

Na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Tykocińskiej 34

zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie:

PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Na: Wykonanie prac modernizacyjnych Ośrodka Diagnostyczno – Konsultacyjnego (ODK) przy ul. Remiszewskiej 14 z uwzględnieniem opracowań: Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego – Poradnia Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, Poradnia Zdrowia Psychicznego, przyległych ciągów komunikacyjnych, sanitariatów i klatek schodowych.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):


45000000-7 Roboty budowlane; 45110000-1 Roboty rozbiórkowe, demontaże, przygotowawcze; 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu; 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków; 45215140-0 Obiekty szpitalne; 45215148-6 Sale zabiegowe; 45220000-5 Roboty inżynieryjno-budowlane; 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych; 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych; 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych; 45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej; 45311200-2 Roboty w zakresie oprav elektrycznych; 45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego; 45314120-8 Instalowanie linii telefonicznych; 45314200-3 Instalowanie infrastruktury kablowej; 45313300-4 Kładzenie kabli; 45314310-7 Instalowanie okablowania komputerowego; 45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne; 45315500-3 Instalacje średniego napięcia; 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia; 45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych; 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych; 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe; 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne; 45331000-6 Instalacje ciepłne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza; 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45410000-4 Tynkowanie; 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania

stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie; 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej; 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów; 45421141-4 Instalowanie ścianek działowych; 45421143-8 Instalowanie zasłon; 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych; 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych kabin WV; 45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli; 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych; 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian; 45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian; 45432110-8 Kładzenie podłóg; 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych; 45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych; 43432210-9 Wykładanie ścian; 45442100-8 Roboty malarskie; 45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych; 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe; 45453000-7 Roboty remontowe oraz renowacyjne.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zatwierdził dnia 05.04.2019 r.

Dyrektor SZPZLO Warszawa-Targówek
Marcin Jakubowski


DYREKTOR
Marcin Jakubowski

Spis treści

I.	NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	4
II.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	4
III.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
IV.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	8
V.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA	8
VI.	WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA	11
VII.	INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.....	14
VIII.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM	14
IX.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	14
X.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	14
XI.	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	17
XII.	OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY.....	17
XIII.	OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT	18
XIV.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	19
XV.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	20
XVI.	ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	20
XVII.	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	21
XVIII.	ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO (zgodnie z innymi zapisami SIWZ).....	21
XIX.	INFORMACJE O WALUCIE.....	21
XX.	INFORMACJE ADMINISTRACYJNE	21
XXI.	ZAŁĄCZNIKI	22

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek
ul. Tykocińska 34
03-545 Warszawa
Tel. 22 518-26-41, faks 22 518-26-44
REGON: 145950090
NIP: 524-27-48-756
www.zoztargowek.waw.pl
e-mail: sekretariat@zoztargowek.waw.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie będzie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego (art. 39-46) ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.), o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 przedmiotowej ustawy, tj. poniżej kwoty 5 548 000 euro.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie prac modernizacyjnych Ośrodka Diagnostyczno – Konsultacyjnego (ODK) przy ul. Remiszewskiej 14 z uwzględnieniem opracowań: Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego – Poradnia Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, Poradnia Zdrowia Psychicznego, przyległych ciągów komunikacyjnych, sanitariatów i klatek schodowych.

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Główny przedmiot:

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45110000-1 Roboty rozbiórkowe, demontaże, przygotowawcze
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45215140-0 Obiekty szpitalne
- 45215148-6 Sale zabiegowe
- 45220000-5 Roboty inżynierijno-budowlane
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
- 45311100-1 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznej
- 45311200-2 Roboty w zakresie opraw elektrycznych
- 45314000-1 Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
- 45314120-8 Instalowanie linii telefonicznych

45314200-3 Instalowanie infrastruktury kablowej
45313300-4 Kładzenie kabli
45314310-7 Instalowanie okablowania komputerowego
45315100-9 Instalacyjne roboty elektryczne
45315500-3 Instalacje średniego napięcia
45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
45315700-5 Instalowanie rozdzielni elektrycznych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
45331000-6 Instalacje ciepłne, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421141-4 Instalowanie ścianek działowych
45421143-8 Instalowanie zasłon
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych kabin WV
45421153-1 Instalowanie zabudowanych mebli
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45432110-8 Kładzenie podłóg
45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
45432120-1 Instalowanie nawierzchni podłogowych
43432210-9 Wykładanie ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7 Roboty remontowe oraz renowacyjne.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie wstępnego projektu organizacji placu budowy i zaplecza,
- wykonanie wstępnego harmonogramu inwestycji przy założeniu zachowania bezpiecznej i ciągłej pracy ODK zgodnie z wymaganiami NFZ,
- wykonanie kosztorysu ofertowego prac modernizacyjnych wg standardu programu Norma,

- wykonanie prac modernizacyjnych ODK przy ul. Remiszewskiej 14, Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Targówek zgodnie z załączonym Projektem Budowlanym i Projektem Wykonawczym.
- 2) Wymagane przez Zamawiającego terminy końcowe i pośrednie:
- Termin zakończenia robót: 276 dni od daty podpisania umowy,
 - I termin pośredni - rozpoczęcie robót maksymalnie w ciągu 6 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
 - II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX i X termin pośredni - dla każdego etapu odpowiednio 30 dni kalendarzowych od podpisania umowy, wykonanie i odbiór częściowy kolejnych etapów prac oraz rozliczenie etapów prac zgodnie z procentowym zaawansowaniem.
- 3) Poszczególne etapy modernizacji, które Wykonawca musi uwzględnić w harmonogramie obejmują:
- Pomieszczenia socjalne znajdujące się na poziomie -1
 - Pomieszczenia techniczne znajdujące się na poziomie - 1
 - Poradnię Zdrowia Psychicznego
 - Wyburzenie klatki schodowej
 - Budowę nowej klatki schodowej wraz z windą
 - Poradnię Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej
 - Ciągi komunikacyjne na poziomie -1
 - Ciągi komunikacyjne na poziomie 0
 - Ciągi komunikacyjne na poziomie +1
 - Sanitariaty
- 4) Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia budowy i przedłożenia Zamawiającemu oryginału polisy ubezpieczenia budowy (Zamawiający wykona potwierdzoną kopię) od wszelkich ryzyk budowlanych na kwotę co najmniej 2.000.000 zł (dwa miliony złotych), w dniu podpisania umowy (przed wejściem na teren budowy), a następnie utrzymywania tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Ubezpieczenie musi zawierać odpowiedzialność cywilną oraz deliktową Wykonawcy.
- 6) Wykonawca musi zaoferować, co najmniej 12 - miesięczny okres gwarancji na wykonane prace modernizacyjne oraz urządzenia i materiały, licząc od daty odbioru końcowego całości zamówienia bez wad i usterek.
- 7) W przypadku, gdy Wykonawca przewiduje zatrudnienie podwykonawców oraz ich dalszych podwykonawców do oferty muszą być załączone następujące dokumenty:
- Umowy z podwykonawcami i ich dalszymi podwykonawcami.
 - Zakresy prac zlecone podwykonawcom oraz ich dalszym podwykonawcom.

- Kwoty za wykonanie zadań powierzonych podwykonawcom oraz ich dalszym podwykonawcom.

W przypadku braku wskazania podwykonawców, powierzonych im zakresów i kwot umów, Zamawiający uzna, że całość zamówienia zrealizowana zostanie przez Wykonawcę. Powyższe nie dotyczy kosztorysu ofertowego.

