



**DDM – Dorota Doliwa-Mikołajska**

01 407 Warszawa; ul. Deotymy 19/21 m.2.

tel. 502 440 335 ddm@mikolajski.com,

NIP 527-102-56-64; REGON 011141485;

mBank 03 1140 2004 0000 3702 4488 3838

**projektowanie architektoniczne**

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNIC  
Z PRZEZNACZENIEM NA ARCHIWUM ZAKŁADOWE  
SZPZLO WARSZAWA-TARGÓWEK, W BUDYNKU PRZY UL. TYKOCIŃSKIEJ 34  
W WARSZAWIE, DZ. EW. NR 63/5, OBRĘB 41014  
Kat. XI**



<b>INWESTOR:</b>	<b>SZPZLO WARSZAWA-TARGÓWEK, UL. TYKOCIŃSKA 34 , WARSZAWA</b>
------------------	-------------------------------------------------------------------

<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	<b>03-545 Warszawa, ul. Tykocińska 34, dz. nr 63/5, obręb 41014</b>
--------------------------	---------------------------------------------------------------------

<b>FAZA:</b>	<b>Projekt Budowlany</b>
--------------	--------------------------

**BRANŻA:**

	<b>ARCHITEKTURA</b>
<b>Projektował:</b>	<b>mgr inż. arch. Ewa Knaflewska</b> upr. bud. do proj. w spec. arch. bez ogr. nr ewid. MA/011/12
	<b>mgr arch. Dorota Doliwa Mikołajska</b>
	<b>INSTALACJE SANITARNE</b>
<b>Projektował:</b>	<b>mgr inż. Roman Gościcki</b> upr. bud. do proj. w spec. Inst. sanit. bez ogr. nr ewid. St-270/88
	<b>INSTALACJE TELETECHNICZNE I NISKOPRĄDOWE</b>
<b>Projektował:</b>	<b>mgr inż. Janusz Kojtek</b> upr.do projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4
	<b>Inż. Maciej Sulej</b> upr. bud. do proj. w spec.inst.elekt, elektroen. bez ogr. nr ewid. MAZ/0302/PWOE/04

<b>DATA: 27.12.2016</b>	<b>EGZ. NR 1 2 3 4 5 archiw</b>
-------------------------	---------------------------------

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA:

- Opis techniczny – część I - budowlana
- Opis techniczny – część II - system alarmowy ( detekcji dymu i zalania wodą )
- Informacja BIOZ
- Oświadczenie i kopia uprawnień projektantów
- Fragment rozporządzenia dot. warunków dla pomieszczeń archiwum zakładowego

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA - ARCHITEKTURA

1	Sytuacja	1:500
2	Rzut stanu istniejącego	1:50
3	Rzut instalacje – stan istniejący	1:50
4	Rzut piwnic - archiwum	1:50
5	Widok A-A	1:20
6	Widok B-B	1:20
7	Widok C-C	1:20
8	Schemat oświetlenia i zasilania wentylatora	1:50
10	Schemat rozmieszczenia regałów	1:50

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA – INSTALACJE TELETECHNICZNE I NISKOPRADOWE

IN-1	– System alarmowy – schemat blokowy	
IN-2	– System alarmowy – rzut piwnic	1:50

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA – INSTALACJE SANITARNE

9	Instalacje sanitarne	1:50
---	----------------------	------

### Uwaga

**Uzgodnienie rzeczoznawcy p/poż, na rysunku nr 4**

## OPIS TECHNICZNY:

### CZĘŚĆ I – BUDOWLANA

#### 1. DANE OGÓLNE

##### 1.1. **Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowo - kosztorysowa w zakresie przebudowy części pomieszczeń piwnic z przeznaczeniem na archiwum zakładowe SZPZLO Warszawa Targówek w budynku przy ul. Tykocińskiej 34

W niniejszym opracowaniu ujęto zespół 5 pomieszczeń magazynowych na kondygnacji -1 podlegający remontowi i przebudowie z dostosowaniem do aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej i wymagań stawianych archiwom zakładowym, zlokalizowany w budynku przy ul. Tykocińskiej 34

##### 1.2. **Podstawa opracowania:**

- Umowa z Inwestorem
- Dokumentacja archiwalna obiektu
- Wizja lokalna i inwentaryzacja stanu istniejącego
- Obowiązujące przepisy i normy
- Uzgodnienia z Użytkownikiem

##### 1.3. **Zakres opracowania:**

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację techniczną w zakresie budowlanym niezbędną do wykonania prac związanych remontem i przebudową pomieszczeń magazynowych budynku SZPZLO Warszawa Targówek w budynku przy ul. Tykocińskiej 34

Planowana inwestycja nie ingeruje w układ zagospodarowania przestrzennego działki. Istniejąca powierzchnia zabudowy, kubatura oraz bilans terenu bez zmian.

