

Na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, **Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek** z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Tykocińskiej 34

zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie:

**PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
o wartości szacunkowej nieprzekraczającej
równowartości kwoty 207 000 euro**

Na: WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W PRZYCHODNI PRZY
UL. ŁOJEWSKIEJ 6, SAMODZIELNEGO ZESPOŁU PUBLICZNYCH
ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO WARSZAWA-TARGÓWEK

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
33651600-4

***SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA***

DYREKTOR

Marcin Jakubowski

Zatwierdził dnia 12.04.2016 r.

Dyrektor SZPZLO Warszawa-Targówek
Marcin Jakubowski

Spis treści:

I.	ZAMAWIAJĄCY	3
II.	TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:	3
III.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
IV.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	6
V.	ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO (zgodne z innymi zapisami SIWZ):.....	7
VI.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:	7
VII.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA:.....	9
VIII.	DOKUMENTY LUB OŚWIADCZENIA NIEZBĘDNE DO PRAWIDŁOWEGO ZŁOŻENIA OFERTY:	11
IX.	INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:.....	13
X.	OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.	13
XI.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.....	13
XII.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	14
XIII.	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:	14
XIV.	INFORMACJA O WALUCIE.....	14
XV.	OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.	14
XVI.	KRYTERIA WYBORU OFERT	15
XVII.	FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:	17
XVIII.	ZABEZPIECZENIE:.....	18
XIX.	POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY	18
XX.	ZMIANA UMOWY.....	18
XXI.	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.	18
XXII.	ZAŁĄCZNIKI:	18
	ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ.....	21
	ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ.....	22
	ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ.....	23

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. ZAMAWIAJĄCY

Nazwa: Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek,
03-545 Warszawa, ul. Tykocińska 34.
Tel. 22 518-26-41, faks 22 518-26-44
REGON: 145950090
NIP: 524-27-48-756

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39-46) ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

a) Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie koncepcji projektowej oraz prac remontowych obiektu na podstawie zrealizowanych już prac remontowych z uwzględnieniem aktualnych norm i wymagań Inwestora - poradnia stomatologiczna, zaplecze nocnej i świątecznej pomocy lekarskiej, pomieszczenie socjalne dla pracowników, pion komunikacyjny.**

b) Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny przedmiot:

- 71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynku
- 71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne
- 71240000-2 Usług architektoniczne, inżynieryjne i planowanie
- 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- 71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie
- 71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45110000-1 Roboty rozbiórkowe, demontaże, przygotowawcze
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45215140-0 Obiekty szpitalne
- 45215148-6 Sale zabiegowe
- 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
45311200-2 Roboty w zakresie opraw elektrycznych
45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
45314120-8 Instalowanie linii telefonicznych
45314200-3 Instalowanie infrastruktury kablowej
45313300-4 Kładzenie kabli
45314310-7 Instalowanie okablowania komputerowego
45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne
45315500-3 Instalacje średniego napięcia
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45331000-6 Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421141-4 Instalowanie ścianek działowych
45421143-8 Instalowanie zasłon
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych kabin WV
45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45432110-8 Kładzenie podłóg
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych
43432210-9 Wykładanie ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe oraz renowacyjne

c) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie koncepcji projektowej obiektu z uwzględnieniem aktualnych norm i wymagań Zamawiającego,
- wykonanie wstępnego projektu organizacji placu budowy i zaplecza oraz wstępnego harmonogramu inwestycji przy założeniu zachowania bezpiecznej i ciągłej pracy Przychodni zgodnie z wymaganiami NFZ,

- wykonanie kosztorysu robót remontowych (w formacie NORMA),
 - wykonanie prac remontowych Przychodni Rejonowej przy ul. Łojewskiej 6 Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Targówek.
2. Wykonawca w oparciu o wykonany remont w I Etapie inwestycji (z uwzględnieniem zastosowanej tam kolorystyki i wykorzystanych materiałów) zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności, dostaw i usług przewidzianych obowiązującymi przepisami i wynikających z treści SIWZ i jej załączników, a niezbędnych dla realizacji robót remontowych w obiektach budowlanych.
 3. Wymagane przez Zamawiającego terminy końcowe i pośrednie:
 - Termin zakończenia robót: 60 dni od daty podpisania umowy,
 - I termin pośredni - rozpoczęcie robót maksymalnie w ciągu 6 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
 - II, III, IV termin pośredni – dla każdego etapu odpowiednio 18 dni kalendarzowych od podpisania umowy, wykonanie i odbiór częściowy kolejnych etapów prac oraz rozliczenie etapów prac.
 4. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia budowy i przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy ubezpieczenia budowy (Zamawiający wykona potwierdzoną kopię) od wszelkich ryzyk budowlanych na kwotę co najmniej 1.000.000 zł (jeden milion złotych), w terminie 3 dni po podpisaniu umowy (przed wejściem na teren budowy), a następnie utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Ubezpieczenie musi zawierać odpowiedzialność cywilną oraz deliktową Wykonawcy.
 6. Wykonawca musi zaoferować, co najmniej 12 - miesięczny okres gwarancji na wykonane prace remontowe oraz urządzenia i materiały, liczone od daty odbioru końcowego całości zamówienia bez wad i usterek.
Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia do dokumentacji powykonawczej tabelarycznego zestawienia uwzględniającego wszystkie zabudowane urządzenia i instalacje, okres gwarancji, terminy ich przeglądów i serwisowań.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje zatrudnienie podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców do oferty musi być załączony wykaz zakresów i kwot za wykonanie powierzonych im zadań. W przypadku braku wskazania podwykonawców, powierzonych im zakresów i kwot umów, Zamawiający uzna, że całość zamówienia zrealizowana zostanie przez Wykonawcę.
 8. Organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego, nie może nadmiernie utrudniać działalności Przychodni oraz ma zapewniać kontynuowanie niezmiennego zakresu świadczeń medycznych. Plan BIOZ, organizacja robót, harmonogram muszą być dołączone do oferty a następnie uzgodnione z Zamawiającym przed podpisaniem umowy. Zamawiający zastrzega sobie pełne prawo do zmian w organizacji i lokalizacji pracy poszczególnych poradni, a Wykonawca umożliwi we własnym zakresie i na własny koszt wprowadzenie tych zmian do realizacji. Zamawiający nie dopuszcza możliwości użytkowania wind w budynkach na cele budowlane.
 9. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie (potwierdzonej protokołem) wizji lokalnej dla wszystkich zainteresowanych Oferentów. Wizja lokalna odbędzie się w dniu **19.04.2016 r. o godz. 12:00**. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej po tym terminie jedynie na podstawie indywidualnego zgłoszenia Oferenta nie później niż na 3 dni przed terminem otwarcia ofert. Zgłoszenia indywidualne należy kierować do Pani

Elżbiety Krzyżaniak pod nr telefonu 22 811 - 06 - 72 od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 - 14:00. Oferty Wykonawców nie uczestniczących w wizji lokalnej zostaną odrzucone jako niezgodne z SIWZ.

10. Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wraz z ofertą (Załącznik nr 1 do SIWZ) dokumentacji projektowej w skład której wchodzi następujące dokumenty:
- wykonanie koncepcji projektowej obiektu z uwzględnieniem aktualnych norm i wymagań Zamawiającego, z włączeniem wizualizacji poszczególnych pomieszczeń oraz części wspólnych,
 - wykonanie wstępnego projektu organizacji placu budowy i zaplecza, oraz wstępnego harmonogramu inwestycji przy założeniu zachowania bezpiecznej i ciągłej pracy Przychodni zgodnie wymaganiami NFZ,
 - wykonanie kosztorysu robót remontowych (w formie NORMA).

Zamawiający oceni zaproponowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową, z uwzględnieniem następujących podkryteriów z przypisaną im wagą (w skali 1-25 pkt.):

- analiza problemów i zagrożeń związanych z realizacją inwestycji, propozycje rozwiązań problemów - 4 pkt.,
- ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego - 4 pkt.,
- wstępny harmonogram inwestycji - 6 pkt.,
- wykonanie przedmiotu zadania przed terminem końcowym - 5 pkt.,
- funkcjonalność zaproponowanych w koncepcji rozwiązań oraz uwzględnienie standardów oraz potrzeb użytkowych Zamawiającego - 6 pkt.

W ramach opracowania koncepcji projektowej Wykonawca przedłoży:

- 1) Projekt organizacji budynku z podziałem pomieszczeń, kolorystyką podłóg, sufitów oraz ścian.
- 2) Optymalizację układu przestrzennego budynku oraz rozwiązań wewnętrznych.

Wstępny projekt organizacji placu budowy i zaplecza oraz wstępny harmonogram inwestycji powinny:

- obejmować wszystkie roboty i czynności związane z zadaniem inwestycyjnym,
- bazować na planowanym terminie podpisania Umowy przyjętym wyłącznie dla potrzeb przygotowania Wstępnego harmonogramu inwestycji,
- być sporządzone w oparciu o terminy końcowe i pośrednie realizacji inwestycji wskazany w SIWZ,
- być opracowane w sposób przejrzysty, zgodnie z zasadą należytej staranności, przepisami prawa budowlanego, technologią i zasadami wiedzy technicznej,
- być opracowane w oparciu o warunek zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu, w tym zaopatrzenia w media,
- uwzględniać specyfikę obiektu,
- uwzględniać podział na etapy realizacji inwestycji,
- uwzględniać wymagania postawione w Rozdziale 4 SIWZ,
- zawierać opracowanie 3d w pliku jpg
- uwzględniać opis każdego z pomieszczeń obecnych i docelowych

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Pierwszy termin pośredni: do 6 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy – rozpoczęcie prac remontowych.
2. Drugi termin pośredni: do 24 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy – zakończenie pierwszego etapu prac.

3. Trzeci termin pośredni: do 42 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy – zakończenie drugiego etapu prac.
4. Czwarty termin pośredni: do 60 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy – zakończenie trzeciego etapu prac.

V. ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO (zgodne z innymi zapisami SIWZ):

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające zgodnie z art. 67, ust. 1, pkt 5.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający **dopuszcza możliwość** powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, zgodnie z procedurą opisaną w SIWZ.
6. Zamawiający **przewiduje** możliwość ograniczenia lub wyłączenia zakresu prac Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.
7. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, w tym zwrotu kosztów za inwentaryzację, przygotowanie projektu oraz pozostałą dokumentację.
8. Zamawiający **nie przewiduje** składania ofert częściowych.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sporządzoną zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą oraz postanowieniami niniejszej SIWZ.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym, były składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.
3. Oferta – pod rygorem odrzucenia – musi być sporządzona w formie pisemnej: napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz powinna być podpisana przez uprawnionego / uprawnionych lub upoważnionego / upoważnionych przedstawiciela / przedstawicieli Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną we właściwym rejestrze odpowiednim dla formy organizacyjnej przedsiębiorstwa Wykonawcy (osoba z prawem reprezentacji Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty). Jeżeli Wykonawca nie jest osobą fizyczną lub jest osobą fizyczną, ale działa przez pełnomocnika, jest zobowiązany wykazać poprzez stosowny dokument (np. odpis z rejestru i ewentualne pełnomocnictwo) prawo do reprezentowania Wykonawcy przez osobę / osoby podpisane pod ofertą i oświadczeniami.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołączył kopię dokumentu, musi być ona koniecznie opatrzona zapisem – „za zgodność z oryginałem” i być podpisana zgodnie z wymaganiami pkt. VI.3. SIWZ.
5. Oferta winna być sporządzona według Formularza Ofertowego, stanowiącego **ZAŁĄCZNIK Nr 1 do SIWZ.**
6. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były zszyte w kolejności wskazanej w Formularzu Ofertowym, w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
7. Każda kolejna zapisana strona oferty musi być opatrzona kolejnym numerem, według wzoru: kolejny numer strony / liczba wszystkich stron.
8. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany lub dokonał skreśleń, winny być

- parafowane własnoręcznie przez osobę / osoby podpisujące ofertę, zgodnie z wymaganiami pkt VI. 3 SIWZ pod rygorem odrzucenia oferty.
9. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia pod warunkiem, że taka oferta będzie spełniać następujące wymagania:
 - a) Wykonawcy, występujący wspólnie, ustanawiają PEŁNOMOCNIKA do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, upoważnienie to musi być udokumentowane oryginalnym notarialnym pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców, z uwzględnieniem oświadczenia o poddaniu się solidarnej odpowiedzialności wszystkich wspólnie występujących Wykonawców oraz przedłożeniem jednej opłaconej polisy ubezpieczeniowej,
 - b) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym, jako Pełnomocnik z podaniem adresu do doręczeń korespondencji pocztowej, elektronicznej oraz numer faksu,
 - c) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców oddzielnie musi udokumentować, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, oraz że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy,
 - d) w przypadku, gdy przedmiotem postępowania jest zamówienie, do którego wykonania ustawowo jest wymagane posiadanie koncesji lub zezwoleń na prowadzenie działalności, każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi wykazać, iż posiada takie zezwolenie lub koncesję,
 - e) w przypadku, gdy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana oferta Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wspólnie, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. W przypadku niezgodności umowy konsorcjum / działania wspólnego Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę takiego Wykonawcy / Wykonawców działających wspólnie / konsorcjum,
 - f) w przypadku, gdy oferta zawiera informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec nie później niż w terminie składania ofert, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być one udostępniane. Informacje te winny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie,
 - g) wymaga się, aby oferta była złożona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert – zaleca się, aby Wykonawca zamieścił ofertę wraz z wszystkimi załącznikami w kopercie, która będzie zaadresowana następująco:

SZPZLO Warszawa-Targówek, ul. Tykocińska 34, 03 – 545 Warszawa

Oferta na:

**WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W PRZYCHODNI PRZY UL. ŁOJEWSKIEJ 6
SAMODZIELNEGO ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO
WARSZAWA-TARGÓWEK**

Nie otwierać przed dniem 26.04.2016 r. godz. 12:00

oraz będzie posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę bez otwierania w przypadku złożenia jej po terminie.