- 8) Organizacja robót musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego, nie może nadmiernie utrudniać działalności Przychodni oraz ma zapewniać kontynuowanie niezmiennego zakresu świadczeń medycznych. Plan BIOZ, organizacja robót, harmonogram muszą być dołączone do oferty a następnie uzgodnione z Zamawiającym przed podpisaniem umowy. Zamawiający zastrzega sobie pełne prawo do zmian w organizacji i lokalizacji pracy poszczególnych poradni, a Wykonawca umożliwi we własnym zakresie i na własny koszt wprowadzenie tych zmian do realizacji. Zamawiający nie dopuszcza możliwości użytkowania wind w budynkach na cele budowlane.
- 9) Zamawiający przewiduje przeprowadzenie (potwierdzonej protokołem) wizji lokalnej dla wszystkich zainteresowanych Oferentów. Wizja lokalna odbędzie się w dniu 09.04.2019 r. o godz. 12:00. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie wizji lokalnej po tym terminie jedynie na podstawie indywidualnego zgłoszenia Oferenta nie później niż na 3 dni przed terminem otwarcia ofert. Zgłoszenia indywidualne należy kierować do Pani Iwony Sobótki pod nr telefonu 22 679 – 03 – 99, wew. 100 od poniedziałku do piątku w godzinach 10:00 - 14:00. Oferty Wykonawców nie uczestniczących w wizji lokalnej zostaną odrzucone jako niezgodne z SIWZ.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do dołączenia do dokumentacji powykonawczej tabelarycznego zestawienia uwzględniającego wszystkie zabudowane urządzenia i instalacje, okres gwarancji, terminy ich przeglądów i serwisowań.
- 11) Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wraz z ofertą (**ZAŁĄCZNIK NR 1 do SIWZ**) dokumentacji w skład której wchodzi następujące dokumenty:
 - wstępny projekt organizacji placu budowy i zaplecza, oraz wstępny harmonogram inwestycji przy założeniu zachowania bezpiecznej i ciągłej pracy Przychodni zgodnie wymaganiami NFZ,
 - opracowanie: analiza problemów i zagrożeń związanych z realizacją inwestycji, propozycje rozwiązań problemów,
 - wstępny harmonogram inwestycji.

Zamawiający oceni zaproponowaną przez Wykonawcę dokumentację, z uwzględnieniem następujących podkryteriów z przypisaną im wagą (w skali 0 -15 pkt.):

- wstępny projekt organizacji placu budowy i zaplecza uwzględniający etapowanie prac przy zachowaniu ciągłości pracy ODK - 5 pkt.,
- ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego - 5 pkt.,
- wstępny harmonogram inwestycji - 5 pkt.,

Wstępny projekt organizacji placu budowy i zaplecza oraz wstępny harmonogram inwestycji muszą:

- obejmować wszystkie roboty i czynności związane z zadaniem inwestycyjnym,

- bazować na planowanym terminie podpisania Umowy przyjętym wyłącznie dla potrzeb przygotowania Wstępnego harmonogramu inwestycji,
- być sporządzone w oparciu o terminy końcowe i pośrednie realizacji inwestycji wskazane w SIWZ,
- być opracowane w sposób przejrzysty, zgodnie z zasadą należytej staranności, przepisami prawa budowlanego, technologią i zasadami wiedzy technicznej,
- być opracowane w oparciu o warunek zapewnienia ciągłości funkcjonowania obiektu, w tym zaopatrzenia w media,
- uwzględniać specyfikę obiektu,
- uwzględniać podział na etapy realizacji inwestycji,
- uwzględniać wymagania postawione w Rozdziale IV SIWZ,
- zawierać opracowanie 3d w pliku jpg,
- uwzględniać opis każdego z pomieszczeń obecnych i docelowych.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Pierwszy termin pośredni: do 6 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy - rozpoczęcie prac modernizacyjnych.
2. Drugi termin pośredni: do 36 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy - zakończenie pierwszego etapu prac.
3. Trzeci termin pośredni: do 66 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy - zakończenie drugiego etapu prac.
4. Czwarty termin pośredni: do 96 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy - zakończenie trzeciego etapu prac.
5. Piąty etap pośredni: do 126 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy - zakończenie czwartego etapu prac.
6. Szósty etap pośredni: do 156 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy - zakończenie piątego etapu prac.
7. Siódmy etap pośredni: do 186 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy - zakończenie szóstego etapu prac.
8. Ósmy etap pośredni: do 216 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy - zakończenie siódmego etapu prac.
9. Dziewiąty etap pośredni: do 246 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy - zakończenie ósmego etapu prac.
10. Dziesiąty etap pośredni: do 276 dni kalendarzowych po podpisaniu umowy - zakończenie dziewiątego etapu prac.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie określił szczegółowo sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

2. Posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, co oznacza, że w ciągu ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał, co najmniej trzy roboty budowlane polegające na zrealizowaniu budowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektów budowlanych służby zdrowia o wartości łącznej tych robót co najmniej 1.500 000 zł. netto, w tym, że w okresie roku do dnia złożenia oferty co najmniej jedna robota (lub roboty łącznie) dotyczyły obiektu lub obiektów służby zdrowia (szpital lub przychodnia), a ich łączna wartość wyniosła co najmniej 200 000 zł. netto i zostały zakończone z pozytywnym skutkiem (protokół odbioru bez wad) i rozliczone. Warunek powyższy zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży: wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (poczynając od 2016 r), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom opisanym w pkt. V.2 SIWZ **(ZAŁĄCZNIK Nr 5 do SIWZ)**.

3. Dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy, wykaże, że dysponuje:

- co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Budowy, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi od minimum 5 lat, aktualnie wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, przynależącą do właściwego organu z kraju zamieszkania osoby, której ten dokument dotyczy, jeżeli w tym kraju istnieje obowiązek takiej przynależności, posiadającą, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe,
- co najmniej 1 osobą na stanowisko Kierownika Robót Elektrycznych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności elektrycznej.

Warunek powyższy zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca przedłoży wykaz osób **(ZAŁĄCZNIK Nr 6 do SIWZ)**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, a także oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

4. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, to znaczy:

- posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową OC, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie mniejszą niż 2.000.000,00 PLN (dwa miliony złotych). Polisa powinna potwierdzać ochronę ubezpieczeniową Wykonawcy do wysokości sumy gwarancyjnej z tytułu odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej. Zamawiający wyraża zgodę na udział własny (franszyzę) nie wyższy niż 10.000,00 PLN (dziesięć tysięcy złotych) dla szkód rzeczowych i nie wyraża zgody na udział własny (franszyzę) dla szkód

osobowych. Jeżeli suma ubezpieczenia wyrażona jest w innej walucie, dla potrzeb sprawdzenia spełniania warunku, podana wartość zostanie przeliczona według kursu średniego NBP obowiązującego na dzień ogłoszenia zamówienia.

- osiągnął łączne przychody netto nie mniejsze niż 2.000.000,00 zł. (słownie: dwa miliony złotych) za ostatni rok obrotowy (przychód 2018), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres w ujęciu rocznym (na podstawie Rachunku zysków i strat pozycja Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów lub Przychód netto ze sprzedaży i zrównane z nimi). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wymagania powyższe musi spełniać przynajmniej jeden uczestnik konsorcjum. Dokument finansowy lub rachunek zysków i strat powinien być poświadczony przez odpowiedni Urząd Skarbowy. W przypadku Oferentów, którzy nie wykonują bilansu dopuszcza się przedłożenie dokumentu poświadczonego przez Urząd Skarbowy.
- Przekazał wadium w pełnej wysokości.

Warunki z pkt. V.4. SIWZ zostaną uznane za spełnione, jeśli Wykonawca przedłoży oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w pkt. V.4 SIWZ. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania oferenta do złożenia dokumentów potwierdzających prawdziwość złożonego oświadczenia w terminie 2 dni kalendarzowych po otwarciu ofert. W przypadku nie złożenia odpowiednich dokumentów w w/w terminie lub stwierdzenia fałszywości oświadczenia, oferta zostanie odrzucona.

- Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania im do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie wymagania te musi spełniać łącznie przynajmniej jeden uczestnik konsorcjum.
- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- Zamawiający nie będzie wykluczał Wykonawców na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH
SPEŁNIENIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK
PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

1. Celem potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22. Ustawy Prawo zamówień publicznych ściśle według formularza – **ZAŁĄCZNIK Nr 2 do SIWZ**,
- 2) Oświadczenie o korzystaniu z zasobów podmiotu drugiego, o ile dotyczy.
- 3) Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, **ZAŁĄCZNIK Nr 5 do SIWZ**.
- 4) Dowody potwierdzające, że roboty, o których mowa w pkt. V.2. SIWZ zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone i rozliczone, czyli:
 - a) poświadczenie inwestora i zamawiającego,
 - b) inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej, przy czym udowodnienie powodu braku pisemnego poświadczenia leży po stronie Wykonawcy.
- 5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia zgodnie z pkt. V.3 SIWZ, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami (**ZAŁĄCZNIK Nr 6 do SIWZ**). Przedstawiony wykaz musi zawierać, co najmniej następujące informacje:
 - a) nazwiska i imiona osób;
 - b) funkcje (role) w realizacji zamówienia i l lub zakres czynności;
 - c) numery i rodzaj posiadanych uprawnień oraz informację o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
 - d) informację o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- 6) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 7) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie i na warunkach określonych w SIWZ. Z przedłożonych dokumentów winno bezspornie



wynikać, iż polisa jest opłacona poprzez jednoznaczny na niej zapis lub dowód opłacenia przelewem lub do kasy.

- 8) Sprawozdanie finansowe w całości, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności – za okres nie dłuższy niż ostatnie dwa lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.
- 9) Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. VI.2. SIWZ.

2. Celem wykazania braku podstaw do wykluczenia wykonawcy na podstawie art 24 ust 1 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia zgodnie z **ZAŁĄCZNIKIEM Nr 3** do SIWZ.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Zaświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, Ze uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4) Zaświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, Ze uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 - 8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 6) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 7) Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 10 i 11 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych:

- 1) Jeżeli, w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8, 10 i 11 ustawy, mają miejsce

zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania, dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 5-8, 10 i 191 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym, że w przypadku, gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

- 2) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt. VI.2.1, VI.2.2, VI.2.3, VI.2.5 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
- 3) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt VI.2.4 i VI.2.6 - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8,10 i 11 ustawy.
- 4) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. VI.3.1 zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis pkt. VI.3.2 stosuje się odpowiednio.

Pozostałe dokumenty wymagane do skutecznego złożenia oferty:

1. Wypełniony Formularz Ofertowy - według **ZAŁĄCZNIKA Nr 1 do SIWZ**.
2. Pełnomocnictwo umocowujące przynajmniej w zakresie podpisania oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów, załączonych przez Wykonawcę. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Dowód wpłaty wadium zgodnie z rozdziałem VIII SIWZ.
4. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą dokumentów wymienionych w punkcie III. 2. SIWZ.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie pocztą (SZPZLO Warszawa-Targówek, ul. Tykocińska 34, 03-545 Warszawa), za pomocą faksu (22 516-26-44) lub drogą elektroniczną (sekretariat@zoztargowek.waw.pl).

Każda ze stron na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień lub informacji.

Wszelkie przekazywane dokumenty winny być opatrzone nazwą postępowania, którego dotyczą.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcą są:

W zakresie SIWZ: Pani Agnieszka Kubicz – tel. 22 518-26-41,

W zakresie wizji lokalnej na terenie Przychodni: Pani Iwona Sobótka - tel. 22 679 – 03 – 99, wew. 100.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości: 145 000 zł (słownie: sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium może być wnoszone jedynie w formie przelewu bankowego na konto Zamawiającego: SZPZLO Warszawa-Targówek, Pekao S.A. nr: 33 1240 6074 1111 0010 4364 7094, powołując się na nazwę przetargu, nr sprawy, oraz podając nazwę banku i numer swojego konta, na które należy zwrócić wadium.
4. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Zamawiający uważa wadium, które w oznaczonym terminie (przed upływem terminu składania ofert) znajdzie się na koncie Zamawiającego – data i godzina uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium musi wpłynąć na konto Zamawiającego przed otwarciem ofert.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sporządzoną zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą oraz postanowieniami niniejszej SIWZ.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym, były składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.

3. Oferta - pod rygorem odrzucenia - musi być sporządzona w formie pisemnej: napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz powinna być podpisana przez uprawnionego lub uprawnionych lub upoważnionego lub upoważnionych przedstawiciela lub przedstawicieli Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji określoną we właściwym rejestrze odpowiednim dla formy organizacyjnej przedsiębiorstwa Wykonawcy (osoba z prawem reprezentacji Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty). Jeżeli Wykonawca nie jest osobą fizyczną lub jest osobą fizyczną, ale działa przez pełnomocnika, jest zobowiązany wykazać poprzez stosowny dokument (np. odpis z rejestru i ewentualne pełnomocnictwo) prawo do reprezentowania Wykonawcy przez osobę lub osoby podpisane pod ofertą i oświadczeniami.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołączył kopię dokumentu, musi być ona koniecznie opatrzona zapisem - „za zgodność z oryginałem” i być podpisana zgodnie z wymaganiami pkt. X.3. SIWZ.
5. Oferta winna być sporządzona według Formularza Ofertowego, stanowiącego **ZAŁĄCZNIK Nr 1 do SIWZ**.
6. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były zszyte w kolejności wskazanej w Formularzu Ofertowym, w sposób zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.
7. Każda kolejna zapisana strona oferty musi być opatrzona kolejnym numerem, według wzoru: kolejny numer strony i liczba wszystkich stron.
8. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany lub dokonał skreśleń, winny być parafowane własnoręcznie przez osobę lub osoby podpisujące ofertę, zgodnie z wymaganiami pkt X. 3 SIWZ pod rygorem odrzucenia oferty.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem, złożeniem i wycofaniem oferty.
10. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia pod warunkiem, że taka oferta będzie spełniać następujące wymagania:
 - 1) Wykonawcy, występujący wspólnie, ustanawiają PEŁNOMOCNIKA do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, upoważnienie to musi być udokumentowane oryginalnym notarialnym pełnomocnictwem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców, z uwzględnieniem oświadczenia o poddaniu się solidarnej odpowiedzialności wszystkich wspólnie występujących Wykonawców oraz przedłożeniem jednej opłaconej polisy ubezpieczeniowej,
 - 2) wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym, jako Pełnomocnik z podaniem adresu do doręczeń korespondencji pocztowej, elektronicznej oraz numer faksu,
 - 3) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców oddzielnie musi udokumentować, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają

obowiązek posiadania takich uprawnień, oraz że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy,

- 4) w przypadku, gdy przedmiotem postępowania jest zamówienie, do którego wykonania ustawowo jest wymagane posiadanie koncesji lub zezwoleń na prowadzenie działalności, każdy z Wykonawców występujących wspólnie musi wykazać, iż posiada takie zezwolenie lub koncesję,
- 5) w przypadku, gdy w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie wybrana oferta Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wspólnie, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. W przypadku niezgodności umowy konsorcjum lub działania wspólnego, Zamawiający ma prawo odrzucić ofertę takiego Wykonawcy lub Wykonawców działających wspólnie lub jako konsorcjum,
- 6) w przypadku, gdy oferta zawiera informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec nie później niż w terminie składania ofert, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być one udostępniane. Informacje te winny być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie,
- 7) wymaga się, aby oferta była złożona w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej treścią przed upływem terminu otwarcia ofert - zaleca się, aby Wykonawca zamieścił ofertę wraz z wszystkimi załącznikami w kopercie, która będzie zaadresowana następująco:

SZPZLO Warszawa-Targówek, ul. Tykocińska 34, 03 - 545 Warszawa

Oferta na:

MODERNIZACJA ODK SZPZLO WARSZAWA-TARGÓWEK

Nie otwierać przed dniem 24.04.2019 r. godz. 10:00

oraz będzie posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę bez otwierania w przypadku złożenia jej po terminie.