Nie wykonuje się projektu zagospodarowania terenu

#### 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

##### 2.1 **Prawo miejscowe, ochrona zabytków**

M.p.z.p. „ Skwer im. Wiecheckiego „Wiecha” Dzielnica Targówek - uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu z 5.XII.20113 r .

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków – nr 00013034 przychodnia, rok budowy 1914 (*Zarządzenie nr 2998/2012 z 24-07-2012*)

##### 2.2 **Stan istniejący:**

Budynek SZPZLO Warszawa Targówek przy ul. Tykocińskiej 34 zlokalizowany na działce dz. ew. nr 63/5, obręb 41014,. Jest to budynek wolnostojący, podpiwniczony z 2 kondygnacjami naziemnymi zlokalizowany bezpośrednio przy ulicy Tykocińskiej . zapewniona jest odpowiednia ilość miejsc parkingowych dla pracowników i pacjentów. Obiekt posiada wszystkie niezbędne przyłącza i nie będzie dodatkowo podłączony do żadnej sieci.

### 2.3 Stan projektowany

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącego zespołu 5 pomieszczeń – magazynów z dostosowaniem ich do przepisów oraz wymagań funkcjonalnych Użytkownika.

Całość inwestycji zamyka się w obrębie budynku. Na zewnątrz obiektu nie przewiduje żadnych prac związanych z inwestycją. Nie przewiduje się też ingerencji w drzewostan wokół budynku.



część piwnic objęta opracowaniem

**2.4 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**  
Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

### 2.5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
dz. ew. nr 63/5, obręb 41014	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami), art. 5 ust. 1.	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego ogranicza się do terenu inwestycji (dz. ew. nr 63/5, obręb 41014)
	Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami). Dział II., III. i VI.	

### **3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

#### **3.1 Opis stanu istniejącego:**

Budynek usytuowany bezpośrednio przy ulicy Tykocińskiej, na końcu zwartej zabudowy



*Fragment mapy topograficznej – budynek otoczony pętlą*

#### **3.1.1 Targówek – historia**

Targówek, to tereny pomiędzy ul. Wincentego i tak zwaną dawniej Szosą Radzywińską, ciągnące się od torów kolejowych w stronę Starego Bródna i Marek.

Przed 1912 rokiem obszary Targówka stanowiły tak zwany „rejon forteczny”, w którym nie wolno było stawiać domków murowanych - rozciągały się tam tereny podmokłych łąk, pasły się krowy, kozy, konie, a gdzieś tam stała chałupka drewniana.

Pierwsze domki murowane zaczęły się pojawiać po roku 1912. Przed I wojną światową obszary Targówka były własnością kolonistów niemieckich. Od torów kolejowych do dzisiejszej ul.

Tykocińskiej (mniej więcej) tereny nazywały się „fajansówką” od właściciela Fajansa.

Prowadzono tu przeważnie warzywnictwo. W miejscu, gdzie dzisiaj jest ul. Barkocińska, Remiszewska, Handlowa i Janinówka były tak zwane „Ogrody Lampego”, a właścicielem był Lampe. W ogrodach Lampego było urządzone coś w rodzaju wesołego miasteczka z huśtawkami i karuzelą. Trzecim właścicielem był Hipsch, którego zabudowania dotąd przetrwały na dzisiejszej ul. Trockiej, gdzie obecnie jest P.G.R. „Hipschówka” również prowadziła warzywnictwo, uprawę zbóż i ziemniaków.