- h) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić ofertę, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia przygotowanego, opieczetowanego i oznaczonego zgodnie z postanowieniami punktu VI SIWZ, przy czym koperta zewnętrzna zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych będzie dodatkowo zawierała oznaczenie „ZMIANA”,
- i) Wykonawca ma prawo, przed terminem składania ofert, wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia przygotowanego, opieczetowanego i oznaczonego zgodnie z postanowieniami punktu VI SIWZ, przy czym koperta zewnętrzna zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych będzie dodatkowo zawierała oznaczenie „WYCOFANIE”,
- j) Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA:

1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który: posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Zamawiający nie określił szczegółowo sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
2. Posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, co oznacza, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał, co najmniej trzy roboty budowlane polegające na zrealizowaniu budowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektów budowlanego o powierzchni nie mniejszej niż 250 m², o wartości każdej z tych robót, co najmniej 300 000 zł. netto, w tym, co najmniej jedna robota dotyczyła obiektu lub obiektów służby zdrowia (szpital lub przychodnia). Warunek powyższy zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży: wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom opisanym w pkt. VII.2 SIWZ (**ZAŁĄCZNIK Nr 2 do SIWZ**).
3. Dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy, wykaże, że dysponuje:
 - a) co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Budowy:
 - posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi od minimum 5 lat,
 - aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, przynależącą do właściwego organu z kraju zamieszkania osoby, której ten dokument dotyczy, jeżeli w tym kraju istnieje obowiązek takiej przynależności,
 - posiadającą, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe,
 - b) co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Robót Elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej.

Warunek powyższy zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży wykaz osób (**ZAŁĄCZNIK Nr 3 do SIWZ**), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z

informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a także oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, to znaczy:
 - a) posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową OC, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż 1.000.000,00 PLN (jeden milion złotych). Polisa powinna potwierdzać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy do wysokości sumy gwarancyjnej z tytułu odpowiedzialności deliktowej, kontraktowej oraz za czyste straty finansowe. Zamawiający wyraża zgodę na udział własny (franszyzę) nie wyższy niż 10.000,00 PLN dla szkód rzeczowych i nie wyraża zgody na udział własny (franszyzę) dla szkód osobowych. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie, dla potrzeb sprawdzenia spełniania warunku, podana wartość zostanie przeliczona według kursu średniego NBP obowiązującego na dzień ogłoszenia zamówienia.
 - b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości, co najmniej 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).
 - c) osiągnął łączne przychody netto nie mniejsze niż średnio 2.500.000,00 zł. (słownie: dwa miliony pięćset tysięcy złotych) w okresie z ostatnich 2 lat obrotowych ((przychód 2014 + przychód 2015) / 2), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres w ujęciu rocznym (na podstawie „Rachunku zysków i strat” pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów” lub „Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi”). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wymagania powyższe musi spełniać przynajmniej jeden uczestnik konsorcjum. Dokument finansowy lub rachunek zysków i strat powinien być poświadczony przez odpowiedni Urząd Skarbowy. W przypadku Oferentów, którzy nie wykonują bilansu dopuszcza się przedłożenie dokumentu poświadczonego przez Urząd Skarbowy.
5. Warunki z pkt. VII.4 SIWZ zostaną uznane za spełnione, jeśli Wykonawca przedłoży oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w pkt. VII.4 SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania oferenta do złożenia dokumentów potwierdzających prawdziwość złożonego oświadczenia w terminie 2 dni kalendarzowych. W przypadku nie złożenia odpowiednich dokumentów w w/w terminie lub stwierdzenia fałszywości oświadczenia, oferta zostanie odrzucona.
6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wymagania te musi spełniać łącznie przynajmniej jeden uczestnik konsorcjum.
7. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

VIII. DOKUMENTY LUB OŚWIADCZENIA NIEZBĘDNE DO PRAWIDŁOWEGO ZŁOŻENIA OFERTY:

VIII.1 Celem potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

1. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22. Ustawy Prawo zamówień publicznych ściśle według formularza **ZAŁĄCZNIK Nr 1 do SIWZ**,
2. Oświadczenie o korzystaniu z zasobów podmiotu trzeciego, o ile dotyczy.
3. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacja o tym, że nie należy do grupy, zgodnie z **ZAŁĄCZNIKIEM Nr 1 do SIWZ**.
4. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym wskazanym w pkt. VII.2 SIWZ. Przedstawiony wykaz musi zawierać wszystkie roboty spełniające warunki opisane w pkt. VII.2. SIWZ, które zostały wykonane należycie w okresie wskazanym w zdaniu poprzednim (**ZAŁĄCZNIK Nr 2 do SIWZ**).
5. Dowody potwierdzające, że roboty, o których mowa w pkt. VII.2. SIWZ zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone i rozliczone, czyli:
 - poświadczenie inwestora / zamawiającego,
 - inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej, przy czym udowodnienie powodu braku pisemnego poświadczenia leży po stronie Wykonawcy.
6. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia zgodnie z pkt. VII.3 SIWZ, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami (**ZAŁĄCZNIK Nr 3 do SIWZ**). Przedstawiony wykaz musi zawierać, co najmniej następujące informacje:
 - nazwiska i imiona osób;
 - funkcje (role) w realizacji zamówienia i / lub zakres czynności;
 - numery i rodzaj posiadanych uprawnień oraz informację o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - informację o podstawie do dysponowania tymi osobami;
7. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
8. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie i na warunkach określonych w pkt. VII.4.a SIWZ. Z przedłożonych dokumentów winno bezspornie wynikać, iż polisa jest opłacona poprzez jednoznaczny na niej zapis lub dowód opłacenia przelewem lub do kasy.
9. Sprawozdanie finansowe, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania

finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie dwa lata obrotowe (2014 i 2015), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres.

10. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. VIII.2.

VIII.2 Celem wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z **ZAŁĄCZNIKIEM Nr 1 do SIWZ**.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

VIII.3 Dokumenty podmiotów zagranicznych:

1. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5–8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5–8, 10 i 11 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń – zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu

zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

2. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
 - pkt VIII.2.1, VIII.2.2, VIII.2.3, VIII.2.5 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
 - pkt VIII.2.4 i VIII.2.6 – składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4–8,10 i 11 ustawy;
3. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. VIII.3.1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis pkt. VIII.3.2 stosuje się odpowiednio.

VIII.4. Pozostałe dokumenty wymagane do skutecznego złożenia oferty:

1. Wypełniony Formularz Ofertowy – według **ZAŁĄCZNIKA Nr 1 do SIWZ**.
2. Pełnomocnictwo umocowujące przynajmniej w zakresie podpisania oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów, załączonych przez Wykonawcę. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Dowód wpłaty wadium zgodnie z **rozdziałem XI SIWZ**.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą dokumentu pn. „Koncepcja projektowa” i „Wstępny projekt organizacji placu budowy i zaplecza oraz wstępny harmonogram inwestycji”.

IX. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres Zamawiającego lub elektronicznie na adres: sekretariat@zoztargowek.waw.pl Każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji.

X. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcą są:

W zakresie SIWZ: Pani Agnieszka Kubicz – tel. 22 518-26-41

W zakresie wizji lokalnej na terenie Przychodni: Pani Elżbieta Krzyżaniak – tel. 22 811 – 06 – 72

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM.

