

**Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów  
Lecznictwa Otwartego Warszawa – Targówek  
z siedzibą przy ul. Tykocińskiej 34**  
informuje o części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

**WYKAZ NR 1/2019 r.**  
nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy

1	Adres nieruchomości:	03-392 Warszawa, ul. Łojewska 6
2	Oznaczenie według księgi wieczystej:	WA3M/00432111/6
3	Numery ewidencyjne działek, obręb:	6 w obrębie 4-08-08
4	Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:	147,10 m <sup>2</sup>
5	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:	Powierzchnia przeznaczona na dzierżawę położona jest na parterze budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej. Stan pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń – bardzo dobry. Pomieszczenie wyposażone w instalację elektryczną. Obiekt po generalnym remoncie. Pomieszczenie posiada niezależne, oddzielne wejście. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Prowadzenie apteki.
7	Okres najmu/dzierżawy:	do 3 lat
8	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie:	Opłata 65,00 zł. za 1 m <sup>2</sup> powierzchni najmu netto.
9	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie:	Opłata z tytułu: - energii elektrycznej, zimnej wody, odprowadzania ścieków, ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości stałych (komunalnych), obsługi, ochrony, podatku od nieruchomości – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
10	Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
11	Zasady aktualizacji opłat:	Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiany stawek za świadczenia dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez SPEC, STOEN, MPWiK, firmę ochroniarską itd.
12	Dodatkowe informacje:	Wysokość kaucji wynosi 12.430,82 zł. Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu.

Tel. kontaktowy 22 518 26 41

Zamieszczono na tablicy ogłoszeń w dniach 08.07.2019 – 22.07.2019

**DYREKTOR**

Marcin Jankowski