- 8) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić ofertę, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia przygotowanego, opieczetowanego i oznaczonego zgodnie z postanowieniami punktu X. SIWZ, przy czym koperta zewnętrzna zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych będzie dodatkowo zawierała oznaczenie „ZMIANA”,
- 9) Wykonawca ma prawo, przed terminem składania ofert, wycofać ofertę poprzez złożenie pisemnego powiadomienia przygotowanego, opieczetowanego i oznaczonego zgodnie z postanowieniami punktu X. SIWZ, przy czym koperta zewnętrzna zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych będzie dodatkowo zawierała oznaczenie „WYCOFANIE”,
- 10) Oferty złożone po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom i nie będą podlegały ocenie merytorycznej.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Miejsce składania ofert: sekretariat SZPZLO Warszawa-Targówek, ul. Tykocińska 34, 03-545 Warszawa.
2. **Termin złożenia oferty upływa w dniu 24.04.2019 r. o godz. 09:00**, a decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu ma data i godzina wpływu oferty.
3. Miejsce otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego – sekretariat SZPZLO Warszawa-Targówek, ul. Tykocińska 34, 03-545 Warszawa.
4. **Termin otwarcia ofert: 24.04.2019 r. o godz. 10:00.**

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zamówienie kwotę 4 000 000 zł (cztery miliony zł 00/100), powiększoną o należny podatek VAT.
2. Wykonawca winien obliczyć cenę oferty, zgodnie z Formularzem Ofertowym. Wszystkie wartości Wykonawca zobowiązany jest kalkulować i wpisywać w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku. Cena brutto zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, zakładany zysk, należne podatki, koszt ubezpieczenia obowiązkowego, opakowania, ewentualne upusty i inne, jeśli występują.
3. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. Cena za przedmiot zamówienia obejmuje koszty wszystkich robót, których wykonanie jest konieczne do realizacji zamówienia i osiągnięcia przez przedmiot zamówienia zdolności do eksploatacji, nawet, jeżeli dokumentacja projektowa i przetargowa nie wymienia wyraźnie tych prac, jak również wszelkie inne koszty mogące wynikać z realizacji obowiązków Wykonawcy określonych w SIWZ, jak i w projekcie umowy, który stanowi **ZAŁĄCZNIK Nr 4 do SIWZ**. Dla prawidłowego obliczenia ceny zaleca się szczegółowe zapoznanie się z dokumentacją przetargową, a także przeprowadzenie wizji lokalnej oraz, zapoznanie się z standardem Zamawiającego, specyfiką i zakresem robót.
4. Cenę ryczałtową obliczoną według powyższych zasad Wykonawca wpisuje do Formularza Ofertowego, stanowiącego **ZAŁĄCZNIK Nr 1 do SIWZ**.
5. Nie przewiduje się zmiany ceny, tzn. wskazana cena ryczałtowa będzie wartością stałą, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia za całość przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem przypadków wynikających z treści wzoru umowy stanowiącego integralną część SIWZ.
6. Płatności nastąpią, po odebraniu określonych etapów całości zamówienia, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, wraz z załączonymi do nich protokołami odbiorów częściowych i końcowego, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę, a zatwierdzonym przez Zamawiającego.
7. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 95 % wartości poszczególnych elementów faktur, a pozostałe 5 % zostanie zafakturowane po odbiorze całości robót budowlanych.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Ocena oferty = cena stanowiąca 60 % znaczenia (Wc) + dokumenty wymienione w pkt. III.c.11 SIWZ stanowiące 20 % znaczenia (Wd) + wykonanie przedmiotu zadania przed terminem końcowym stanowiące 10 % znaczenia (Ww) + gwarancja stanowiąca 10% znaczenia (Wg)
2. Cena (C) liczona będzie według wzoru:
$$Wc = [(Cn : Cb) \times 100] \times 60 \%$$

Wc - liczba przyznanych punktów w kryterium cena
Cn - cena najniższa
Cb - cena badanej oferty
3. Ocena dokumentacji wg wzoru:
$$Wd = [(X : 15) \times 100] \times 20 \%$$

Wd - liczba przyznanych punktów za opracowaną dokumentację
X - ilość punktów przyznana przez Komisję oceniającą dokumentację
4. Wykonanie przedmiotu zadania przed terminem końcowym:
$$Ww = [(Y : 5) \times 100] \times 10 \%$$

Ww - liczba przyznanych punktów za wcześniejsze wykonanie zadania
Y - ilość punktów przyznanych przez komisję przy założeniu, że za każde 14 dni poniżej 276 dni przyznawany jest 1 pkt (276 dni - 0 pkt, 262 dni - 1 pkt, 248 dni - 2 pkt, 234 dni - 3 pkt, 220 dni - 4 pkt, 206 dni - 5 pkt)
5. Ocena udzielonej gwarancji wg wzoru:
$$Wg = [(Z : 5) \times 100] \times 10 \%$$

Wg - liczba przyznanych punktów za udzieloną gwarancję
Z - ilość punktów przyznana przez Komisję przy założeniu, że za każde minimum 3 miesiące powyżej 12 przyznane jest 1 pkt (15 m - cy: 1 pkt, 18 m - cy: 2 pkt, 21 m - cy: 3 pkt, 24 m - ce: 4 pkt, 27 m - cy: 5 pkt).
6. Zamawiający przyjmie, iż 1% równy jest przyznaniu wykonawcy 1 pkt. w danym kryterium.
7. Opis podkryteriów i sposobów oceny dokumentacji (Wd):
 - 1) Wstępny projekt organizacji placu budowy i zaplecza uwzględniający etapowanie prac przy zachowaniu ciągłości pracy ODK.
Podkryterium: Waga 5 pkt.
Wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy i zaplecza, który będzie uwzględniał zmienność wynikająca z etapowania prac, oraz specyfiki wymagań NFZ i uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Zamawiający dokona analizy opracowania we wszystkich w/w aspektach.

Punkty będą przyznane z uwzględnieniem znajomości specyfiki pracy ODK, wymagań NFZ, zgodności z harmonogramem prac i charakterystyki umiejscowienia w środowisku lokalnym, w skali od 0 do 5 pkt.

2) Ograniczenie utrudnień w działalności Zamawiającego

Podkryterium: Waga 5 pkt.

Wykonawca przygotowuje listę utrudnień w działalności Zamawiającego w czasie prowadzonych robót i przedstawi sposób ich ograniczenia. Zamawiający dokona analizy przedstawionej przez Wykonawcę listy utrudnień. Zamawiający dokona analizy na podstawie Projektu organizacji placu budowy i zaplecza oraz Wstępnego harmonogramu inwestycji.

Punkty będą przyznane w skali od 0 do 5 pkt, z uwzględnieniem zakresu przewidzianych utrudnień oraz sposobów ich ograniczania lub wyeliminowania.

3) Wstępny harmonogram inwestycji

Podkryterium: Waga 5 pkt.

Wykonawca przygotowuje Wstępny harmonogram inwestycji.

