			RAZEM:		2,10	
				m3	2,10	
3	KNR 401/819/15		Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	53,80	
4	KNR 401/818/5		Zerwanie posadzki, listwy z tworzyw sztucznych	m2	456,55	
5	KNR 401/811/7		Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	30,00	
6	KNR 401/804/7		Zerwanie zniszczonych warstw podposadzkowych	m2	505,79	
7	KNR 401/339/1		Wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	m	5,00	
8	KNR 401/336/1		Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły	m	5,00	
9	KNR 401/333/9		Przebiecie otworów w ścianach z cegieł, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 cegły	szt	10,00	
10	KNR 401/212/1		Roboty rozbiórkowe elementów betonowych różnych	m3	1,50	
11	KNR 401/354/11		Wykucie podokienników wewnętrznych	m	25,40	
12	KNR 401/354/4		Demońtaż ościeżnic drzwiowych i okiennych	szt	19,00	
13	KNR 401/355/3		Demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych			
	Wyliczenie ilości robót:					
			5,00+14		19,00	
			RAZEM:		19,00	
				szt	19,00	
14	KNR 401/354/7		Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych	szt	5,00	
15	KNR 401/429/6		Rozebranie podsufitki	m2	165,00	
16	KNRW 202/104 0/5		Rozbiórka świetlika R = 0,400 M = 0,000 S = 1,000	m2	34,60	
17	KNR 404/1107/1 (1)		Wywóz PCV, stolarki samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym do 1km			
	Wyliczenie ilości robót:					
			drzwi,okna 24*50,0/1000		1,20	
			podokienniki 25*20,0/1000		0,50	
			wykładzina PCV 456,55*2,50/1000		1,14	
			wietlik 1,0		1,00	
			RAZEM:		3,84	
				t	3,84	
18	KNR 404/1107/4 (1)		Nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1'km odległości ponad 1'km,	t	3,84	10,00
19	KNR 404/1103/1		Załadowanie gruzu koparko-ladowarką samochodów samowyladowczych			
	Wyliczenie ilości robót:					
			58,12+2,10+53,8*0,02+29,6*0,02+505,79*0,05+0,20+1,50		88,88	
			RAZEM:		88,88	
				m3	88,88	
20	KNR 404/1103/4		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku, transport samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m3	88,88	
21	KNR 404/1103/5		Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty 1'km ponad 1'km transportu	m3		4,00
22	Kalkulacja indywidualna		Oplata za przyjęcie gruzu	m3	88,88	
23	Kalkulacja indywidualna		Oplata za przyjęcie odpadów	t	3,84	
2	Grupa		<b>ROBOTY KONSTRUKCYJNE</b>			
2.1	Element	ST - K4	<b>Roboty konstrukcyjne,wzmocnienia otworów.CPV 45262400-5/45262311-4</b>			
24	KNR 401/313/3		Gniazda z cegieł pod belki	m3	0,10	
25	KNNR 7/206/2		Nadproża ze stali profilowanej zabezpieczone farbą miniową i ognioochronną	t	0,22	
26	KNR 401/203/7		Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu C35/45	m3	0,60	
27	KNR 401/313/6		Oobmurowanie końców belek stalowych	m	6,00	
28	KNR 202/123/5		Okładanie (szpałdowanie) stalowych, belek - ceglami, grubość 1/4 cegły			
	Wyliczenie ilości robót:					
			1,0*0,18*2*4+3,12*2*0,18		2,56	
			RAZEM:		2,56	
				m2	2,56	
29	KNR 401/703/1		Umocowanie siatek tynkarskich, siatka cięto-ciagniona	m2	2,56	
30	KNR 401/704/1		Powlekanie siatki cięto-ciagnionej mlekiem cementowym	m2	2,56	

Nr	Kod pozycji	STWiOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
31	KNR 401/704/3		Wypełnienie zaprawą cementową oczek siatki cięto-ciągnionej	m2	2,56	
32	KNR 401/711/1 (1)		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, do 1,0m2	m2	2,56	
33	KNR 401/201/1		Stemplowania w wysokości do 4 m deskowań konstrukcji			
Wyliczenie ilości robót:						