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości: 12 000 zł (słownie: dwanaście

tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone jedynie w formie przelewu bankowego na konto Zamawiającego: SZPZLO Warszawa-Targówek, Pekao S.A. nr: 33 1240 6074 1111 0010 4364 7094, powołując się na nazwę przetargu, nr sprawy, oraz podając nazwę banku i numer swojego konta, na które należy zwrócić wadium.
4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie (przed upływem terminu składania ofert) znajdzie się na koncie Zamawiającego – data i godzina uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium musi wpłynąć na konto Zamawiającego przed otwarciem ofert.

XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Miejsce składania ofert: sekretariat SZPZLO Warszawa Targówek, ul. Tykocińska 34, 03 – 545 Warszawa.
2. Termin złożenia oferty upływa w dniu 26.04.2016 roku o godz. 12:00, a decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu ma data i godzina wpływu oferty.
3. Miejsce otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego – sekretariat SZPZLO Warszawa-Targówek, ul. Tykocińska 34, 03 – 545 Warszawa.
4. Termin otwarcia kopert: 26.04.2016 roku o godz. 12:30.

XIV. INFORMACJA O WALUCIE.

Cena wyrażona ma być w złotych polskich, wszelkie rozliczenia z Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

XV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.

1. Wykonawca winien obliczyć cenę oferty, zgodnie z Formularzem Ofertowym. Wszystkie wartości Wykonawca zobowiązany jest kalkulować i wpisywać w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Cena brutto zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, zakładany zysk, należne podatki, koszt ubezpieczenia obowiązkowego, opakowania, ewentualne upusty i inne, jeśli występują.
2. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Cena za przedmiot zamówienia obejmuje koszty wszystkich robót, których wykonanie jest konieczne do realizacji zamówienia i osiągnięcia przez przedmiot zamówienia zdolności do eksploatacji, nawet, jeżeli dokumentacja projektowa i przetargowa nie wymienia wyraźnie tych prac, jak również wszelkie inne koszty mogące wynikać z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w SIWZ, jak i w projekcie umowy, który stanowi **ZAŁĄCZNIK Nr 4 do SIWZ**. Dla prawidłowego obliczenia ceny zaleca się szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przetargową, a także przeprowadzenie wizji lokalnej i dokonanie inwentaryzacji terenu budowy w celu dokonania obmiaru prac, zapoznanie się z standardem Zamawiającego, specyfiką i zakresem robót.
3. Cenę ryczałtową obliczoną według powyższych zasad Wykonawca wpisuje do Formularza Ofertowego, stanowiącego **ZAŁĄCZNIK Nr 1 do SIWZ**.

4. Nie przewiduje się zmiany ceny, tzn. wskazana cena ryczałtowa będzie wartością stałą, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia za całość przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem przypadków wynikających z treści wzoru umowy stanowiącego integralną część SIWZ.
5. Płatności nastąpią, po odebraniu określonych części i całości zamówienia, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, wraz z załączonymi do nich protokołami odbiorów częściowych i końcowego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę, a zatwierdzonym przez Zamawiającego.
6. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 85 % wartości poszczególnych elementów faktur, a pozostałe 15 % zostanie zafakturowane po odbiorze całości robót budowlanych.

XVI. KRYTERIA WYBORU OFERT

1. Ocena oferty = cena stanowiąca 60 % znaczenia (Wc) + opracowanie koncepcji projektowej, wstępnego projektu organizacji placu budowy i zaplecza oraz wstępnego harmonogramu inwestycji stanowiące 35 % znaczenia (Wd) + gwarancja stanowiąca 5% znaczenia (Wg)
2. Sposób wyliczenia ceny wg wzoru:
$$Wc = [(Cn : Cb) \times 100] \times 60 \%$$

Wc – liczba przyznanych punktów w kryterium cena
Cn – cena najniższa
Cb – cena badanej oferty
3. Ocena dokumentacji wg wzoru:
$$Wd = [(X : 25) \times 100] \times 35 \%$$

Wd – liczba przyznanych punktów za opracowaną dokumentacją
X – ilość punktów przyznana przez Komisję oceniającą dokumentację
4. Ocena udzielonej gwarancji wg wzoru:
$$Wg = [(Y : 5) \times 100] \times 5 \%$$

Wg – liczba przyznanych punktów za udzieloną gwarancję
Y – ilość punktów przyznana przez Komisję przy założeniu, że za każde minimum 2 miesiące powyżej 12 przyznane jest 1 pkt (14 m – cy: 1 pkt, 16 m – cy: 2 pkt, 18 m – cy: 3 pkt, 20 m – cy: 4 pkt, 22 m – ce: 5 pkt).
5. Zamawiający przyjmie, iż 1% równy jest przyznaniu wykonawcy 1 pkt. w danym kryterium.

6. Opis podkryteriów i sposobów oceny dokumentacji (Wd):

- a) Analiza problemów i zagrożeń związanych z realizacją inwestycji, propozycje rozwiązań problemów.

Podkryterium Waga 4 pkt.
Wykonawca opracuje listę problemów i zagrożeń związanych z realizacją Inwestycji wraz z propozycją ich eliminacji lub ograniczenia. Zamawiający dokona analizy listy problemów i zagrożeń wraz z propozycjami ich eliminacji lub ograniczenia. <i>Punkty będą przyznane z uwzględnieniem zakresu przewidzianych problemów i zagrożeń związanych z realizacją zamówienia oraz zaproponowanych sposobów ich rozwiązania czy zapobiegania w skali od 0 do 4 pkt.</i>

- b) Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego

Podkryterium Waga 4 pkt.
Wykonawca przygotowuje listę utrudnień w działalności Zamawiającego w czasie prowadzonych robót i przedstawi sposób ich ograniczenia. Zamawiający dokona analizy przedstawionej przez Wykonawcę listy utrudnień. Zamawiający dokona analizy na podstawie Projektu organizacji placu budowy i zaplecza oraz Wstępnego harmonogramu inwestycji. <i>Punkty będą przyznane w skali od 0 do 4 pkt, z uwzględnieniem zakresu przewidzianych utrudnień oraz sposobów ich ograniczania lub wyeliminowania.</i>

- c) Wstępny harmonogram inwestycji

Podkryterium Waga 6 pkt.
Wykonawca przygotowuje Wstępny harmonogram inwestycji. Zamawiający będzie analizował zgodność Wstępnego harmonogramu inwestycji z wymaganiami Zamawiającego określonymi w pkt. III.c.10 SIWZ. <i>Punkty przyznaje się w skali od 0 do 6 w następujący sposób:</i> <ul style="list-style-type: none">- oferta, w której Wykonawca zaproponował Wstępny harmonogram inwestycji wykonany zgodnie z wymaganiami z pkt. III.c.10 SIWZ, otrzymuje 6 punkty,- oferta, w której wykonawca zaproponował Wstępny harmonogram inwestycji nieuwzględniający któregokolwiek z wymagań z pkt III.c.10 SIWZ, za każdy brak zostanie odjęty 1 pkt.

d) Wykonanie przedmiotu zadania przed terminem końcowym

Podkryterium Waga 5 pkt.
Wykonawca przygotowuje Wstępny harmonogram inwestycji. Zamawiający będzie analizował termin wykonania przedmiotu zadania przed terminem końcowym inwestycji. <i>Punkty przyznaje się w skali od 0 do 5 w następujący sposób:</i> <ul style="list-style-type: none">- oferta, w której wykonawca zaproponował termin zakończenia robót remontowych i przekazania obiektów Zamawiającemu do użytkowania wcześniejszy od wskazanego w pkt. IV SIWZ o 1 (jeden) tydzień otrzymuje 1 pkt. dodatni (maksymalnie 5 punktów dodatnich.)

e) funkcjonalność zaproponowanych rozwiązań z uwzględnieniem standardów oraz potrzeb użytkowych Zamawiającego – 6 pkt.

