

UMOWA Nr/2015/ZP

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Targówek z siedzibą przy ul. Tykocińskiej 34, 03 – 545 Warszawa, KRS 0000407897, Regon: 145950090 NIP: 524-27-48-756 zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez: Marcina Jakubowskiego – Dyrektora,

a, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (Art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych – Dz. U. Nr 19 poz. 177 z późn. zm.) i wyborem najkorzystniejszej oferty, Strony postanowiły, co następuje:

§ 1

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU UMOWY I PODSTAWA WYKONANIA ROBÓT REMONTOWYCH

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH PRZYCHODNI PRZY UL. ŁOJEWSKIEJ 6, SAMODZIELNEGO ZESPOŁU PUBLICZNYCH ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO WARSZAWA-TARGÓWEK
 - a) Na które składa się wykonanie robót remontowych oraz obsługa gwarancyjna w terminie i na warunkach określonych w SIWZ.
 - b) Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz warunki realizacji zamówienia określają postanowienia SIWZ.
 - c) Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia w ujęciu miesięcznym (załącznik nr 1),
 - lista podwykonawców oraz dalszych podwykonawców z określeniem zakresu i wartości robót przewidzianych do wykonania (załącznik nr 2)
 - d) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z przepisami Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, oraz Dokumentacją Projektową (ZAŁĄCZNIK Nr 5 do SIWZ). Wykonawca oświadcza, że dokonał szczegółowej inwentaryzacji obiektu, w którym będzie realizowana inwestycja, a także zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym oraz z treścią zawartą w dokumentacji projektowej, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy i przyjmuje

pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania całości zamówienia ustalony jest na dzień, a zakończenie obsługi gwarancyjnej nastąpi dnia
2. Wykonanie wszelkich prac nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 oraz terminu, wykonania ostatniego przeglądu gwarancyjnego wyłącznie w przypadku:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania,
 - c) zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego
 - d) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego,
 - e) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
 - f) konieczności wykonania decyzji, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - g) zawarcia umowy na roboty dodatkowe z przyczyn określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy lub terminy zakończenia realizacji jej poszczególnych etapów wynikające z harmonogramu rzeczowo-finansowego mogą ulec przedłużeniu z powodu obniżenia lub braku finansowania przedmiotowego zadania inwestycyjnego. W razie zaistnienia takich okoliczności, Zamawiający poniesie koszty zabezpieczenia placu budowy oraz ewentualnie inne uzasadnione koszty, które Strony zgodnie uznają za niezbędne i które zostaną udokumentowane przez Wykonawcę. Ewentualna konieczność poniesienia wydatków musi być zgłoszona Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie, na co najmniej 14 dni przed ich wymagalnością.
5. Ewentualne przedłużenie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.
6. Termin zakończenia poszczególnych etapów i zakończenia realizacji umowy za zgodą stron może zostać skrócony.
7. Ze względu na ograniczenie finansowania, Zamawiający może zawiesić realizację niniejszej umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 miesiące, informując o tym pisemnie Wykonawcę.
8. Termin realizacji umowy ponownie rozpoczyna swój bieg z dniem zakończenia zawieszenia.
9. Zamawiający może wyłączyć część lub całość zakresu prac Wykonawcy w przypadku
 - a) braku finansowania
 - b) rażącego niedotrzymywania warunków umowy przez Wykonawcę
10. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 8 i 9 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie ani jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze.