Zamawiający będzie analizował zgodność Wstępnego harmonogramu inwestycji z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ. Punkty przyznaje się w skali od 0 do 5 w następujący sposób:

- oferta, w której Wykonawca zaproponował Wstępny harmonogram inwestycji wykonany zgodnie z wymaganiami z SIWZ, otrzymuje 5 punktów
- oferta, w której wykonawca zaproponował Wstępny harmonogram inwestycji nieuwzględniający któregokolwiek z wymagań SIWZ, za każdy brak zostanie odjęty 1 pkt.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty w formie elektronicznej, wraz z zawiadomieniem zawierającym informacje o wyborze oferty, o terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta została wybrana.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 1, jeżeli w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta.
3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy, powinny posiadać ze sobą oryginały dokumentów potwierdzających ich tożsamość oraz umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu:
 1. wykaz podwykonawców i ich dalszych podwykonawców przewidzianych do

- realizacji umowy zgodnie z ofertą,
2. aktualną kopię dokumentu dopuszczającego Wykonawcę do obrotu prawnego, tj. na przykład odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), o ile dokument ten nie został złożony wraz z ofertą (w przypadku, gdy ofertę składa kilka podmiotów działających wspólnie dotyczy to każdego z nich), w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (do wglądu),
 3. zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 4. wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z aktualnymi z kopiami dokumentów potwierdzających ich uprawnienia oraz przynależność do właściwych izb zawodowych,
 5. umowę konsorcjum w przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożą najkorzystniejszą ofertę.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto określonej w umowie. Brak zapłaty w/w kwoty i nieprzedstawienie dokumentu potwierdzającego wpłatę w dniu podpisania umowy lub nieprzedłożenie dokumentu zabezpieczenia innego niż gotówkowe zostanie potraktowane, jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy w rozumieniu art. 94 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych i rodzi konsekwencje w tym przepisie przewidziane.
2. Wykonawca wyraża zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca nie może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, bez zgody Zamawiającego.
4. Zamawiający zwróci 60 % wysokości zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia odbioru końcowego, a pozostałe 40 % do 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
5. Po zakończeniu prac i pomyślnym odbiorze końcowym, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zamianę gotówkowego zabezpieczenia należytego wykonania prac modernizacyjnych na gwarancję ubezpieczeniową, bankową lub wekslową.

XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 1) Wzór umowy stanowi **ZAŁĄCZNIK NR 4 DO SIWZ**.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach wskazanych we wzorze umowy.
- 3) Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 19 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w umowie dotyczących realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki określone w przedmiotowym artykule Ustawy.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ, PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom, a także innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie – Prawo Zamówień Publicznych, przysługuje środek ochrony prawnej z Działu VI Rozdział 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

XVIII. ZASTRZEŻENIA ZAMAWIAJĄCEGO (zgodnie z innymi zapisami SIWZ)

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia mowy ramowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, zgodnie z procedurą opisaną w SIWZ.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, w tym zwrotu kosztów za inwentaryzację, przygotowanie dokumentacji, przygotowanie kosztorysu ofertowego i innych elementów składowych oferty.
7. Zgodnie z art. 24aa ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia lub wyłączenia zakresu prac Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

XIX. INFORMACJE O WALUCIE

Cena wyrażona ma być w złotych polskich, wszelkie rozliczenia z Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.

XX. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

1. Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.zoztargowek.waw.pl. Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać również pod adresem: SZPZLO Warszawa – Targówek, ul. Tykocińska 34, 03 - 545 Warszawa.
2. Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: NIE DOTYCZY.
3. Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

XXI. ZAŁĄCZNIKI

- 1. ZAŁĄCZNIK NR 1 - FORMULARZ OFERTOWY
- 2. ZAŁĄCZNIK NR 2 - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE
SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU
- 3. ZAŁĄCZNIK NR 3 - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE
PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA
- 4. ZAŁĄCZNIK NR 4 - WZÓR UMOWY
- 5. ZAŁĄCZNIK NR 5 - WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
- 6. ZAŁĄCZNIK NR 6 - WYKAZ OSÓB

(pieczęć Wykonawcy)	Formularz Ofertowy
---------------------	--------------------

Zamawiający:

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek
ul. Tykocińska 34
03-545 Warszawa

Składając ofertę w Postępowaniu o udzielenie Zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: Wykonanie prac modernizacyjnych Ośrodka Diagnostyczno – Konsultacyjnego (ODK) przy ul. Remiszewskiej 14 z uwzględnieniem opracowań: Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego – Poradnia Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, Poradnia Zdrowia Psychicznego, przyległych ciągów komunikacyjnych, sanitariatów i klatek schodowych.” – nr postępowania: 2/ZP/2019

my niżej podpisani:

Wykonawca (1):

adres ul.

kod, miasto, kraj

nr telefonów, nr faksu

NIP, REGON

adres e-mail (do kontaktów z Zamawiającym):

Wykonawca 2 *:

adres ul.

kod, miasto, kraj

nr telefonów, nr faksu

NIP, REGON

adres e-mail (do kontaktów z Zamawiającym):

Pełnomocnik ** do reprezentowania Dostawców ubiegających się wspólnie o udzielenie Zamówienia publicznego:

adres ul.

kod, miasto, kraj

nr telefonów, nr faksu

NIP, REGON

adres e-mail (do kontaktów z Zamawiającym):

* Wypełniają jedynie Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie Zamówienia publicznego

1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu Zamówienia publicznego zgodnie z treścią SIWZ.
 2. **OŚWIADCZAMY, że:**
 - 1) **nie podlegamy wykluczeniu,**
 - 2) **spełniamy warunki udziału w postępowaniu określonej niniejszą SIWZ.**
 3. **OŚWIADCZAMY, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.**
 4. **OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i uznajemy się za związanych określonymi w niej postanowieniami i zasadami Postępowania.**
 5. **OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Projektem Umowy stanowiącym ZAŁĄCZNIK nr 4 do SIWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji.**
 6. **OFERUJEMY realizację Zamówienia zgodnie z treścią SIWZ na warunkach określonych w SIWZ:**

Cena realizacji przedmiotu zamówienia wynosi

Termin realizacji zamówienia wynosi dni.

Okres gwarancji wynosi dni.
 7. **OŚWIADCZAMY, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania Zamówienia.**
 8. **OŚWIADCZAMY, że brak jest wobec Wykonawcy prawomocnego wyroku skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny.**
 9. **OŚWIADCZAMY, że brak jest wobec Wykonawcy ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym.**
 10. **OŚWIADCZAMY, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. u. nr 9, poz. 31 z późn. zm.).**
 11. **OŚWIADCZAMY, że Zamówienie zrealizujemy w terminie wskazanym w SIWZ oraz Projekcie Umowy.**
 12. **OŚWIADCZAMY, że Zamówienie zrealizujemy sami/przy udziale następujących podwykonawców*:**
 - a) (nazwa [firma] podwykonawcy),
w zakresie następujących czynności:
 - b) (nazwa [firma] podwykonawcy),
w zakresie następujących czynności:
- ** Niepotrzebne skreślić. W przypadku braku skreślenia i niewypełnienia pola, Zamawiający uzna, że Dostawca nie powierzy podwykonawcom wykonania zakresu oferowanego Zamówienia.*
13. **OŚWIADCZAMY, że w przypadku, gdy realizacja prac będzie wymagała udziału Podwykonawców, będziemy w pełni odpowiedzialni za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.**
 14. **OŚWIADCZAMY, że jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert.**

15. **OŚWIADCZAMY**, że przedstawiciel Wykonawcy w dniu dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z miejscem realizacji zamówienia oraz warunkami tam występującymi, których uwzględnienie niezbędne jest dla prawidłowego przygotowania i wyliczenia ceny oferty.
16. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego Postępowania należy kierować na adres:
.....
17. **OSOBA** upoważnioną do kontaktów w sprawie oferty jest
18. **OFERTE** niniejszą składamy na kolejno ponumerowanych stronach.
19. **W ZAŁĄCZENIU** do oferty przedkładamy komplet nw. dokumentów:
.....

....., dnia 2019 r.

.....
*czytelny podpis lub podpis z pieczętką imienną
osoby (osób) upoważnionej (upoważnionych)
do reprezentowania Wykonawcy*

***niepotrzebne skreślić*

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO SIWZ

Zamawiający:

**Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek**
ul. Tykocińska 34
03-545 Warszawa

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*
reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie prac modernizacyjnych Ośrodka Diagnostyczno – Konsultacyjnego (ODK) przy ul. Remiszewskiej 14 z uwzględnieniem opracowań: Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego – Poradnia Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, Poradnia Zdrowia Psychicznego, przyległych ciągów komunikacyjnych, sanitariatów i klatek schodowych.”** prowadzonego przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek, oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów:

.....
w następującym zakresie:

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO SIWZ

Zamawiający:

**Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek**
ul. Tykocińska 34
03-545 Warszawa

Wykonawca:

.....