Podkryterium Waga 6 pkt.
Wykonawca opracuje listę materiałów użytych w ramach realizacji zadania na podstawie wzorcowych (wykonanych już pomieszczeń). Zamawiający dokona analizy listy zaproponowanych rozwiązań i materiałów. <i>Punkty będą przyznane z uwzględnieniem zgodności oczekiwanych przez Zamawiającego rozwiązań z ofertą Wykonawcy, w skali od 0 do 6 pkt.</i>

XVII. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY:

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty w formie elektronicznej, wraz z zawiadomieniem zawierającym informacje o wyborze oferty, o terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy, powinny posiadać ze sobą oryginały dokumentów potwierdzających ich tożsamość oraz umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
 - wykaz podwykonawców i ich dalszych podwykonawców przewidzianych do realizacji umowy zgodnie z ofertą,
 - aktualną kopię dokumentu dopuszczającego Wykonawcę do obrotu prawnego, tj. na przykład odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), o ile dokument ten nie został złożony wraz z ofertą (w przypadku, gdy ofertę składa kilka podmiotów działających wspólnie dotyczy to każdego z nich), w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (do wglądu),
 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z aktualnymi z kopiami

dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz przynależność do właściwych izb zawodowych,

- umowę konsorcjum w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożyli najkorzystniejszą ofertę.

XVIII. ZABEZPIECZENIE:

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto określonej w umowie. Brak zapłaty w/w kwoty i nieprzedstawienie dokumentu potwierdzającego wpłatę w dniu podpisania umowy lub nieprzedłożenie dokumentu zabezpieczenia innego niż gotówkowe zostanie potraktowane, jako uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy w rozumieniu art. 94 ust. 2 ustawy Pzp. i rodzi konsekwencje w tym przepisie przewidziane.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca nie może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci 60 % wysokości zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia odbioru końcowego, a pozostałe 40 % do 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
5. Po zakończeniu prac i pomyślnym odbiorze końcowym, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zamianę gotówkowego zabezpieczenia należytego wykonania prac remontowych na gwarancję ubezpieczeniową, bankową lub wekslową.

XIX. POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY

Wzór umowy stanowi **ZAŁĄCZNIK Nr 4 do SIWZ**.

XX. ZMIANA UMOWY.

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach wskazanych we wzorze umowy.

XXI. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie – Prawo Zamówień Publicznych, przysługuje środek ochrony prawnej z Działu VI Rozdział 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku.

XXII. ZAŁĄCZNIKI:

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 – FORMULARZ OFERTOWY
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 – WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 – WYKAZ OSÓB
4. ZAŁĄCZNIK NR 4 – WZÓR UMOWY



.....
(miejsowość i data)

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

FAX:

Adres e-mail.....

FORMULARZ OFERTOWY

Do: Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Targówek
ul. Tykocińska 34, 03-545 Warszawa

Składamy ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH PRZYCHODNI PRZY UL. ŁOJEWSKIEJ 6, SAMODZIELNEGO ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO WARSZAWA-TARGÓWEK” i oferujemy realizację zamówienia zgodnie z wymogami, warunkami i terminami określonymi w SIWZ.

1. Cena i gwarancja.

- Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

..... zł. netto, słownie:

..... zł. brutto, słownie:

- Okres gwarancji wynosi:.....miesiące
2. Oświadczamy, iż zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) oraz ze wszystkimi wytycznymi w SIWZ-ie, dokonaliśmy niezbędnej wizji lokalnej oraz oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
 3. Oświadczamy, iż przedmiot zamówienia obejmujący wykonanie wszystkich robót koniecznych do realizacji zamówienia, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym wykonamy za cenę ryczałtową niepodlegającą zmianie, z zastrzeżeniem postanowień projektu umowy.
 4. Oświadczamy, że zawarty w SIWZ wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru oferty, do zawarcia umowy na wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. Oświadczamy, że w przypadku wyboru oferty, gwarantujemy niezmiennosc cen jednostkowych netto przez okres obowiązywania umowy.
 6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SIWZ.
 7. Oświadczam, że spełniamy wszystkie warunki wynikające z art. 22 ust. 1 Pzp, tj.:
 - posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;



- posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
 - dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
8. Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia mnie (nas) z postępowania na podstawie art. 24 ustawy,
 9. Oświadczamy, że należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 26 ust. 2d Pzp ALBO nie należymy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 26 ust. 2d Pzp (niepotrzebne skreślić). Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, stanowi załącznik do oferty – o ile dotyczy.
 10. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy bez pomocy podwykonawców ALBO Zamówienie zamierzamy zrealizować za pomocą podwykonawców (niepotrzebne skreślić). Zakres prac, które zamierzamy im powierzyć określony jest w załączniku do naszej oferty – o ile dotyczy.
 11. Integralną część złożonej oferty stanowią następujące dokumenty:
 12. Oświadczam, że termin zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektów Zamawiającemu do wyposażenia i rozruchu nastąpi do dnia

.....
(podpis, pieczęć imienna
umocowanego przedstawiciela Wykonawcy)



.....
(miejsowość i data)

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

FAX:

Adres e-mail.....

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Do: Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Targówek
ul. Tykocińska 34, 03-545 Warszawa

Wykaz robót budowlanych zgodnie z pkt. VII.2 SIWZ.

Lp./Odbiorca usługi/ Zakresu prac/Wartość brutto/ Data rozpoczęcia i zakończenia:

1

2

3

...

Na potwierdzenie powyższego załączamy szt. dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

.....
(podpis, pieczęć imienna
umocowanego przedstawiciela Wykonawcy)



.....
(miejsowość i data)

.....
(nazwa i siedziba Wykonawcy)

FAX:

Adres e-mail.....

WYKAZ OSÓB

Do: Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Targówek
ul. Tykocińska 34, 03-545 Warszawa

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia zgodnie z wymaganiami pkt.
VII.3.

Lp./Imię i Nazwisko/Tytuł zawodowy/Doświadczenie zawodowe/Podstawa do dysponowania

1

2

3

.....

Wykonawca polegać będzie na osobach innych podmiotów

1

2

3

.....