§ 3

WSPÓŁPRACA STRON I POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Wykonawca oświadcza, iż kierownikiem budowy będzie
2. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1. (na posiadającą kwalifikacje i doświadczenie zawodowe nie mniejsze od poprzednika) nie powoduje konieczności podpisania aneksu do umowy i odbywa się przez pisemne zgłoszenie Zamawiającemu, do którego Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie odpowie na zawiadomienie przyjmuje się, iż wyraził zgodę na zmianę. Zamawiający sprzeciwi się zmianie, jeżeli Wykonawca nie wykaże, iż osoba wskazana w zgłoszeniu nie posiada kwalifikacji lub doświadczenia zawodowego nie mniejszego od poprzednika.
3. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, uzupełnienia, zmiany, poprawki itp.).
4. Zamawiający oświadcza, iż osobą odpowiedzialną za realizację umowy z jego strony jest pani Elżbieta Krzyżaniak. Zmiana osoby wskazanej w zdaniu poprzednim nie powoduje konieczności podpisania aneksu do umowy i odbywa się przez pisemne zgłoszenie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z pracownikami Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa we wszystkich naradach koordynacyjnych oraz spotkaniach roboczych dotyczących realizacji zamówienia.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a. rozpoczęcia robót w terminie do 7 dni kalendarzowych od przekazania terenu budowy;
 - b. dostarczenia Zamawiającemu - na dzień przekazania terenu budowy - oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy spełniającego wymogi dotyczące uprawnień i doświadczenia określonych w SIWZ, opracowania BIOZ oraz oświadczenia kierownika budowy o przeszkoleniu wszystkich pracowników Wykonawcy w zakresie zasad bhp i ppoż. prowadzenia robót w obiektach zamawiającego (do komórki BHP Zamawiającego);
 - c. dostarczenia w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy uszczegółowionego harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik 1 niniejszej umowy) wraz z kosztorysem. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys będzie podlegał zatwierdzeniu Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys w terminie 5 dni kalendarzowych. Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być uszczegółowieniem wstępnego harmonogramu inwestycji, będącego częścią koncepcji realizacyjno-funkcjonalnej dołączonej do oferty. Kosztorys przedłożony przez Wykonawcę będzie miał charakter uzupełniający, informacyjny oraz rozliczeniowy, służący przede wszystkim do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych oraz ustalenia końcowej wartości środków trwałych wprowadzonych do ewidencji zamawiającego. Natomiast nie będzie mógł on stanowić podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń przez Wykonawcę;

- d. zabezpieczenia terenu prac remontowych, w tym znajdującego się tam mienia;
 - e. oznaczenia terenu prac remontowych;
 - f. pełnienia dozoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców;
 - g. zapewnić stałą obecność kierownika budowy na terenie prac remontowych przez minimum 6 godzin dziennie we wszystkie dni robocze;
 - h. utrzymania miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (zwłaszcza na drogach ewakuacyjnych i pożarowych), zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - i. dbania o należyty porządek na terenie prac remontowych;
 - j. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego;
 - k. umożliwienia wstępu na miejsce objęte robotami pracownikom nadzoru budowlanego i/lub innych instytucji, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem oraz udostępnienia im stosownych danych i informacji;
 - l. wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z obowiązującym prawem, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, oraz Dokumentacją Projektową (ZAŁĄCZNIK Nr 5 do SIWZ);
 - m. zapewnienia pracy odpowiedniej liczby wykwalifikowanych pracowników do należytego wykonania zadania;
 - n. zapewnienia pracy niezbędnego sprzętu i urządzeń;
 - o. zamówienia, transportu i dostawy wszelkich niezbędnych materiałów i elementów wyposażenia niezbędnych do należytego wykonania zadania;
 - p. wykonania i przekazania Zamawiającemu robót w zakresie określonym umową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, a także do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości;
 - q. przerwania robót na pisemne żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
 - r. współpracy na terenie budowy z innymi podmiotami, wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej oraz Zamawiającym;
 - s. wykonywania poleceń Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
 - t. przeszkolenia wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi;
 - u. sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym zestawienia wartości środków trwałych,
 - v. wykonania pozostałych czynności wynikających z treści niniejszej umowy oraz SIWZ wraz z jej załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całości opracowań, które powstaną w związku i w celu wykonania przedmiotu umowy, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby działające na jego zlecenie.