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie prac modernizacyjnych Ośrodka Diagnostyczno - Konsultacyjnego (ODK) przy ul. Remiszewskiej 14 z uwzględnieniem opracowań: Projektu Budowlanego, Projektu Wykonawczego - Poradnia Ambulatoryjnej Opieki Specjalistycznej, Poradnia Zdrowia Psychicznego, przyległych ciągów komunikacyjnych, sanitariatów i klatek schodowych.”**, prowadzonego przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 Ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Wzór umowy
UMOWA Nr/2019/ZP

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy **Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Targówek** z siedzibą przy ul. Tykocińskiej 34, 03 – 545 Warszawa, KRS 0000407897, Regon: 145950090 NIP: 524-27-48-756 **zwanym dalej Zamawiającym**, reprezentowanym przez: Marcina Jakubowskiego – Dyrektora,

a, **zwanym dalej Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (Art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) i wyborem najkorzystniejszej oferty, Strony postanowiły, co następuje:

§ 1

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY I PODSTAWA WYKONANIA ROBÓT MODERNIZACYJNYCH

6. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. MODERNIZACJA ODK SAMODZIELNEGO ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO WARSZAWA-TARGÓWEK
- a) Na które składa się wykonanie robót modernizacyjnych oraz obsługa gwarancyjna w terminie i na warunkach określonych w SIWZ oraz w formularzu ofertowym.
 - b) Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zamówienia określają postanowienia SIWZ.
 - c) Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia w ujęciu miesięcznym (załącznik nr 1),
 - lista podwykonawców oraz dalszych podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania (załącznik nr 2)
 - d) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z przepisami Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami,

zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, oraz Dokumentacją Projektową. Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowej inwentaryzacji obiektu, w którym będzie realizowana inwestycja, a także zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym oraz z treścią zawartą w dokumentacji projektowej, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania całości zamówienia ustalony jest na dzień, a zakończenie obsługi gwarancyjnej nastąpi dnia
2. Wykonanie wszelkich prac nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 oraz terminu, wykonania ostatniego przeglądu gwarancyjnego wyłącznie w przypadku:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,
 - c) zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego
 - d) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego,
 - e) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
 - f) konieczności wykonania decyzji, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub terminy zakończenia realizacji jej poszczególnych etapów wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego mogą ulec przedłużeniu z powodu obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego. W razie zaistnienia takich okoliczności, Zamawiający poniesie koszty zabezpieczenia placu budowy oraz ewentualnie inne uzasadnione koszty, które Strony zgodnie uznają za niezbędne i które zostaną udokumentowane przez Wykonawcę. Ewentualna konieczność poniesienia wydatków musi być zgłoszona Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie, na co najmniej 14 dni przed ich wymagalnością.
5. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.
6. Termin zakończenia poszczególnych etapów i zakończenia realizacji umowy za zgodą stron może zostać skrócony.
7. Ze względu na ograniczenie finansowania, Zamawiający może zawiesić realizację niniejszej umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 miesiące, informując o tym

- pisemnie Wykonawcę.
8. Termin realizacji umowy ponownie rozpoczyna swój bieg z dniem zakończenia zawieszenia.
 9. Zamawiający może wyłączyć część lub całość zakresu prac Wykonawcy w przypadku
 - a) braku finansowania
 - b) rażącego niedotrzymywania warunków umowy przez Wykonawcę
 10. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 8 i 9 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze.

§ 3

WSPÓŁPRACA STRON I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca oświadcza, iż kierownikiem budowy będzie
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1. (na posiadającą kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie mniejsze od poprzednika) nie powoduje konieczności podpisania aneksu do umowy i odbywa się przez pisemne zgłoszenie Zamawiającemu, do którego Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie odpowie na zawiadomienie przyjmuje się, iż wyraził zgodę na zmianę. Zamawiający sprzeciwi się zmianie, jeżeli Wykonawca nie wykaże, iż osoba wskazana w zgłoszeniu nie posiada kwalifikacji lub doświadczenia zawodowego nie mniejszego od poprzednika.
3. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, uzupełnienia, zmiany, poprawki itp.).
4. Zamawiający oświadcza, iż osobą odpowiedzialną za realizację umowy z jego strony jest Pani Iwona Sobótka. Zmiana osoby wskazanej w zdaniu poprzednim nie powoduje konieczności podpisania aneksu do umowy i odbywa się przez pisemne zgłoszenie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z pracownikami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa we wszystkich naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach roboczych dotyczących realizacji zamówienia.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) rozpoczęcia robót w terminie do 6 dni kalendarzowych od przekazania terenu budowy;
 - b) dostarczenia Zamawiającemu - na dzień przekazania terenu budowy – oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy spełniającego wymogi dotyczące uprawnień i doświadczenia określonych w SIWZ, opracowania BIOZ oraz oświadczenia kierownika budowy o przeszkoleniu

- wszystkich pracowników Wykonawcy w zakresie zasad bhp i ppoż. prowadzenia robót w obiektach zamawiającego (do komórki BHP Zamawiającego);
- c) dostarczenia w terminie podpisania umowy, uszczegółowionego harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik 1 niniejszej umowy). Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie podlegał zatwierdzeniu Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni kalendarzowych. Harmonogram przedłożony przez Wykonawcę będzie miał charakter uzupełniający, informacyjny oraz rozliczeniowy, służący przede wszystkim do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz ustalenia końcowej wartości środków trwałych wprowadzonych do ewidencji zamawiającego. Natomiast nie będzie mógł on stanowić podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę;
 - d) zabezpieczenia terenu prac, w tym znajdującego się tam mienia;
 - e) oznaczenia terenu prac;
 - f) pełnienia dozoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców;
 - g) zapewnić stałą obecność kierownika budowy na terenie prac przez minimum 6 godzin dziennie we wszystkie dni robocze;
 - h) utrzymania miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (zwłaszcza na drogach ewakuacyjnych i pożarowych), zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - i) dbania o należyty porządek na terenie prac modernizacyjnych;
 - j) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego;
 - k) umożliwienia wstępu na miejsce objęte robotami pracownikom nadzoru budowlanego i/lub innych instytucji, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem oraz udostępnienia im stosownych danych i informacji;
 - l) wykonanie robót modernizacyjnych będących przedmiotem umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, oraz Dokumentacją Projektową ;
 - m) zapewnienia pracy odpowiedniej liczby wykwalifikowanych pracowników do należytego wykonania zadania;
 - n) zapewnienia pracy niezbędnego sprzętu i urządzeń;
 - o) zamówienia, transportu i dostawy wszelkich niezbędnych materiałów i elementów wyposażenia niezbędnych do należytego wykonania zadania;
 - p) wykonania i przekazania Zamawiającemu robót w zakresie określonym umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, a także do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
 - q) przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie

- wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- r) współpracy na terenie budowy z innymi podmiotami, wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym;
 - s) wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
 - t) przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi;
 - u) sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym zestawienia wartości środków trwałych,
 - v) wykonania pozostałych czynności wynikających z treści niniejszej umowy oraz SIWZ wraz z jej załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całości opracowań, które powstaną w związku i w celu wykonania przedmiotu umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby działające na jego zlecenie.
 3. Prawa autorskie majątkowe do całości opracowań, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołów odbioru i zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy na rzecz Wykonawcy.

