



Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek



SZPZLO W-T
Zamówienia publiczne
Wyjaśnienia do SWZ 7/2022/ZP

Warszawa, dn. 11.01.2023 r.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA **SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym (identyfikator postępowania ocds-148610-7379f865-81f4-11ed-b4ea-f64d350121d2) 7/2022/ZP o udzielenie zamówienia publicznego na

Wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego i kosztorysów na potrzeby Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek

Na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (T. J. Dz. U. 2021 poz. 1129) Zamawiający – Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), przedłużając jednocześnie termin składania ofert do dnia 18 stycznia 2023 r.

Pytanie 1

Zamawiający nie przedstawił programu funkcjonalno-użytkowego z wykazem pomieszczeń i ich powierzchni w m² dla Poradni Rehabilitacyjnej przy ul. Milenijnej 4 oraz nie przedstawił takich informacji dotyczących Poradni Zabiegowej przy ul. Remiszewskiej 7.

Prosimy o uzupełnienie, ponieważ taki program funkcjonalno-użytkowy ma zdecydowany wpływ na technologię i wycenę projektu projektowanych Przychodni.

Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie przewiduje zamieszczenia programu funkcjonalno-użytkowego. Dodatkowych informacji Zamawiający udzieli w trakcie i po odbyciu obowiązkowych wizji lokalnych.

Jednocześnie Zamawiający przekazuje następujące informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:



**MIEJSCE
PRZYJAZNE
SENIOROM
2017**

F firmaroku•2017
OGÓLNOPOLSKI PLEBISCYT

ul. Tykocińska 34, 03-545 Warszawa
Sekretariat tel. 22 518 26 41, fax 22 518 26 44
e-mail: sekretariat@zotargowek.waw.pl, www.zotargowek.waw.pl
NIP 524-27-48-756, Regon: 145950090
konto: PEKAO S.A. 33 1240 6074 1111 0010 4364 7094

 **ISO 9001**
LL-C (Certification)

 **ISO 27001**
LL-C (Certification)

 **ISO 14001**
LL-C (Certification)

1. Przychodnia Rodzinna przy ul. Milenijnej 4

Podstawowe dane techniczne budynku:

rok budowy: 2004 r.

kubatura: 18 598,00 m³

powierzchnia użytkowa: 4 568,00 m²

powierzchnia zabudowy: 1 984,00 m²

liczba kondygnacji: piwnica i trzy kondygnacje nadziemne

Obecnie Poradnia Rehabilitacyjna Przychodni Rodzinnej przy ul. Milenijnej 4 znajduje się na trzech kondygnacjach budynku. Na parterze znajduje się gabinet masażu, na pierwszym piętrze gabinet lekarski i boksy Fizykoterapii, a na drugim piętrze Rejestracja Rehabilitacyjna i Sala Kinezyterapii.

Efektem tego jest konieczność przemieszczania się Pacjentów po całym budynku celem uzyskania kompleksowej pomocy. Proces ten, w przypadku Pacjentów z ograniczoną możliwością poruszania się jest mocno ograniczony. W związku z tym, zasadnym jest przeniesienie całej Poradni Rehabilitacyjnej na drugie piętro budynku.

W swoim obecnym kształcie Poradnia Rehabilitacyjna zajmuje powierzchnię 17 m² na parterze, 160 m² na pierwszym i 160 m² na drugim piętrze. Po zakończeniu prac adaptacyjnych II piętra całość Poradni Rehabilitacyjnej będzie zajmowała powierzchnię około 550 m². Po zakończeniu modernizacji w skład Poradni Rehabilitacyjnej wejdą dwie sale do kinezyterapii, łącznie minimum 5 gabinetów (gabinet masażu, gabinet lekarski, gabinet Koordynatora, pomieszczenie na dokumentację medyczną, rejestracja rehabilitacji), pomieszczenie z urządzeniami do fizykoterapii, szatnie oraz zaplecze sanitarne dla Pacjentów oraz dla Pracowników.

Niezbędne prace modernizacyjne obejmować będą instalacje wodno - kanalizacyjną, wentylację, montaż instalacji klimatyzacyjnej, prace budowlane, wymianę stolarki drzwiowej, instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie i wymianę oświetlenia, wymianę wykładziny podłogowej oraz dostosowanie instalacji alarmowej, ppoż i sieci komputerowej. Zakładamy jednocześnie konieczność zakupu uzupełniającego w ramach pierwszego wyposażenia mebli medycznych, sanitariatów, urządzeń do fizykoterapii, szaf kartotecznych itp.



MIEJSCE
PRZYJAZNE
SENIOROM
2017

FIRMAROKU 2017
OGÓLNOPOLSKI PLEBISCYT

ul. Tykocińska 34, 03-545 Warszawa
Sekretariat tel. 22 518 26 41, fax 22 518 26 44
e-mail: sekretariat@zotargowek.waw.pl, www.zotargowek.waw.pl
NIP 524-27-48-756, Regon: 145950090
konto: PEKAO S.A. 33 1240 6074 1111 0010 4364 7094



ISO 9001
LL-C (Certification)



ISO 27001
LL-C (Certification)



ISO 14001
LL-C (Certification)

2. Ośrodek Diagnostyczno – Konsultacyjny przy ul. Remiszewskiej 14

Podstawowe dane techniczne budynku:

rok budowy: lata sześćdziesiąte

kubatura: 7 172 m³

powierzchnia użytkowa: 1 751 m²

powierzchnia zabudowy: 804,00 m²

Obecnie w miejscu, w którym planowane jest uruchomienie Poradni Zabiegowej znajdują się dawne pomieszczenia administracyjne. Poradnia Zabiegowa znajdować się będzie na I piętrze budynku.

W swoim obecnym kształcie pomieszczenia przeznaczone na Poradnię Zabiegową zajmują powierzchnię około 144 m².

Po zakończeniu modernizacji w skład Poradni Zabiegowej, w której Zamawiający zamierza realizować świadczenia w ramach chirurgii jednego dnia, zgodnie w wymienionym w SWZ Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu leczenia szpitalnego (T. J. Dz. U. 2021, poz. 290) z późn. zm. wejdą między innymi:

- 1) gabinet diagnostyczno-zabiegowy,**
- 2) punkt pielęgniarstwa z pokojem przygotowawczym pielęgniarstwa,**
- 3) co najmniej 1 pokój dla świadczeniobiorców wyposażony w łóżka lub fotele wypoczynkowe,**
- 4) blok operacyjny, w skład którego wchodzi:
 - a) co najmniej jedna sala operacyjna, mająca bezpośrednie połączenie z częścią brudną bloku operacyjnego przeznaczoną do usuwania zużytego materiału, z zachowaniem ruchu jednokierunkowego,**
 - b) śluza dla pacjenta, przez którą pacjent jest dowożony do bloku operacyjnego,**
 - c) śluza szatniowa, przez którą przechodzi personel,**
 - d) śluza materiałowa przeznaczona do dostarczania oraz krótkotrwałego przechowywania czystych i sterylnych materiałów,**
 - e) pomieszczenie przygotowawcze dla personelu wyposażone w stanowisko chirurgicznego mycia rąk, przez które personel wchodzi do sali operacyjnej,**
 - f) pomieszczenie przygotowania pacjenta,**
 - g) stanowisko znieczulenia ogólnego, wyposażone w:
 - źródło tlenu, podtlenku azotu, powietrza i próżni,**
 - wyciąg gazów anestetycznych,**
 - zasilanie elektryczne z systemem awaryjnym,******

- źródło światła,

- h) sala wybudzeń, o ile nie została zorganizowana poza blokiem operacyjnym, wyposażona w źródła: tlenu, powietrza i próżni,*
- i) pomieszczenia dla personelu z pomieszczeniem higieniczno-sanitarnym,*
- j) magazyn sprzętu i aparatury,*
- k) magazyn czystej bielizny,*
- l) magazyn brudnej bielizny,*
- m) pomieszczenie porządkowe,*

Niezbędne prace modernizacyjne obejmować będą instalacje wodno - kanalizacyjną, wentylację, montaż instalacji klimatyzacyjnej, prace budowlane, wymianę stolarki drzwiowej, instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie i wymianę oświetlenia, wymianę wykładziny podłogowej oraz dostosowanie instalacji alarmowej, ppoż i sieci komputerowej. Zakładamy jednocześnie konieczność zakupu uzupełniającego w ramach pierwszego wyposażenia mebli medycznych, sanitariatów, urządzeń medycznych, itp.



**MIEJSCE
PRZYJAZNE
SENIOROM
2017**

F firmaroku•2017
OGÓLNOPOLSKI PLEBISCYT

ul. Tykocińska 34, 03-545 Warszawa
Sekretariat tel. 22 518 26 41, fax 22 518 26 44
e-mail: sekretariat@zotargowek.waw.pl, www.zotargowek.waw.pl
NIP 524-27-48-756, Regon: 145950090
konto: PEKAO S.A. 33 1240 6074 1111 0010 4364 7094

 **ISO 9001**
LL-C (Certification)

 **ISO 27001**
LL-C (Certification)

 **ISO 14001**
LL-C (Certification)