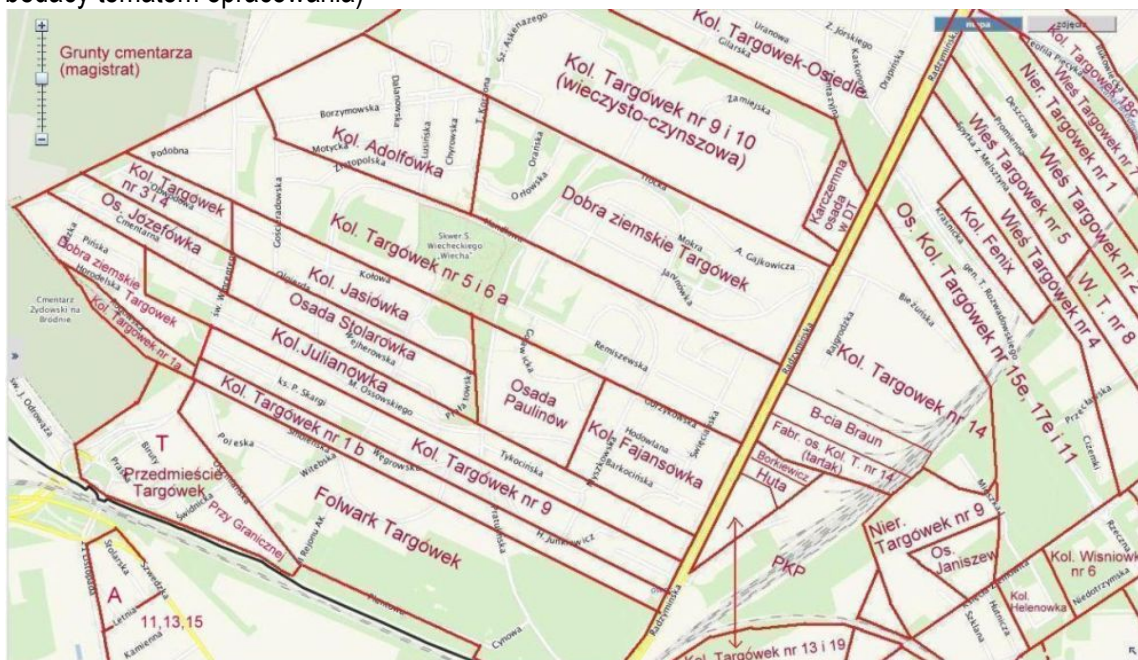
Produkty sprzedawano w prawobrzeżnej Warszawie na targowisku przy ul. Skaryszewskiej róg Targowej.

Koloniści Niemcy – właściciele majątków - zatrudniali u siebie rodziny polskich wyrobników rolnych z podwarszawskich wsi i z tych to rodzin między innymi tworzyło się społeczeństwo Targówka.

Już w okresie Rady Regencyjnej (od 1917r.) Niemcy zaczęli wyzbywać się swoich posiadłości, parcelowali je i sprzedawali. Najdłużej utrzymał się Hipsch, od którego część jego majątku kupiła w parcelach p. Tomaszewska. Koloniści – Niemcy Targówek opuścili zaraz po I wojnie, zostali

tylko dzierżawcy, drobni właściciele poszczególnych parceli zakupionych pod jednorodzinne domki z ogródkami. Nabywcami tych parceli byli w większości kolejarze, tramwajarze, robotnicy Hipschówki, ogrodnicy spod Radzimina i Marek i różni chałupnicy. Były i domki czynszowe, do których sprowadzali się najbiedniejsi robotnicy warszawscy, (komorne było niskie).

Dzielnica ta długo należała do gminy, której **urząd mieścił się razem z komisariatem w jednym murowanym domku na ul. Julianówce, obecnie Tykocińskiej.** (budynek przychodni bedacy tematem opracowania)



Nazwy hipoteczne gruntów wg mapy z 1936 r.

W 1916r. została zniesiona gmina. Targówek, aż do obecnej ul. Trockiej, stał się peryferyjną dzielnicą wielkiej Warszawy. Dojazdu do Targówka nie było. Ostatni przystanek tramwajowy był na rogu Kawęczyńskiej, Ząbkowskiej i Radzymińskiej; od strony Św. Wincentego pętla była przy ul. Szwedzkiej. Od jednej i od drugiej strony było ponad 2 km. Do tej odległej, ale za to tańszej dzielnicy ciągnęła wielkomiejska biedota na mieszkanie.

Przez wiele lat wodę „zdatną do picia” kupowano od woziwody, który w beczce na dwukołowym wózku rozwoził ją z odległych studni.

W roku 1918 działały na Targówku 4 szkoły - przy ul. Św. Wincentego nr 12 w jednopiętrowym drewniaku, szkoła koedukacyjna nr 70 naprzeciw bramy cmentarnej w drewnianym baraku, szkoła męska nr 55 i żeńska nr 114 na ul. Piotra Skargi 20/22 w jednym murowanym jednopiętrowym domku

Dwie główne arterie na Targówku, to ul. Radzymińska i Św. Wincentego.