* Jeżeli w wykazie powyżej Wykonawca wskazał, że polegać będzie na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, należy udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....
(podpis, pieczęć imienna
umocowanego przedstawiciela Wykonawcy)



UMOWA Nr/2015/ZP

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Targówek z siedzibą przy ul. Tykocińskiej 34, 03 – 545 Warszawa, KRS 0000407897, Regon: 145950090 NIP: 524-27-48-756 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Marcina Jakubowskiego – Dyrektora,

a, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (Art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) i wyborem najkorzystniejszej oferty, Strony postanowiły, co następuje:

§ 1

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY I PODSTAWA WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. **WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH PRZYCHODNI PRZY UL. ŁOJEWSKIEJ 6, SAMODZIELNEGO ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO WARSZAWA-TARGÓWEK**
 - a) Na które składa się wykonanie robót remontowych oraz obsługa gwarancyjna w terminie i na warunkach określonych w SIWZ oraz w formularzu ofertowym.
 - b) Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zamówienia określają postanowienia SIWZ.
 - c) Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia w ujęciu miesięcznym (załącznik nr 1),
 - lista podwykonawców oraz dalszych podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania (załącznik nr 2)
 - d) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z przepisami Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, oraz Dokumentacją Projektową. Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowej inwentaryzacji obiektu, w którym będzie realizowana inwestycja, a także zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym oraz z treścią zawartą w dokumentacji projektowej, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną

odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania całości zamówienia ustalony jest na dzień, a zakończenie obsługi gwarancyjnej nastąpi dnia
2. Wykonanie wszelkich prac nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 oraz terminu, wykonania ostatniego przeglądu gwarancyjnego wyłącznie w przypadku:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,
 - c) zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego
 - d) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego,
 - e) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
 - f) konieczności wykonania decyzji, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - g) zawarcia umowy na roboty dodatkowe z przyczyn określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub terminy zakończenia realizacji jej poszczególnych etapów wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego mogą ulec przedłużeniu z powodu obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego. W razie zaistnienia takich okoliczności, Zamawiający poniesie koszty zabezpieczenia placu budowy oraz ewentualnie inne uzasadnione koszty, które Strony zgodnie uznają za niezbędne i które zostaną udokumentowane przez Wykonawcę. Ewentualna konieczność poniesienia wydatków musi być zgłoszona Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie, na co najmniej 14 dni przed ich wymagalnością.
5. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.
6. Termin zakończenia poszczególnych etapów i zakończenia realizacji umowy za zgodą stron może zostać skrócony.
7. Ze względu na ograniczenie finansowania, Zamawiający może zawiesić realizację niniejszej umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 miesiące, informując o tym pisemnie Wykonawcę.
8. Termin realizacji umowy ponownie rozpoczyna swój bieg z dniem zakończenia zawieszenia.
9. Zamawiający może wyłączyć część lub całość zakresu prac Wykonawcy w przypadku
 - a) braku finansowania
 - b) rażącego niedotrzymywania warunków umowy przez Wykonawcę
10. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 8 i 9 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze.

§ 3

WSPÓŁPRACA STRON I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca oświadcza, iż kierownikiem budowy będzie
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1. (na posiadającą kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie mniejsze od poprzednika) nie powoduje konieczności podpisania aneksu do umowy i odbywa się przez pisemne zgłoszenie Zamawiającemu, do którego Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie odpowie na zawiadomienie przyjmuje się, iż wyraził zgodę na zmianę. Zamawiający sprzeciwi się zmianie, jeżeli Wykonawca nie wykaże, iż osoba wskazana w zgłoszeniu nie posiada kwalifikacji lub doświadczenia zawodowego nie mniejszego od poprzednika.
3. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, uzupełnienia, zmiany, poprawki itp.).
4. Zamawiający oświadcza, iż osobą odpowiedzialną za realizację umowy z jego strony jest pani Elżbieta Krzyżaniak. Zmiana osoby wskazanej w zdaniu poprzednim nie powoduje konieczności podpisania aneksu do umowy i odbywa się przez pisemne zgłoszenie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z pracownikami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa we wszystkich naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach roboczych dotyczących realizacji zamówienia.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a. rozpoczęcia robót w terminie do 6 dni kalendarzowych od przekazania terenu budowy;
 - b. dostarczenia Zamawiającemu - na dzień przekazania terenu budowy – oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy spełniającego wymogi dotyczące uprawnień i doświadczenia określonych w SIWZ, opracowania BIOZ oraz oświadczenia kierownika budowy o przeszkoleniu wszystkich pracowników Wykonawcy w zakresie zasad bhp i ppoż. prowadzenia robót w obiektach zamawiającego (do komórki BHP Zamawiającego);
 - c. dostarczenia w terminie podpisania umowy, uszczegółowionego harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik 1 niniejszej umowy) wraz z kosztorysem. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys w terminie 3 dni kalendarzowych. Kosztorys przedłożony przez Wykonawcę będzie miał charakter uzupełniający, informacyjny oraz rozliczeniowy, służący przede wszystkim do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz ustalenia końcowej wartości środków trwałych wprowadzonych do ewidencji zamawiającego. Natomiast nie będzie mógł on stanowić podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę;
 - d. zabezpieczenia terenu prac remontowych, w tym znajdującego się tam mienia;
 - e. oznaczenia terenu prac remontowych;



- f. pełnienia dozoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców;
 - g. zapewnić stałą obecność kierownika budowy na terenie prac remontowych przez minimum 6 godzin dziennie we wszystkie dni robocze;
 - h. utrzymania miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (zwłaszcza na drogach ewakuacyjnych i pożarowych), zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - i. dbania o należyty porządek na terenie prac remontowych;
 - j. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego;
 - k. umożliwienia wstępu na miejsce objęte robotami pracownikom nadzoru budowlanego i/lub innych instytucji, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem oraz udostępnienia im stosownych danych i informacji;
 - l. wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, oraz Dokumentacją Projektową ;
 - m. zapewnienia pracy odpowiedniej liczby wykwalifikowanych pracowników do należytego wykonania zadania;
 - n. zapewnienia pracy niezbędnego sprzętu i urządzeń;
 - o. zamówienia, transportu i dostawy wszelkich niezbędnych materiałów i elementów wyposażenia niezbędnych do należytego wykonania zadania;
 - p. wykonania i przekazania Zamawiającemu robót w zakresie określonym umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, a także do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
 - q. przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - r. współpracy na terenie budowy z innymi podmiotami, wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym;
 - s. wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
 - t. przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi;
 - u. sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym zestawienia wartości środków trwałych,
 - v. wykonania pozostałych czynności wynikających z treści niniejszej umowy oraz SIWZ wraz z jej załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całości opracowań, które powstaną w związku i w celu wykonania przedmiotu umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby działające na jego zlecenie.
3. Prawa autorskie majątkowe do całości opracowań, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołów odbioru i zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy na rzecz Wykonawcy.