3. Prawa autorskie majątkowe do całości opracowań, które powstaną w wyniku wykonania niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołów odbioru i zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy na rzecz Wykonawcy.

§ 5

CZYNNOŚCI POPRZEDZAJĄCE ROZPOCZĘCIE ROBÓT REMONTOWYCH

1. Przed rozpoczęciem przez Wykonawcę robót remontowych Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren prac etapami, zgodnie z realizacją kolejnych części zamówienia, ofertą Wykonawcy i zapisami SIWZ.
2. Wykonawca na własny koszt zagospodaruje teren prac remontowych w taki sposób, aby prowadzenie robót było możliwe z uwzględnieniem konieczności nieprzerwanego prowadzenia działalności przez Zamawiającego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością Wykonawcy osobom trzecim.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób nieutrudniający funkcjonowanie placówki Zamawiającego. Organizacja robót będzie ustalana na bieżąco z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego.
6. Wykonawca we własnym zakresie i z własnych środków:
 - a) zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) zapewni właściwą organizację robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż, urządzenie placu remontu oraz ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p. poż.,
 - c) utrzymywał będzie teren prac remontowych w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwał będzie na swój koszt śmieci i odpady. Zamawiający jest zobowiązany wskazać miejsce do postawienia kontenera na śmieci budowlane.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spowodowane przez siebie i podwykonawców szkody, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY – PROWADZENIE PRAC REMONTOWYCH

1. Wykonawca wykona roboty remontowe zgodnie z SIWZ i jego załącznikami.
2. Odbiór pomieszczeń od Wykonawcy Zamawiający, będzie wykonywał po zakończeniu robót w danym etapie zgodnie z przyjętym harmonogramem wykonywania robót.
3. Wykonawca dokona na własny koszt ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej w terminie przed wejściem na budowę, nie później niż do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy wraz z cesją ubezpieczenia na rzecz Zamawiającego do wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 9 ust. 4, z zastrzeżeniem § 9 ust. 5.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy zapewnić ciągłość ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej.

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY – STOSOWANIE MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i wad prawnych oraz roszczeń osób trzecich i stanowiących własność Wykonawcy. Zamawiający zweryfikuje ich przydatność dla potrzeb realizacji przedmiotu niniejszej umowy przed wprowadzeniem materiałów na plac remontu, na podstawie dokumentacji jakościowej oraz próbek i wzorów przedstawionych przez Wykonawcę;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z wyrobów/materiałów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, innych przepisów obowiązujących w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji.
4. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia wykorzystane w trakcie realizacji remontu winny być najwyższej jakości i muszą posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia ITB, PZH, w szczególności być dopuszczone do użytkowania w podmiotach leczniczych.
5. Wykonawca ma obowiązek okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, a w przypadku zastosowania materiałów równoważnych do określonych w przedmiarze robót, dokumentów potwierdzających ich równoważność z parametrami oryginałów.
6. Wykonawca ma obowiązek przedstawić i przekazać Zamawiającemu świadectwa i inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów najpóźniej na 3 dni przed ich wbudowaniem.

§ 8

ODBIORY ROBÓT

1. Odbiory częściowe będą następowały po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego złożonego przez Wykonawcę na piśmie.
2. Datą odbioru końcowego będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w terminie 14 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy, a w przypadku uchylania się Wykonawcy od jego realizacji, Zamawiający będzie naliczał kary umowne zgodnie z zapisem § 11 ust. 1 lit. a umowy i może zlecić wykonanie przedmiotowej umowy osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 9

