

**Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa – Targówek
z siedzibą przy ul. Tykocińskiej 34**
informuje o części nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia

WYKAZ NR 3/2020 r.
nieruchomości przeznaczonej do najmu/dzierżawy

1	Adres nieruchomości:	03-343 Warszawa, ul. Rembielińska 8
2	Oznaczenie według księgi wieczystej:	WA3M/00432112/3
3	Numery ewidencyjne działek, obręb:	14, 15/4, 15/5, 16, 17/1, 17/2, 18 w obrębie 4-08-20
4	Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy:	138,49 m ²
5	Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:	Powierzchnia przeznaczona pod wynajem położona jest na I piętrze w budynku Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej. Stan pomieszczeń - bardzo dobry. Pomieszczenia wyposażone w instalację elektryczną i dostęp do wody. Prowadzona działalność nie ograniczy dostępu pacjentom do usług medycznych.
6	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Prowadzenie laboratorium diagnostycznego.
7	Okres najmu/dzierżawy:	do 3 lat
8	Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1 m ² powierzchni miesięcznie:	Opłata 51,00 zł za 1 m ² powierzchni najmu netto plus podatek VAT.
9	Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m ² powierzchni miesięcznie:	Opłata z tytułu: - energii elektrycznej, zimnej wody, ciepłej wody, odprowadzania ścieków, centralnego ogrzewania, wywozu nieczystości stałych (komunalnych), obsługi, ochrony, konserwacji windy, podatku od nieruchomości – proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni lub według wskazań podliczników, wywozu odpadów niebezpiecznych (medycznych) według ilości przekazanych do utylizacji.
10	Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury VAT.
11	Zasady aktualizacji opłat:	Zmiana wysokości stawki czynszu nie częściej niż raz na rok, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS. Zmiany stawek za świadczenia dodatkowe będą obowiązywały po wprowadzeniu nowych stawek przez SPEC, STOEN, MPWiK, firmę ochroniarską, itp.
12	Dodatkowe informacje:	Wysokość kaucji gwarancyjnej: 10 000,00 zł. brutto Powierzchnia przeznaczona pod wynajem jest niewykorzystana na działalność statutową Zespołu. Umowa dzierżawy powierzchni zostanie zawarta z podmiotem, któremu udzielone zostanie zamówienie na wykonywanie badań z zakresu diagnostyki laboratoryjnej, będące przedmiotem konkursu, ogłoszonego dn. 09.12.2020 r.