			1,20*5		6,00	
			RAZEM:		6,00	
34	KNR 401/201/5		Deskowanie elementów	m2	6,00	
3	Grupa		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>			
3.1	Element	ST 01.10	<b>Ścianki działowe.CPV 45262520-2/45421152-4</b>			
35	KNR AT 43/106/3		Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS GKB na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym			
Wyliczenie ilości robót:						
			(5,3+21,5+4,5+1,8*2+3,0+2,8+7,5+8,5+3,1+3,0*2+1,8*2+4,5+3,1+5,5+1,8+2,5+2,5+1,0+2,2+3,5+4,0+4,5+5,6+6,0+18,6+3,0+4,0*6+1,0+2,2+4,0+1,2*2+1,8+1,5*2+0,8*2+1,2*2+1,8+0,5+1,3*2+0,6*2+4,0)*3,15-0,90*2,0*24		555,93	
			-103,55		-103,55	
			RAZEM:		452,38	
36	KNR AT 43/106/3		Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS GKBI typ H2 na pojedynczej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm, z pokryciem obustronnym jednowarstwowym			
Wyliczenie ilości robót:						
			(5,5+1,5+2,5*2+2,8+3,5+1,0+3,0*2+2,0+6,0+1,5*2)*3,15-0,90*2,0*6		103,55	
			RAZEM:		103,55	
37	KNR AT 43/110/6		Ścianki instalacyjne z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGMETER FIRE - line typ.F na podwójnej metalowej konstrukcji nośnej grubości 100 mm , z pokryciem obustronnym dwuwarstwowym (system 3.41.043) EIS 120			
Wyliczenie ilości robót:						
			5,5*3,15		17,33	
			RAZEM:		17,33	
38	KNR AT 43/119/3		Przygotowanie otworów w ściankach działowych z profili UA 100 pod montaż drzwi	szt.	30,00	
3.2	Element	ST 01.03	<b>Stolarka/ślusarka okienna zewnętrzna.CPV 45421000-4/45421145-2</b>			
39	KNRW 202/1039/3		Okna aluminiowe stałe			
Wyliczenie ilości robót:						
			1,0*1,10*2		2,20	
			1,50*1,10*6		9,90	
			2,40*1,10		2,64	
			RAZEM:		14,74	
40	KNNR 2/1003/1		Zaprawy wyrównujące pod podokienniki			
Wyliczenie ilości robót:						
			13,4*0,15		2,01	
			RAZEM:		2,01	
41	KNNR 2/302/7		Osadzenie podokienników wew. z konglorematu kwarcowego gr.2 cm			
Wyliczenie ilości robót:						
			1,0*2+1,5*6+2,4		13,40	
			RAZEM:		13,40	
3.3	Element	ST 01.03	<b>Ścianki aluminiowe szklone wewnętrzne.CPV 45421140-7</b>			
42	KNRW 202/104 0/5		Ścianki aluminiowe szklone EI30 - S1			
Wyliczenie ilości robót:						
			S1		2,44*3,13	
					7,64	
			RAZEM:		7,64	
43	KNRW 202/104 0/5		Ścianki - świetlik aluminiowy szklone EI30 - S2			
Wyliczenie ilości robót:						
			S2		11,06*3,13	
					34,62	
			RAZEM:		34,62	
44	KNNR 7/703/1	ST 01.03	Ścianki-przegrody systemowe wykonane z płyt HPL - wc			
Wyliczenie ilości robót:						
			R23		1,50*2,0	
					3,00	
			RAZEM:		3,00	
45	KNNR 7/703/1	ST 01.03	Ścianki-przegrodysystemowe z parawanem wykonane z płyt HPL - fizykoterapia			
Wyliczenie ilości robót:						
			R15, R16		(8,5+1,8+0,80+2,3+2,5+1,8*2+3,0+1,50)*2,80	
					67,20	
			RAZEM:		67,20	

Nr	Kod pozycji	STWiOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
3.4	Element	ST 01.03	<b>Stolarka/ślusarka drzewiowa.CPV 45421000-4</b>			
46	KNRW 202/104 0/1 analogia		Drzwi drewniane pełne 1-skrzydłowe z nawiewnikami ,z okładziną HPL kompletne - D2			
	Wyliczenie ilości robót:					
	D2		0,90*2,0*6		10,80	
			RAZEM:		10,80	
47	KNRW 202/104 0/1 analogia		Drzwi drewniane pełne 1-skrzydłowe,z okładziną HPL kompletne - D1			
	Wyliczenie ilości robót:					
	D1		0,90*2,0*19		34,20	
			RAZEM:		34,20	
48	KNRW 202/1040/1		Drzwi aluminiowe,pełne 1-skrzydłowe przesuwane z okładziną HPL kompletne - D3			
	Wyliczenie ilości robót:					
	D3		0,90*2,0*6		10,80	
			RAZEM:		10,80	