§ 5

CZYNNOŚCI POPRZEDZAJĄCE ROZPOCZĘCIE ROBÓT REMONTOWYCH

1. Przed rozpoczęciem przez Wykonawcę robót remontowych Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac etapami, zgodnie z realizacją kolejnych części zamówienia, ofertą Wykonawcy i zapisami SIWZ.
2. Wykonawca na własny koszt zagospodaruje teren prac remontowych w taki sposób, aby prowadzenie robót było możliwe z uwzględnieniem konieczności nieprzerwanego prowadzenia działalności przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nieutrudniający funkcjonowanie placówki Zamawiającego. Organizacja robót będzie ustalana na bieżąco z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego.
6. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
 - a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż, urządzenie placu remontu oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p. poż.,
 - c) utrzymywał będzie teren prac remontowych w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwał będzie na swój koszt śmieci i odpady. Zamawiający jest zobowiązany wskazać miejsce do postawienia kontenera na śmieci budowlane.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowane przez siebie i podwykonawców szkody, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY – PROWADZENIE PRAC REMONTOWYCH

1. Wykonawca wykona roboty remontowe zgodnie z SIWZ i jego załącznikami.
2. Odbiór pomieszczeń od Wykonawcy Zamawiający, będzie wykonywał po zakończeniu robót w danym etapie zgodnie z przyjętym harmonogramem wykonywania robót.
3. Wykonawca dokona na własny koszt ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej w terminie przed wejściem na budowę, nie później niż do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy wraz z cesją ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego do wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 9 ust. 4, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy zapewnić ciągłość ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY – STOSOWANIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy. Zamawiający zweryfikuje ich przydatność dla potrzeb realizacji

przedmiotu niniejszej umowy przed wprowadzeniem materiałów na plac remontu, na podstawie dokumentacji jakościowej oraz próbek i wzorów przedstawionych przez Wykonawcę;

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, innych przepisów obowiązujących w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji.
4. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia wykorzystane w trakcie realizacji remontu winny być najwyższej jakości i muszą posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia ITB, PZH, w szczególności być dopuszczone do użytkowania w podmiotach leczniczych.
5. Wykonawca ma obowiązek okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych do określonych w przedmiarze robót, dokumentów potwierdzających ich równoważność z parametrami oryginałów.
6. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów najpóźniej na 3 dni przed ich wbudowaniem.

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Odbiory częściowe będą następowały po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego złożonego przez Wykonawcę na piśmie.
2. Datą odbioru końcowego będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z technologią wykonania prac.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy, a w przypadku uchylania się Wykonawcy od jego realizacji, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z zapisem § 11 ust. 1 lit. a umowy i może zlecić wykonanie przedmiotowej umowy osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega podwyższeniu, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania wszelkich robót (materiały, wyposażenie, robocizna) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie, w szczególności ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku ustawowego obniżenia lub podwyższenia stawki podatku od towarów i usług VAT w okresie realizacji umowy, Strony dokonają stosownej zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy, po przeprowadzeniu ustaleń i zawarciu aneksu, dla tej części wynagrodzenia umownego, której zmiana dotyczy.
4. Ustalone w wyżej opisanej formie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wyraża się kwotą: netto..... (słownie:.....) brutto..... (słownie:.....).
5. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się wykonanie robót zamiennych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i podpisaniu stosownego protokołu konieczności wykonania tych robót.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane następująco:
 - a) kolejne faktury częściowe - wystawiane zgodnie z ofertą Wykonawcy i zapisami SIWZ, według zaawansowania robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, za zakończone i odebrane części prac podlegających odbiorowi, przy czym łączna wartość poszczególnych pozycji tych faktur częściowych nie może przekroczyć 85% wynagrodzenia,
 - b) faktura końcowa - wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych - na kwotę stanowiącą minimum 15% wynagrodzenia.
7. Płatności zostaną dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury i dokumentów stanowiących podstawę do jej wystawienia. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza ustalenia dnia zapłaty na dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Płatność faktury końcowej będzie miała miejsce nie wcześniej niż roku, nawet w przypadku wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
9. W przypadku opóźnienia Zamawiającego z zapłatą należności wynikających z umowy Wykonawca zobowiązany będzie przed ewentualnym skierowaniem sprawy o zapłatę na drogę postępowania sądowego wezwać Zamawiającego do zapłaty na piśmie zakreślając mu dodatkowy 14-dniowy termin do zapłaty liczony od dnia dostarczenia wezwania.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmniejszone proporcjonalnie do obniżenia wartości użytkowej budynku, spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku, gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
11. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.

12. Wynagrodzenie ryczałtowe obniża się o wartość czynności i robót niewykonanych przez Zamawiającego.
13. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zażądać wprowadzenia robót zamiennych o ekwiwalentnej wartości do wykonywanego zakresu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury aktualne oświadczenie każdego z podwykonawców z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz danych wszystkich wystawionych przez danego podwykonawcę faktur z tytułu wykonanych i odebranych prac z podaniem ich kwot oraz terminów dokonania zapłaty lub terminów wymagalności, a także wartości robót podwykonawcy pozostałych do zrealizowania w ramach zawartej umowy. Oświadczenia podwykonawców podpisane będą przez osoby uprawnione do ich reprezentacji zgodnie z wpisem do stosownego rejestru.
15. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy będzie upoważniony do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w tej części wynagrodzenia. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże, że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, lub w celu dokonania rozliczenia, o którym mowa w ust. 15 powyżej. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia dokonania przelewu, zawiadomia na piśmie Wykonawcę o zapłacie należności na konto podwykonawcy. Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy w przypadku uzasadnionego roszczenia Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy w zakresie min. niewykonania prac, obniżki ceny spowodowanej wadami bądź usterkami wykonanych prac, opóźnienia wykonania robót, powierzenia prac innemu podwykonawcy (wykonanie zastępcze), zejścia z budowy podwykonawcy i innych ważnych przyczyn istotnych dla prawidłowego wykonania budowy. Zamawiający może dokonać zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy do czasu ostatecznego wyjaśnienia przyczyn zaistniałej sytuacji.
16. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego, Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich podwykonawców, w związku, z czym gdyby Zamawiający, jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do trzech dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego kolejnej faktury Wykonawcy, zostały zapłacone przez Wykonawcę faktury podwykonawców za okres poprzedni. Nie dotyczy to pierwszej faktury wystawionej za przedmiot umowy.