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega podwyższeniu, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania wszelkich robót (materiały, wyposażenie, robocizna) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegało waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie, w szczególności ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. W przypadku ustawowego obniżenia lub podwyższenia stawki podatku od towarów i usług VAT w okresie realizacji umowy, Strony dokonają stosownej zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy, po przeprowadzeniu ustaleń i zawarciu aneksu, dla tej części wynagrodzenia umownego, której zmiana dotyczy.
4. Ustalone w wyżej opisanej formie wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy wyraża się kwotą: netto..... (słownie:.....) brutto..... (słownie:.....).
5. W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się wykonanie robót zamiennych po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i podpisaniu stosownego protokołu konieczności wykonania tych robót.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane następująco:
 - a) kolejne faktury częściowe - wystawiane zgodnie z ofertą Wykonawcy i zapisami SIWZ, według zaawansowania robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, za zakończone i odebrane części prac podlegających odbiorowi, przy czym łączna wartość poszczególnych pozycji tych faktur częściowych nie może przekroczyć 85% wynagrodzenia,
 - b) faktura końcowa - wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych - na kwotę stanowiącą minimum 15% wynagrodzenia.
7. Płatności zostaną dokonane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury i dokumentów stanowiących podstawę do jej wystawienia. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza ustalenia dnia zapłaty na dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Płatność faktury końcowej będzie miała miejsce nie wcześniej niż roku, nawet w przypadku wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy.
9. W przypadku opóźnienia Zamawiającego z zapłatą należności wynikających z umowy Wykonawca zobowiązany będzie przed ewentualnym skierowaniem sprawy o zapłatę na drogę postępowania sądowego wezwać Zamawiającego do zapłaty na piśmie zakreślając mu dodatkowy 14-dniowy termin do zapłaty liczony od dnia dostarczenia wezwania.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmniejszone proporcjonalnie do obniżenia wartości użytkowej budynku, spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku,

- gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
11. Stwierdzone wady jednych parametrów przedmiotu umowy nie mogą podlegać kompensacji polepszeniem jakości innych parametrów przedmiotu umowy.
 12. Wynagrodzenie ryczałtowe obniża się o wartość czynności i robót niewykonanych przez Zamawiającego.
 13. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą może w każdej chwili zażądać wprowadzenia robót zamiennych o ekwiwalentnej wartości do wykonywanego zakresu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury aktualne oświadczenie każdego z podwykonawców z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz danych wszystkich wystawionych przez danego podwykonawcę faktur z tytułu wykonanych i odebranych prac z podaniem ich kwot oraz terminów dokonania zapłaty lub terminów wymagalności, a także wartości robót podwykonawcy pozostałych do zrealizowania w ramach zawartej umowy. Oświadczenia podwykonawców podpisane będą przez osoby uprawnione do ich reprezentacji zgodnie z wpisem do stosownego rejestru.
 15. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej Umowy będzie upoważniony do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w tej części wynagrodzenia. Zamawiający może z tego upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże, że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, lub w celu dokonania rozliczenia, o którym mowa w ust. 15 powyżej. Zamawiający niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia dokonania przelewu, zawiadamia na piśmie Wykonawcę o zapłacie należności na konto podwykonawcy. Zamawiający nie jest uprawniony do dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy w przypadku uzasadnionego roszczenia Wykonawcy w stosunku do podwykonawcy w zakresie min. niewykonania prac, obniżki ceny spowodowanej wadami bądź usterkami wykonanych prac, opóźnienia wykonania robót, powierzenia prac innemu podwykonawcy (wykonanie zastępcze), zejścia z budowy podwykonawcy i innych ważnych przyczyn istotnych dla prawidłowego wykonania budowy. Zamawiający może dokonać zatrzymania kwoty należnej podwykonawcy do czasu ostatecznego wyjaśnienia przyczyn zaistniałej sytuacji.
 16. Strony uznają, że zgodnie z istotą wiążącego ich stosunku prawnego, Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę wynagrodzenia swoich podwykonawców, w związku, z czym gdyby Zamawiający, jako współdłużnik solidarny zapłacił takie wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu wszelkie poniesione z tego tytułu lub w związku z tym wydatki, w tym w szczególności zapłacone wynagrodzenie podwykonawców, odsetki za opóźnienie w płatności, uzasadnione i poniesione koszty obsługi prawnej Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej rynkowym stawkom za taką obsługę, w terminie do trzech dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty. Zamawiający może potrącić wymienione należności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Wykonawca w umowach z podwykonawcami ustali termin płatności tak, aby przed zapłatą przez Zamawiającego kolejnej faktury Wykonawcy, zostały zapłacone przez Wykonawcę faktury podwykonawców za okres poprzedni. Nie dotyczy to pierwszej faktury wystawionej za przedmiot umowy.
18. Wartość umów zawartych przez Wykonawcę ze swoimi podwykonawcami nie może być większa od wartości oferty złożonej przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonej w § 9 ust. 4 niniejszej umowy, czyli: zł w
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, ma na celu zagwarantowanie należytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, oraz służy do pokrycia wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę tych obowiązków, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Strony postanawiają, że 60 % wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i dokonania odbioru końcowego bez wad i usterek..
4. Strony postanawiają, że 40 % wniesionego zabezpieczenia służącego do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 000 zł brutto, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki ponad termin określony w § 2 ust. 1,
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn określonych § 12 ust. 2 w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4,
 - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4, za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony na usunięcie tych wad (usterek) lub braków,
 - d) obniżenia jakości wykonanych robót, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4.
 - e) nie przestrzeganie zasad BHP oraz palenie wyrobów tytoniowych na terenie przychodni, w wysokości 1000 zł za każdy udokumentowany przypadek,
 - f) nie wypełnienia obowiązków wymienionych w § 4 ust. 1.g w wysokości 1000 zł za każdy udokumentowany przypadek,
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia ewentualnych kar umownych z należnych do zapłaty faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w niżej opisanych przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego o ich ponownym podjęciu,
 - b) Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - c) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem któregoś z etapów zamówienia lub w zwłoce w stosunku do terminów realizacji wynikających z punktów kontrolnych zawartych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, a zwłoka przekracza 14 dni,
 - d) doszło do opóźnienia w wydaniu wymaganych decyzji, opinii lub uzgodnień na skutek złożenia przez Wykonawcę wniosku lub załączników niezgodnych z przepisami, niekompletnych lub w przypadku niezuzupełnienia w terminie braków niewynikających bezpośrednio z przepisów prawa lub na skutek braku odpowiedzi na inne wezwanie organu, udzielenia odpowiedzi niepełnej lub nieprawdziwej,
 - e) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu w terminie polisy ubezpieczeniowej lub nie przedłużył polisy ubezpieczeniowej,
 - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - g) Wykonawca zwleka z usunięciem wad, usterek i braków pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka przekracza 7 dni,
 - h) ogłoszono upadłość Wykonawcy,
 - i) postawiono Wykonawcę w stan likwidacji,
 - j) wystąpią u Wykonawcy duże trudności finansowe, w szczególności wystąpią zajęcia komornicze lub inne zajęcia uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 200 000 złotych,
 - k) Wykonawca zatrudnił podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu Wykonawca jest zobowiązany pisemnie wezwać Zamawiającego do zapłaty wymagalnej części wynagrodzenia oświadczając, iż w wypadku nie zastosowania się do tego wezwania zamierza od umowy odstąpić i wyznaczyć dodatkowy termin 14 dni do dokonania zapłaty. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu jest możliwe tylko wówczas, gdy Zamawiający nie zapłacił wynagrodzenia w dodatkowo wyznaczonym terminie, a należności są niekwestionowane lub prawomocnie zasądzone na rzecz Wykonawcy. Odstąpienie nie jest możliwe po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty.