49	KNRW 202/1040/2		Drzwi aluminiowe,szklone 2-skrzydłowe kompletne - D4			
	Wyliczenie ilości robót:					
	D4		1,40*2,0		2,80	
			RAZEM:		2,80	
50	KNRW 202/1040/1		Drzwi drewniane pełne z okładziną HPL EI 60 1-skrzydłowe D4*			
	Wyliczenie ilości robót:					
	D4*		0,80*2,0*2		3,20	
			RAZEM:		3,20	
51	Kalkulacja własna		Samozamykacze drzwiowe Geze TS 3000	szt	29,00	
3.5	Element	ST 01.02	<b>Warstwy podposadzkowe . CPV 45262321-7</b>			
52	NNRNKB 202/1134/1 (1)		Grunтовanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem ELASTOCOL 500 lub równoważny	m2	505,79	
53	KNR 202/609/3		Izolacja akustyczna poziome z płyt styropianowych EPS 200 gr.4 cm	m2	505,79	
54	KNR 202/616/1		Folia izolacyjna zgrzewana na zakłady 0,3 mm	m2	505,79	
55	NNRNKB 202/11 32/1 NNRNKB 202/11 32/2		Warstwy wyrównawcze pod posadzki jastrych cementowy, grubość 4' cm	m2	505,79	
56	KNR 202/1106/7		Dodatek za zbrojenie szlichty siatką stalową	m2	505,79	
3.6	Element	ST 01.09	<b>Izolacja p.wilgociowe podposadzkowe pom.mokrych.CPV 45320000-6</b>			
57	DC 19/412/1		Grunтовanie podłoża, powierzchnia pozioma - pom.mokre	m2	53,83	
58	DC 19/401/3		Izolacje z cementowej zaprawy Mapelastic na powierzchni poziomej, warstwa grubości 2' mm lub równoważna	m2	53,83	
59	DC 19/401/8		Ułożenie tkaniny Mapetex Sel	m2	53,83	
60	DC 19/401/9		Ułożenie taśmy Mapeband			
	Wyliczenie ilości robót:					
			53,83*1,16		62,44	
			RAZEM:		62,44	
3.7	Element	ST 01.05	<b>Posadzki CPV 45431000-7</b>			
61	KNR AT 23/101/2		Grunтовanie podłoża	m2	456,35	
62	NNRNKB 202/2808/3 (2)		Posadzki z płytek podłogowych GRES NOWA GALA MIRADOR kat.I na zaprawach klejowych lub równoważne			
	Wyliczenie ilości robót:					
			6,37+7,07+5,87+6,31+11,02+8,37+8,82		53,83	
			RAZEM:		53,83	
63	NNRNKB 202/2809/2 (2)		Cokoliki z płytek GRES na zaprawach klejowych			
	Wyliczenie ilości robót:					
			53,83*1,16		62,44	
			RAZEM:		62,44	
64	KNNR 2/1208/1		Wylewka wygładzająca grub.2 mm pod posadzki z wykładzin	m2	456,35	
65	KNR 202/1112/4 (1)		Posadzki z wykładziny kauczukowej POLIFLOR antystatyczna z wywinieciem na ścianę 15 cm lub równoważna			
	Wyliczenie ilości robót:					
			25,24		25,24	
			25,24*1,16*0,15		4,39	
			RAZEM:		29,63	
66	KNR 202/1112/4 (1)		Posadzki z wykładziny winylowej POLIFLOR z wywinieciem na ścianę 15 cm lub równoważna			
	Wyliczenie ilości robót:					
			505,79-25,24-53,83		426,72	
			RAZEM:		426,72	

Nr	Kod pozycji	STWiOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
67	KNR 202/1112/9		Zgrzewanie wykładzin			
			Wyliczenie ilości robót:			
			29,63+426,72		456,35	
			RAZEM:		456,35	
3.8	Element	ST 01.04	<b>Tynki wewnętrzne.CPV 45410000-4</b>	m2	456,35	
68	KNR 401/1202/9		Zskrobanie i zmycie starej farby ściany	m2	400,95	
69	KNR 401/1202/9		Zeskrobanie i zmycie starej farby, sufity	m2	339,43	
70	KNR 903/109/5 (1)		Środek gruntujący do podwyższenia przyczepności			
			Wyliczenie ilości robót:			
			400,95+339,43+976,6		1 716,98	
			RAZEM:		1 716,98	
71	KNR 903/105/6 (1)		Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach, grubości 15 mm, tynk gipsowy gładzony			
			Wyliczenie ilości robót:			
			(17,3+4,5*4+1,8+6,0*3+11,5*2+5,5*2+3,5*2+6,5+6,2+5,0+4,5+19,0+1,2-0,12*8-0,40*5)*3,15		426,95	
			glazura na ścianach uistn.		-26,00	
			RAZEM:		400,95	
72	KNR 903/301/6 (1)		Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach, 1-warstwowe grubości 10 mm, wyprawa gładzona	m2	400,95	
			Wyliczenie ilości robót:			