18. Wartość umów zawartych przez Wykonawcę ze swoimi podwykonawcami nie może być większa od wartości oferty złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonej w § 9 ust. 4 niniejszej umowy, czyli: zł w
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony postanawiają, że 60 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i dokonania odbioru końcowego bez wad i usterek..
4. Strony postanawiają, że 40 % wniesionego zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Niniejsze zabezpieczenie może być zamienione na gwarancje bankową, bądź ubezpieczeniową, bądź wekslową.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 500 zł brutto, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki ponad termin określony w § 2 ust. 1,
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn określonych § 12 ust. 2 w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4,
 - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4, za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na usunięcie tych wad (usterek) lub braków,
 - d) obniżenia jakości wykonanych robót, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4.
 - e) nie przestrzeganie zasad BHP oraz palenie wyrobów tytoniowych na terenie przychodni, w wysokości 1000 zł za każdy udokumentowany przypadek,
 - f) nie wypełnienia obowiązków wymienionych w § 4 ust. 1.g w wysokości 1000 zł za każdy udokumentowany przypadek,
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w niżej opisanych przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego o ich ponownym podjęciu,
 - b) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem któregokolwiek etapu zamówienia lub w zwłoce w stosunku do terminów realizacji wynikających z punktów kontrolnych zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, a zwłoka przekracza 14 dni,
 - d) doszło do opóźnienia w wydaniu wymaganych decyzji, opinii lub uzgodnień na skutek złożenia przez Wykonawcę wniosku lub załączników niezgodnych z przepisami, niekompletnych lub w przypadku niezuzupełnienia w terminie braków niewynikających bezpośrednio z przepisów prawa lub na skutek braku odpowiedzi na inne wezwanie organu, udzielenia odpowiedzi niepełnej lub nieprawdziwej,
 - e) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu w terminie polisy ubezpieczeniowej lub nie przedłużył polisy ubezpieczeniowej,
 - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - g) Wykonawca zwleka z usunięciem wad, usterek i braków pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka przekracza 7 dni,
 - h) ogłoszono upadłość Wykonawcy,
 - i) postawiono Wykonawcę w stan likwidacji,
 - j) wystąpią u Wykonawcy duże trudności finansowe, w szczególności wystąpią zajęcia komornicze lub inne zajęcia uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 200 000 złotych,
 - k) Wykonawca zatrudni podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca jest zobowiązany pisemnie wezwać Zamawiającego do zapłaty wymagalnej części wynagrodzenia oświadczając, iż w wypadku nie zastosowania się do tego wezwania zamierza od umowy odstąpić i wyznaczyć dodatkowy termin 14 dni do dokonania zapłaty. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu jest możliwe tylko wówczas, gdy Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia w dodatkowo wyznaczonym terminie, a należności są niekwestionowane lub prawomocnie zasądzone na rzecz Wykonawcy. Odstąpienie nie jest możliwe po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty.



5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia okoliczności uzasadniających jego złożenie.
6. W razie odstąpienia od umowy bądź przerwania jej wykonywania Wykonawca:
 - a) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,
 - c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - d) Strony dokonają rozliczenia wynagrodzenia za wykonywanie niniejszej umowy, tylko za czas do dnia odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia pod warunkiem ich prawidłowego wykonania. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę pozostałej części wynagrodzenia oraz zwrotu tytułem utraconych korzyści.
8. Żadnej ze Stron nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie umowy na skutek odstąpienia z przyczyn leżących po jej stronie ani z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron, w szczególności z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują prawo dochodzenia zapłaty kar umownych.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu -miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, liczone od daty odbioru końcowego robót remontowych bez wad i usterek.
2. Wykonawca będzie usuwał wady i usterki w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, na jego koszt w obiektach Zamawiającego, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektem obciążają Wykonawcę.
5. Czas reakcji po zgłoszeniu usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta lub telefoniczne czy e-mailowe) nie może przekroczyć 24 (dwudziestu czterech) godzin od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, e-mail). W przypadku zgłoszenia usterki uniemożliwiającej prawidłową eksploatację bądź zagrażającej życiu i zdrowiu, czas reakcji nie może przekroczyć 4 (czterech) godzin.
6. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, za którą Wykonawca odpowiada, Wykonawca nie usunie wady (usterki) w możliwie najkrótszym terminie (nie dłuższym niż 14 dni), Zamawiający



ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

8. Zamawiający, pod rygorem utraty gwarancji i rękojmi, zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zamawiający ma prawo do egzekwowania zapisów umownych dotyczących gwarancji i rękojmi bezpośrednio od ewentualnych podwykonawców i ich dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany przenieść stosowny zapis do umowy z ewentualnymi podwykonawcami, a oni w umowach z dalszymi swoimi podwykonawcami.

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom wymienionych w formularzu ofertowym. Podwykonawca może realizować wyłącznie te czynności i prace, które są określone w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, a wysokość jego wynagrodzenia nie może przekraczać kwot wynikających z przypisanych do realizacji określonych pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą i odpowiednio podwykonawcą jakiegokolwiek roboty remontowe lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie wykonywania prac remontowych, z wyłączeniem kierownika robót, w tym również dostawy i usługi.
3. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom. Jakość prac wykonanych przez podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy i ich dalszych podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
6. Zlecenie wykonania każdej części robót podwykonawcom oraz ich dalszym podwykonawcom wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą pisemnej zgody Zamawiającego. Celem uzyskania tej zgody Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekty umów, umowy lub kopie umów zawieranych z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy.

7. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej umowie i SIWZ, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub w której termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty remontowej.
8. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekt umowy z podwykonawcą.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą zgłosi pisemne umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zgłasza sprzeciw do umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie dalszych podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i podwykonawcy oraz konsekwencji nieuzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez dalszych podwykonawców z ich podwykonawcami.
13. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z podwykonawcą.
14. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na umowę z podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu:
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy za każdy taki przypadek,
 - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
 - 4) W przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę bez uzyskania zgody lub wbrew sprzeciwowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy

Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, niezależnie od obowiązku wynikającego z § 14 ust. 14 pkt. 12, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy.

- 5) W przypadku:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, lub projektu jej zmiany, lub w przypadku
 - b) niezłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca, zgodnie z § 14 ust. 14 pkt. 4 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy za każdy taki przypadek,
- 6) Zmiana zakresu robót zleconych podwykonawcy wymaga uprzedniej zmiany umowy.
- 7) W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę pisemnej uprzedniej zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, Zamawiający za roboty wykonane przez podwykonawcę będzie mógł zapłacić bezpośrednio podwykonawcy, pod warunkiem wykazania przez niego faktu zawarcia umowy z Wykonawcą, treści tej umowy, w tym zakresu prac, które podwykonawca miał wykonać oraz wynagrodzenia należnego mu za ich wykonanie, a także pod warunkiem wykazania zakresu robót faktycznie zrealizowanych przez podwykonawcę, pod warunkiem ich odbioru przez Zamawiającego oraz na podstawie faktury wystawionej przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że obciążenie Zamawiającego nie może być wyższe od oferty Wykonawcy.
- 8) W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający za prace wykonane przez niezgłoszonego i niezaakceptowanego podwykonawcę będzie mógł zapłacić bezpośrednio podwykonawcy, pod warunkiem wykazania przez niego faktu zawarcia umowy z Wykonawcą, treści tej umowy, w tym zakresu robót, które podwykonawca miał wykonać oraz wynagrodzenia należnego mu za ich wykonanie, a także pod warunkiem wykazania zakresu robót faktycznie zrealizowanych przez podwykonawcę, pod warunkiem ich odbioru przez Zamawiającego oraz na podstawie faktury wystawionej przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że obciążenie Zamawiającego nie może być wyższe od oferty Wykonawcy.
- 9) W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z potrzeb Zamawiającego lub z przyczyn dotyczących Zamawiającego lub też z przyczyn obiektywnych, niezależnych od żadnej ze stron i dotyczy:
 - 1) terminu wykonania zamówienia na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) zakresu wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę na skutek obniżenia lub braku finansowania inwestycji objętej zakresem zamówienia,
 - 3) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,

- 4) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 5) polega na zmianie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, sposobu wykonania, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, sposobu wykonania stanie się niemożliwe lub podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.
- 6) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będą ochrony interesu Zamawiającego,
- 7) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi do tych aktów.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