5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić w ciągu 30 dni od powzięcia okoliczności uzasadniających jego złożenie.
6. W razie odstąpienia od umowy bądź przerwania jej wykonywania Wykonawca:
 - a) przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt Zamawiającego, jeżeli do odstąpienia od umowy doszło z przyczyn, za które Zamawiający odpowiada; w pozostałych wypadkach koszty zabezpieczenia ponosi Wykonawca,
 - c) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - d) Strony dokonają rozliczenia wynagrodzenia za wykonywanie niniejszej umowy, tylko za czas do dnia odstąpienia od umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia pod warunkiem ich prawidłowego wykonania. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę pozostałej części wynagrodzenia oraz zwrotu tytułem utraconych korzyści.
8. Żadnej ze Stron nie przysługuje odszkodowanie za rozwiązanie umowy na skutek odstąpienia z przyczyn leżących po jej stronie ani z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron, w szczególności z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 3.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują prawo dochodzenia zapłaty kar umownych.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu -miesięcznej gwarancji na wykonane roboty, liczone od daty odbioru końcowego robót remontowych bez wad i usterek.
2. Wykonawca będzie usuwał wady i usterki w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
3. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.
4. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, na jego koszt w obiektach Zamawiającego, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza obiektem obciążają Wykonawcę.
5. Czas reakcji po zgłoszeniu usterki (przystąpienie do niezwłocznego usunięcia usterki poprzez stawiennictwo serwisanta lub telefoniczne czy e-mailowe) nie może przekroczyć 24 (dwudziestu czterech) godzin od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, e-mail). W przypadku zgłoszenia usterki uniemożliwiającej prawidłową eksploatację bądź zagrażającej życiu i zdrowiu, czas reakcji nie może przekroczyć 4 (czterech) godzin.
6. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady (usterki). Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, za którą Wykonawca odpowiada, Wykonawca nie usunie wady (usterki) w możliwie najkrótszym terminie (nie dłuższym niż 14 dni), Zamawiający

ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek), a Wykonawca zobowiązany jest pokryć pełne związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

8. Zamawiający, pod rygorem utraty gwarancji i rękojmi, zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Zamawiający ma prawo do egzekwowania zapisów umownych dotyczących gwarancji i rękojmi bezpośrednio od ewentualnych podwykonawców i ich dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany przenieść stosowny zapis do umowy z ewentualnymi podwykonawcami, a oni w umowach z dalszymi swoimi podwykonawcami.

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom wymienionych w formularzu ofertowym. Podwykonawca może realizować wyłącznie te czynności i prace, które są określone w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym, a wysokość jego wynagrodzenia nie może przekraczać kwot wynikających z przypisanych do realizacji określonych pozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2. Podwykonawcą oraz dalszym podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą i odpowiednio podwykonawcą jakiegokolwiek roboty remontowe lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie wykonywania prac remontowych, z wyłączeniem kierownika robót, w tym również dostawy i usługi.
3. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom. Jakość prac wykonanych przez podwykonawców nie może być niższa niż jakość prac wykonywanych przez Wykonawcę, za jakość tę odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawcy i ich dalszych podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcą rozszerzenia odpowiedzialności podwykonawcy za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.
6. Zlecenie wykonania każdej części robót podwykonawcom oraz ich dalszym podwykonawcom wymaga uzyskania przez Wykonawcę na zawarcie konkretnej umowy z konkretnym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą pisemnej zgody Zamawiającego. Celem uzyskania tej zgody Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekty umów, umowy lub kopie umów zawieranych z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie umowy.