§ 5

CZYNNOŚCI POPRZEDZAJĄCE ROZPOCZĘCIE ROBÓT MODERNIZACYJNYCH

1. Przed rozpoczęciem przez Wykonawcę robót Zamawiający przekaze Wykonawcy teren prac zgodnie ofertą Wykonawcy i zapisami SIWZ.
2. Wykonawca na własny koszt zagospodaruje teren prac w taki sposób, aby prowadzenie robót było możliwe z uwzględnieniem konieczności nieprzerwanego prowadzenia działalności przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nieutrudniający funkcjonowanie placówki Zamawiającego. Organizacja robót będzie ustalana na bieżąco z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego.
6. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
 - a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż, urządzenie placu modernizacji oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p. poż.,
 - c) utrzymywał będzie teren prac w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwał będzie na swój koszt śmieci i odpady. Zamawiający jest zobowiązany wskazać miejsce do postawienia kontenera na śmieci budowlane.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowane przez siebie i podwykonawców szkody, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY – PROWADZENIE PRAC

1. Wykonawca wykona roboty zgodnie z SIWZ i jego załącznikami.
2. Odbiór pomieszczeń od Wykonawcy Zamawiający, będzie wykonywał po zakończeniu robót w danym etapie zgodnie z przyjętym harmonogramem wykonywania robót.
3. Wykonawca dokona na własny koszt ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej w terminie przed wejściem na budowę, nie później niż do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy wraz z cesją ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego do wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 9 ust. 4, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy zapewnić ciągłość ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY – STOSOWANIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy. Zamawiający zweryfikuje ich przydatność dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej umowy przed wprowadzeniem materiałów na plac modernizacji, na podstawie dokumentacji jakościowej oraz próbek i wzorów przedstawionych przez Wykonawcę;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, innych przepisów obowiązujących w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji.
4. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia wykorzystane w trakcie realizacji modernizacji winny być najwyższej jakości i muszą posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia ITB, PZH, w szczególności być dopuszczone do użytkowania w podmiotach leczniczych.
5. Wykonawca ma obowiązek okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych do określonych w przedmiarze robót, dokumentów potwierdzających ich równoważność z parametrami oryginałów.
6. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów najpóźniej na 3 dni przed ich wbudowaniem.

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Odbiory częściowe będą następowały po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego złożonego przez Wykonawcę na piśmie.
2. Datą odbioru końcowego będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, zgodnie z technologią wykonania prac.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy, a w przypadku uchylenia się Wykonawcy od jego realizacji, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z zapisem § 11 ust. 1 lit. a umowy i może zlecić wykonanie przedmiotowej umowy osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega podwyższeniu, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania wszelkich robót (materiały, wyposażenie, robocizna) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie, w szczególności ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku ustawowego obniżenia lub podwyższenia stawki podatku od towarów i usług VAT w okresie realizacji umowy, Strony dokonają stosownej zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy, po przeprowadzeniu ustaleń i zawarciu aneksu, dla tej części wynagrodzenia umownego, której zmiana dotyczy.
4. Ustalone w wyżej opisanej formie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wyraża się kwotą: netto..... (słownie:.....) brutto..... (słownie:.....).

5. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i podpisaniu stosownego protokołu konieczności wykonania tych robót.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane następująco:
 - a) kolejne faktury częściowe - wystawiane zgodnie z ofertą Wykonawcy i zapisami SIWZ, według zaawansowania robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, za zakończone i odebrane części prac podlegających odbiorowi, przy czym łączna wartość poszczególnych pozycji tych faktur częściowych nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia,
 - b) faktura końcowa – wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych – na kwotę stanowiącą minimum 5% wynagrodzenia.
7. Płatności zostaną dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury i dokumentów stanowiących podstawę do jej wystawienia. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza ustalenia dnia zapłaty na dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Płatność faktury końcowej będzie miała miejsce nie wcześniej niż roku, nawet w przypadku wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
9. W przypadku opóźnienia Zamawiającego z zapłatą należności wynikających z umowy Wykonawca zobowiązany będzie przed ewentualnym skierowaniem sprawy o zapłatę na drogę postępowania sądowego wezwać Zamawiającego do zapłaty na piśmie zakreślając mu dodatkowy 14-dniowy termin do zapłaty liczony od dnia dostarczenia wezwania.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmniejszone proporcjonalnie do obniżenia wartości użytkowej budynku, spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku, gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
11. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.
12. Wynagrodzenie ryczałtowe obniża się o wartość czynności i robót niewykonanych przez Zamawiającego.
13. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zażądać wprowadzenia robót zamiennych o ekwiwalentnej wartości do wykonywanego zakresu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury aktualne oświadczenie każdego z podwykonawców z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz danych wszystkich wystawionych przez danego podwykonawcę faktur z tytułu wykonanych i odebranych prac z podaniem ich kwot oraz terminów dokonania zapłaty lub terminów wymagalności, a także wartości robót podwykonawcy pozostałych do zrealizowania w ramach zawartej umowy. Oświadczenia podwykonawców podpisane będą przez osoby uprawnione do ich reprezentacji zgodnie z wpisem do stosownego rejestru.

15. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy będzie upoważniony do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w tej części wynagrodzenia. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaze, że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, lub w celu dokonania rozliczenia, o którym mowa w ust. 15 powyżej. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia dokonania przelewu, zawiadamia na piśmie Wykonawcę o zapłacie należności na konto podwykonawcy. Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy w przypadku uzasadnionego roszczenia Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy w zakresie min. niewykonania prac, obniżki ceny spowodowanej wadami bądź usterkami wykonanych prac, opóźnienia wykonania robót, powierzenia prac innemu podwykonawcy (wykonanie zastępcze), zejścia z budowy podwykonawcy i innych ważnych przyczyn istotnych dla prawidłowego wykonania budowy. Zamawiający może dokonać zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy do czasu ostatecznego wyjaśnienia przyczyn zaistniałej sytuacji.
16. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego, Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich podwykonawców, w związku, z czym gdyby Zamawiający, jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do trzech dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego kolejnej faktury Wykonawcy, zostały zapłacone przez Wykonawcę faktury podwykonawców za okres poprzedni. Nie dotyczy to pierwszej faktury wystawionej za przedmiot umowy.
18. Wartość umów zawartych przez Wykonawcę ze swoimi podwykonawcami nie może być większa od wartości oferty złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonej w § 9 ust. 4 niniejszej umowy, czyli: zł (słownie)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym

roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.

3. Strony postanawiają, że 60 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i dokonania odbioru końcowego bez wad i usterek..
4. Strony postanawiają, że 40 % wniesionego zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady. Niniejsze zabezpieczenie może być zamienione na gwarancje bankową, bądź ubezpieczeniową, bądź wekslową.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 500 zł brutto, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki ponad termin określony w § 2 ust. 1,
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn określonych § 12 ust. 2 w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4,
 - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4, za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na usunięcie tych wad (usterek) lub braków,
 - d) obniżenia jakości wykonanych robót, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4.
 - e) nie przestrzeganie zasad BHP oraz palenie wyrobów tytoniowych lub picia alkoholu na terenie przychodni, w wysokości 1000 zł za każdy udokumentowany przypadek,
 - f) nie wypełnienia obowiązków wymienionych w § 4 ust. 1.g w wysokości 1000 zł za każdy udokumentowany przypadek,
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w niżej opisanych przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego o ich ponownym podjęciu,
 - b) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy

- na okres dłuższy niż 7 dni,
- c) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem któregośkolwiek etapu zamówienia lub w zwłoce w stosunku do terminów realizacji wynikających z punktów kontrolnych zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, a zwłoka przekracza 14 dni,
 - d) doszło do opóźnienia w wydaniu wymaganych decyzji, opinii lub uzgodnień na skutek złożenia przez Wykonawcę wniosku lub załączników niezgodnych z przepisami, niekompletnych lub w przypadku niezuzupełnienia w terminie braków niewynikających bezpośrednio z przepisów prawa lub na skutek braku odpowiedzi na inne wezwanie organu, udzielenia odpowiedzi niepełnej lub nieprawdziwej,
 - e) Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie polisy ubezpieczeniowej lub nie przedłuży polisy ubezpieczeniowej,
 - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - g) Wykonawca zwleka z usunięciem wad, usterek i braków pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka przekracza 7 dni,
 - h) ogłoszono upadłość Wykonawcy,
 - i) postawiono Wykonawcę w stan likwidacji,
 - j) wystąpią u Wykonawcy duże trudności finansowe, w szczególności wystąpią zajęcia komornicze lub inne zajęcia uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 500 000 złotych,
 - k) Wykonawca zatrudni podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca jest zobowiązany pisemnie wezwać Zamawiającego do zapłaty wymagalnej części wynagrodzenia oświadczając, iż w wypadku nie zastosowania się do tego wezwania zamierza od umowy odstąpić i wyznaczyć dodatkowy termin 14 dni do dokonania zapłaty. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu jest możliwe tylko wówczas, gdy Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia w dodatkowo wyznaczonym terminie, a należności są niekwestionowane lub prawomocnie zasądzone na rzecz Wykonawcy. Odstąpienie nie jest możliwe po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia okoliczności uzasadniających jego złożenie.
6. W razie odstąpienia od umowy bądź przerwania jej wykonywania Wykonawca:
- a) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt

Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,

- c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - d) Strony dokonają rozliczenia wynagrodzenia za wykonywanie niniejszej umowy, tylko za czas do dnia odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia pod warunkiem ich prawidłowego wykonania. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę pozostałej części wynagrodzenia oraz zwrotu tytułem utraconych korzyści.
 8. Żadnej ze Stron nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie umowy na skutek odstąpienie z przyczyn leżących po jej stronie ani z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron, w szczególności z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3.
 9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują prawo dochodzenia zapłaty kar umownych.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu -miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, liczone od daty odbioru końcowego robót modernizacyjnych bez wad i usterek.
2. Wykonawca będzie usuwał wady i usterki w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, na jego koszt w obiektach Zamawiającego, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektem obciążają Wykonawcę.
5. Czas reakcji po zgłoszeniu usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta lub telefoniczne czy e-mailowe) nie może przekroczyć 24 (dwudziestu czterech) godzin od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, e-mail). W przypadku zgłoszenia usterki uniemożliwiającej prawidłową eksploatację bądź zagrażającej życiu i zdrowiu, czas reakcji nie może przekroczyć 4 (czterech) godzin.
6. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, za którą Wykonawca odpowiada, Wykonawca nie usunie wady (usterki) w możliwie najkrótszym terminie (nie dłuższym niż 30 dni), Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym

koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

8. Zamawiający, pod rygorem utraty gwarancji i rękojmi, zobowiązuje się do dotrzymania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zamawiający ma prawo do egzekwowania zapisów umownych dotyczących gwarancji i rękojmi bezpośrednio od ewentualnych podwykonawców i ich dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany przenieść stosowny zapis do umowy z ewentualnymi podwykonawcami, a oni w umowach z dalszymi swoimi podwykonawcami.

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom wymienionych w formularzu ofertowym. Podwykonawca może realizować wyłącznie te czynności i prace, które są określone w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, a wysokość jego wynagrodzenia nie może przekraczać kwot wynikających z przypisanych do realizacji określonych pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą i odpowiednio podwykonawcą jakiegokolwiek roboty modernizacyjne lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie wykonywania prac modernizacyjnych, z wyłączeniem kierownika robót, w tym również dostawy i usługi.
3. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom. Jakość prac wykonanych przez podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy i ich dalszych podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
6. Zlecenie wykonania każdej części robót podwykonawcom oraz ich dalszym podwykonawcom wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą pisemnej zgody Zamawiającego. Celem uzyskania tej zgody Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekty umów,

- umowy lub kopie umów zawieranych z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy.
7. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej umowie i SIWZ, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub w której termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej dostawy, usługi lub roboty modernizacyjnej.
 8. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekt umowy z podwykonawcą.
 9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą zgłosi pisemne umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 11. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zgłasza sprzeciw do umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 12. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie dalszych podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i podwykonawcy oraz konsekwencji nieuzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez dalszych podwykonawców z ich podwykonawcami.
 13. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z podwykonawcą.
 14. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na umowę z podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu:
 - 1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 1 000 zł brutto, za każdy dzień pracy takiego podwykonawcy,
 - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcę,
 - 3) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z

- podwykonawcą.
- 4) W przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę bez uzyskania zgody lub wbrew sprzeciwowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy.
 - 5) W przypadku:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty modernizacyjne, lub projektu jej zmiany, lub w przypadku
 - b) niezłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł brutto, za każdy dzień pracy takiego podwykonawcy,
 - 6) Zmiana zakresu robót zleconych podwykonawcy wymaga uprzedniej zmiany umowy.
 - 7) W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę pisemnej uprzedniej zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, Zamawiający za roboty wykonane przez podwykonawcę będzie mógł zapłacić bezpośrednio podwykonawcy, pod warunkiem wykazania przez niego faktu zawarcia umowy z Wykonawcą, treści tej umowy, w tym zakresu prac, które podwykonawca miał wykonać oraz wynagrodzenia należnego mu za ich wykonanie, a także pod warunkiem wykazania zakresu robót faktycznie zrealizowanych przez podwykonawcę, pod warunkiem ich odbioru przez Zamawiającego oraz na podstawie faktury wystawionej przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że obciążenie Zamawiającego nie może być wyższe od oferty Wykonawcy.
 - 8) W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający za prace wykonane przez niezgłoszonego i niezaakceptowanego podwykonawcę będzie mógł zapłacić bezpośrednio podwykonawcy, pod warunkiem wykazania przez niego faktu zawarcia umowy z Wykonawcą, treści tej umowy, w tym zakresu robót, które podwykonawca miał wykonać oraz wynagrodzenia należnego mu za ich wykonanie, a także pod warunkiem wykazania zakresu robót faktycznie zrealizowanych przez podwykonawcę, pod warunkiem ich odbioru przez Zamawiającego oraz na podstawie faktury wystawionej przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że obciążenie Zamawiającego nie może być wyższe od oferty Wykonawcy.
 - 9) W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z potrzeb Zamawiającego lub z przyczyn dotyczących

Zamawiającego lub też z przyczyn obiektywnych, niezależnych od żadnej ze stron i dotyczy:

- 1) terminu wykonania zamówienia na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
- 2) zakresu wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę na skutek obniżenia lub braku finansowania inwestycji objętej zakresem zamówienia,
- 3) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
- 4) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
- 5) zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, sposobu, zakresu i technologii wykonania, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, sposobu wykonania stanie się niemożliwe lub podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępowaniem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.
- 6) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będą ochrony interesu Zamawiającego,
- 7) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi do tych aktów.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zamawiający:

**Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek**
ul. Tykocińska 34
03-545 Warszawa

Wykonawca:

.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*
reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)*

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykaz robót budowlanych zgodnie z pkt. V.2 SIWZ.

Lp.	Odbiorca usługi	Zakres prac	Wartość brutto	Data rozpoczęcia i zakończenia
1				
2				
3				
....				

Na potwierdzenie powyższego załączamy szt. dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

.....

(podpis, pieczęć imienna
umocowanego przedstawiciela Wykonawcy)



Zamawiający:

**Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów
Lecznictwa Otwartego Warszawa-Targówek**
ul. Tykocińska 34
03-545 Warszawa

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do
reprezentacji)

WYKAZ OSÓB

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia zgodnie z wymaganiami pkt. V.3.

Lp.	Imię i nazwisko	Tytuł zawodowy	Doświadczenie zawodowe	Podstawa do dysponowania
1				
2				
3				
....				

Wykonawca polegać będzie na osobach innych podmiotów

1.
 2.
 3.
-

* Jeżeli w wykazie powyżej Wykonawca wskazał, że polegać będzie na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, należy udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....

(podpis, pieczęć imienna
umocowanego przedstawiciela Wykonawcy)