			505,79-166,36		339,43	
			RAZEM:		339,43	
73	KNKRB 2/803/8		Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach z płyt gipsowo-kartonowych			
			Wyliczenie ilości robót:			
			452,38*2+103,55*2+17,77		1 129,63	
			glazura		-153,03	
			RAZEM:		976,60	
74	KNR 903/502/5		Osadzenie kształtowników metalowych ochronnych zabezpieczających krawędzie	m	115,00	
3.9	Element	ST 01.08	<b>Sufity podwieszone.CPV 45421146-9</b>			
75	KNR 7/702/2		Sufit podwieszony ECOPHON Higiene Meditec 600x600x15 T24 lub równoważny			
			Wyliczenie ilości robót:			
			44,1+6,96+8,47+6,37+7,07+6,31+8,37+3,59+8,82+10,74+5,56		166,36	
			RAZEM:		166,36	
3.10	Element	ST 01.07	<b>Kłady ścian. CPV 45431200-9</b>			
76	KNR 903/109/5 (1)		Środek gruntujący do podwyższenia przyczepności			
			Wyliczenie ilości robót:			
			179,03+106,10		285,13	
			RAZEM:		285,13	
77	KNR 903/109/8 (1)		Podkład tynkarski pod glazurę, tynk cementowo-wapienny i cementowy - ściany istn.	m2	26,00	
78	DC 19/401/2		Isolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej cementowej zaprawy Mapelastc na powierzchni pionowej, warstwa grubości 2 mm	m2	179,03	
79	NNRNKB 202/2802/6 (1)		Licowanie ścian płytkami GRES NOWA GALA MIRADOR 29,7x59,7 cm kat.I lub równoważne			
			Wyliczenie ilości robót:			
			R2		1,50*1,60	2,40
			R4		1,50*1,60	2,40
			R7		1,50*1,60	2,40
			R8		1,50*1,60	2,40
			R9		1,50*1,60	2,40
			R10		1,50*1,60	2,40
			R11		1,50*1,60	2,40
			R12		1,50*1,60	2,40
			R15		1,50*1,60	2,40
			R17		2,5*4*2,50-0,90*2,0	23,20
			R18		(3,0*3+1,5*2+2,5*2)*2,50-0,90*2,0	40,70
			R19a		(2,5*2+2,2*2)*2,50-0,90*2,0	21,70
			R20a		(3,2*2+3,0*2)*2,5+0,15*4*1,50-0,90*2-0-1,50*1,5*3	23,35
			RR21		1,80*1,60	2,88
			R22		(3,5*2+2,2*2+1,50*6)*2,50-0,90*2,0*3	45,60
			R23			
			RAZEM:		179,03	
80	KNR 202/1514/2 analogia		Okładzina wykładziną ścienną winylową POLIFLOR WALL - lub równoważna			
			Wyliczenie ilości robót:			
			R16		(4,5*4+2,5*2+3,0*4)*3,30-0,90*2,0*3-1,0*1,0*4	106,10
			RAZEM:		106,10	

Nr	Kod pozycji	STWiOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość	Mnoż. Krot.
81	DC 20/323/5		Montaż luster klejonych do ściany 275x250 cm	szt	2,00	
82	DC 20/323/5		Montaż luster klejonych do ściany 50x70 cm dla niepełnosprawnych	szt	3,00	
83	DC 20/323/5		Montaż luster klejonych do ściany 50x70 cm	szt	1,00	
84	DC 20/323/5		Montaż luster klejonych do ściany 150x70 cm	szt	1,00	
3.11	Element	ST 01.12	<b>Akcesoria systemowe zabezpieczające ściany.CPV 45442120-4</b>			
85	KNNR 7/507/4 analogia		Odbojoporęcz HRB 20 SOS ACROVYN - lub równoważne			
Wyliczenie ilości robót:						
			17,5+8,5-0,90*3	23,30		
			RAZEM:	23,30	m	23,30
86	KNR 202/1217/2 analogia		Narożniki C/S ACROVYN SO50 lub równoważne	szt	10	
3.12	Element	ST-01.11	<b>Akcesoria dla niepełnosprawnych.CPV 45332400-7</b>			
87	Kalkulacja własna		Siedzisko prysznicowe	szt	3,00	
88	KNR 202/1218/3 analogia		Uchwyt przy prysznicach	szt	6,00	
89	KNR 202/1218/3 analogia		Montaż - uchwyt przy misce wcumywalkach	szt	8,00	
90	KNR 202/1218/3 analogia		Uchwyt ścienny uchylny przy misce wc	szt	8,00	
3.13	Element	ST 01.06	<b>Roboty malarskie.CPV 45442100-8</b>			
91	NNRNKB 202/1134/2 (1)		Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe	m2	1 610,88	
92	KNR 202/1505/1		Malowanie farbą latexową wewnętrznych tynków 2-krotne			
Wyliczenie ilości robót:						
			1716,98	1 716,98		
wykładzina			-106,10	-106,10		
			RAZEM:	1 610,88	m2	1 610,88