7. Zamawiający zgłosi sprzeciw do umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą, nie będzie spełniać wymogów określonych w niniejszej umowie i SIWZ, będzie zawierać postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego lub w której termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty remontowej.
8. Celem uzyskania zgody, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót przez podwykonawcę, projekt umowy z podwykonawcą.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy z podwykonawcą zgłosi pisemne umotywowane zastrzeżenia do projektu umowy. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zgłasza sprzeciw do umowy. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
12. Podwykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Wykonawcy na umowę z dalszym podwykonawcą. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie dalszych podwykonawców jak za działanie własne, a do zawarcia z nimi umowy, zmiany treści tej umowy, warunków wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy i podwykonawcy oraz konsekwencji nieuzyskania zgody Zamawiającego stosuje się odpowiednio zapisy niniejszego paragrafu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zapisy te stosuje się również odpowiednio do umów zawieranych przez dalszych podwykonawców z ich podwykonawcami.
13. Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z podwykonawcą.
14. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę zgody na umowę z podwykonawcą lub w przypadku zgłoszenia sprzeciwu:
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy za każdy taki przypadek,
 - 2) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych realizowanych na inwestycji, w tym przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, opóźnienie wynikłe z tego tytułu jest uznawane za zawinione przez Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
 - 4) W przypadku podzlecenia prac przez Wykonawcę bez uzyskania zgody lub wbrew sprzeciwowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy

Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca, niezależnie od obowiązku wynikającego z § 14 ust. 14 pkt. 12, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy.

- 5) W przypadku:
- a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty remontowe, lub projektu jej zmiany, lub w przypadku
 - b) niezłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca, zgodnie z § 14 ust. 14 pkt. 4 zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy za każdy taki przypadek,
- 6) Zamawiający zastrzega sobie wykluczenie tzw. „milczącej zgody” na podwykonawcę.
- 7) Zmiana zakresu robót zleconych podwykonawcy wymaga uprzedniej zmiany umowy.
- 8) Podwykonawca nie może przystąpić do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy.
- 9) W przypadku przystąpienia podwykonawcy do robót na inwestycji pomimo nie uzyskania przez Wykonawcę pisemnej uprzedniej zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, Zamawiający za roboty wykonane przez podwykonawcę będzie mógł zapłacić bezpośrednio podwykonawcy, pod warunkiem wykazania przez niego faktu zawarcia umowy z Wykonawcą, treści tej umowy, w tym zakresu prac, które podwykonawca miał wykonać oraz wynagrodzenia należnego mu za ich wykonanie, a także pod warunkiem wykazania zakresu robót faktycznie zrealizowanych przez podwykonawcę, pod warunkiem ich odbioru przez Zamawiającego oraz na podstawie faktury wystawionej przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że obciążenie Zamawiającego nie może być wyższe od oferty Wykonawcy.
- 10) W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający za prace wykonane przez niezgłoszonego i niezaakceptowanego podwykonawcę będzie mógł zapłacić bezpośrednio podwykonawcy, pod warunkiem wykazania przez niego faktu zawarcia umowy z Wykonawcą, treści tej umowy, w tym zakresu robót, które podwykonawca miał wykonać oraz wynagrodzenia należnego mu za ich wykonanie, a także pod warunkiem wykazania zakresu robót faktycznie zrealizowanych przez podwykonawcę, pod warunkiem ich odbioru przez Zamawiającego oraz na podstawie faktury wystawionej przez podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że obciążenie Zamawiającego nie może być wyższe od oferty Wykonawcy.
- 11) Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy o podwykonawstwo z Wykonawcą i odpowiednio podwykonawcą jakiegokolwiek roboty budowlane lub innego rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) na terenie terenu prac remontowych, z wyłączeniem kierownika robót.
- 12) W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższy wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiający będzie mógł żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z potrzeb Zamawiającego lub z przyczyn dotyczących Zamawiającego lub też z przyczyn obiektywnych, niezależnych od żadnej ze stron i dotyczy:
 - 1) terminu wykonania zamówienia na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) zakresu wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę na skutek obniżenia lub braku finansowania inwestycji objętej zakresem zamówienia,
 - 3) omyłek pisarskich lub błędów rachunkowych,
 - 4) mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
 - 5) polega na zmianie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, sposobu wykonania, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, sposobu wykonania stanie się niemożliwe lub podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.
 - 6) jeżeli zmiany umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będą ochrony interesu Zamawiającego,
 - 7) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych wraz z późniejszymi zmianami i przepisami wykonawczymi do tych aktów.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: