

Warszawa dnia 04.02.2015 r.

Nr sprawy: K/1/2015

*Informator Konkursowy Nr 1/2015*

**1. Nazwa i adres podmiotu ogłaszającego konkurs:**

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Targówek  
03 – 545 Warszawa, ul. Tykocińska 34  
tel. 22 518 26 41.

**2. Tryb udzielania zamówienia**

Konkurs ofert zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r.

**3. Opis przedmiotu konkursu:**

- a) Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia z przeznaczeniem na automat samosprzedający typu vending na napoje gorące (kawa, herbata, czekolada), położona na parterze budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ulicy Łojewskiej 6 w Warszawie. Powierzchnia przeznaczona na wynajem wynosi 1 m<sup>2</sup>. Miejsce przeznaczone do dzierżawy można obejrzeć w godzinach otwarcia Przychodni. Konkretny termin proszę ustalić z p. Elżbietą Krzyżaniak – tel. 22 811-06-72;
- b) Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia z przeznaczeniem na automat samosprzedający typu vending na napoje gorące (kawa, herbata, czekolada), położona na parterze budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ulicy Poborzańskiej 6 w Warszawie. Powierzchnia przeznaczona na wynajem wynosi 1 m<sup>2</sup>. Miejsce przeznaczone do dzierżawy można obejrzeć w godzinach otwarcia Przychodni. Konkretny termin proszę ustalić z p. Marią Rosłońską – tel. 22 519-85-59;
- c) Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia z przeznaczeniem na automat samosprzedający typu vending na napoje gorące (kawa, herbata, czekolada), położona na parterze budynku Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ulicy Rembielińskiej 8 w Warszawie. Powierzchnia przeznaczona na wynajem wynosi 1 m<sup>2</sup>. Miejsce przeznaczone do dzierżawy można obejrzeć w godzinach otwarcia Przychodni. Konkretny termin proszę ustalić z p. Elżbietą Szkopek – tel. 22 519-13-59;

**4. Opis stanu formalno – prawnego nieruchomości.**

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek oświadcza, że posiada prawo do dzierżawy przedmiotowych nieruchomości na okres do 3 lat.

**5. Czas i miejsce konkursu:**

Konkurs odbywać się będzie w Warszawie, od 04.02.2015 roku do dnia jego ostatecznego rozstrzygnięcia zakończonego podpisaniem umowy z dzierżawcą.

## **6. Kryterium oceny ofert.**

Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena. Zwycięzcą konkursu będzie oferent, który przedstawi najwyższą cenę.

## **7. Sposób, miejsce, forma i termin składania ofert:**

Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym **Załącznik Nr 1** do niniejszego Informatora Konkursowego, w sekretariacie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek, przy ul. Tykocińskiej 34, 03 – 545 Warszawa. Termin składania ofert mija w dniu 20.02.2015 r. o godz. 10:00.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta poza danymi adresowymi oferenta, winna być oznaczona:

„Konkurs ofert na dzierżawę powierzchni pod automat samosprzedający K/1/2015”.

Nie otwierać przed dniem 20.02.2015 r. godz. 10:30.

## **8. Dokumenty dodatkowe, jakie musi zawierać oferta.**

Wraz z ofertą należy złożyć:

- Dokument uprawniający do prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia będącego przedmiotem konkursu ofert.
- Dowód wpłaty kaucji gwarancyjnej.
- Parafowany wzór umowy dzierżawy stanowiącym **Załącznik Nr 2** do niniejszego Informatora Konkursowego.

## **9. Wartość czynszu minimalnego netto.**

- 200 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawy netto plus podatek VAT.

## **10. Sposób ustalania opłat za świadczenia dodatkowe obciążające najemcę.**

Zryczałtowana opłata z tytułu:

- energii elektrycznej, zimnej wody, wywozu nieczystości stałych, ochrony, podatku od nieruchomości wynosi 50 zł. netto miesięcznie i będzie doliczana do wartości netto czynszu.

## **11. Kaucja gwarancyjna.**

Dla przedmiotowej nieruchomości ustalono kaucję gwarancyjną w wysokości 307,50 zł (słownie: trzysta siedem złotych 50/100) za jeden automat vendingowy. Kaucję należy wpłacić w kasie, lub na konto bankowe SZPZLO Warszawa-Targówek do dnia 20.02.2015 r. do godz. 10:00.

Konto: Pekao S.A. Nr: 33 1240 6074 1111 0010 4364 7094

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek  
ul. Tykocińska 34

03 – 545 Warszawa

Tytułem: kaucja gwarancyjna, K/1/2015- automaty vendingowe

Po zakończeniu prac Komisji Konkursowej i ogłoszeniu wyników konkursu, kaucją:

- Zwraca się Oferentom, którzy konkurs przegrali, w terminie 10 dni roboczych od dnia ogłoszenia jego wyniku, z zastrzeżeniem, iż żądanie zwrotu kaucji przed rozpatrzeniem skargi złożonej przez uczestnika konkursu do Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy na czynności związane z postępowaniem konkursowym, skutkuje wycofaniem oferty z konkursu ofert.
- Zalicza się na poczet należnych opłat wnoszonych przez Oferenta, który konkurs wygrał.

Kaucja gwarancyjna ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia Oferenta, który konkurs wygrał, do zawarcia umowy.

#### **12. Projekt umowy.**

Projekt umowy zawiera **Załącznik Nr 2** do niniejszego Informatora Konkursowego. Umowa zostanie zawarta do dnia 31 grudnia 2017 roku.

#### **13. Inne informacje istotne dla złożenia prawidłowej oferty.**

Pracownikiem upoważnionym od kontaktów z oferentami w zakresie prawidłowości złożonych ofert jest p. Agnieszka Kubicz: tel. 22 518 26 41 lub sekretariat@zoztargowek.waw.pl

SZPZLO Warszawa-Targówek dopuszcza uzupełnienie oferty na podstawie wezwania skierowanego do oferenta. Uzupełnienie nie może jednak dotyczyć kwestii wysokości złożonej oferty.

#### **14. Zastrzeżenia.**

- SZPZLO Warszawa-Targówek przysługuje prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Zawarcie umowy z oferentem wyłonionym w drodze konkursu ofert może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m. st. Warszawy.

#### **15. Informacje dodatkowe.**

- Uczestnik konkursu ofert może złożyć skargę do Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy na czynności związane z postępowaniem konkursowym.
- Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia wywieszenie informacji o wyniku konkursu ofert na tablicy ogłoszeń Zakładu za pośrednictwem Dyrektora Zakładu.
- Dyrektor Zakładu w terminie 7 dni od otrzymania skargi pisemnie informuje uczestników konkursu ofert o możliwych rozstrzygnięciach.
- Dyrektor Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m. st. Warszawy wstrzymuje dalsze czynności związane z wynajęciem nieruchomości do czasu rozpatrzenia skargi.

DYREKTOR  
Marcin Jankowski