Do I wojny światowej i parę lat po wojnie ul. Radzymińska za wałem była zwykłą polną drogą bez zabudowań prowadzącą do Marek i Radzimina. Po prawej stronie tory kolejowe i wartownicze budki dróżników. W miejscu naprzeciw dzisiejszej ul. Handlowej był tartak, w pobliżu stała mała fabryczka dykty. Po tej samej stronie prawej, kilometr od tartaku w stronę Radzimina był jedyny dom mieszkalny „Pod bocianem”, a naprzeciwko obmurowana „Biała karczma”. Obydwa te domy obsługiwały jadących na targi do Warszawy „badylarzy” i rolników. Służyły jednocześnie jako domy noclegowe. Więcej budynków nie było,

Ul. Św. Wincentego jako atrakcyjniejsza ze względu na pogrzebowy trakt cmentarny była bardziej zaludniona. Po jednej i po drugiej stronie ulicy było kilka większych i mniejszych przedsiębiorstw kamieniarskich z własnymi mieszkaniami oraz ogrodnicy kwiaciarze. Pod numerem 2 – piekarnia, na wprost bramy cmentarnej – restauracja „Pod trupkiem”

Latarnie gazowe pojawiły się na między rokiem 1925-30. W tym też czasie zostały położone jednostronnie chodniki o jednej płycie i bruk na jezdniach (kocie łby).

Po roku 1930 zaczął się prywatny ruch budowlany typu mieszkaniowego. Prywatni przedsiębiorcy zbudowali ul. Tykocińską trzypiętrowymi, o dużej ilości lokali kamienicami z mieszkaniami na wynajem. Takie kamienice pojawiały się na Radzymińskiej, Święciańskiej i Barkocińskiej. Na ul. Bieżunskiej, zbudowany został w tym samym czasie przez Zarząd Miejski internat i szkoła specjalna dla chłopców trudnych wychowawczo. Ulice Targówka zaczęły przybierać coraz schludniejszy wygląd. Nowi mieszkańcy Targówka nie byli już ludźmi najbiedniejszymi. Ulice Barkocińska, Handlowa, Remiszewska i wiele innych dostały latarnie gazowe i chodniki po roku 1936. Rozpoczęto zakładanie sieci wodno-kanalizacyjnej. Prace te jednak postępowały wolno i większość dzielnicy do wybuchu wojny nie została skanalizowana. Po zakończeniu wojny sytuacja niewiele się poprawiła i taki stan rzeczy trwał aż do początku lat siedemdziesiątych, kiedy to rozpoczęto budowę osiedla mieszkaniowego.

Osiedle Targówek Mieszkaniowy, składające się z 6 mniejszych osiedli, zostało zrealizowane w latach 1974-1979 według projektu architektów Małgorzaty Handzelewicz-Waławek i Zbigniewa Waławka oraz Jana Kalinowskiego. Wewnątrz, w okolicach ulicy Kołowej znajduje się stare osiedle z lat 50 zaprojektowane przez Z. Buczkowskiego. W miejscu regularnej siatki ulic starego Targówka powstał zupełnie nowy układ. Ciągi komunikacyjne i zabudowa mieszkalna tworzą kręgi, wewnątrz których jest miejsce na infrastrukturę. Największy z tych kręgów utworzony przez ulice Handlową, Ossowskiego i Myszkowską okrąża centralną część osiedla i mieści w sobie klub sportowy z boiskiem, park miejski i teatr, mniejsze kręgi tworzą ulice na obwodzie tego większego i tak np. ul. Askenazego otacza dużą pętlę autobusową, ul. Zamiejska - gimnazjum, ul. Orłowska - przedszkole itp.

Na obrzeżach osiedla zachowały się fragmenty dawnej zabudowy, w tym przykłady charakterystycznego budownictwa drewnianego. W domach tych, popadających obecnie w ruinę, mieszkali kiedyś robotnicy, kamieniarze, drobni sklepikarze i rzemieślnicy, dorożkarze, tramwajarze i kolejarze

W 2002 roku gmina Warszawa Targówek przekształciła się w dzielnicę Warszawy.

### **3.1.2 Budynek przychodni - historia**

Budynek przychodni znajduje się przy ul. Tykocińskiej 34, w dzielnicy Targówek, w Warszawie, Powstał w 1914 roku

W swej historii pełnił rozliczne funkcje publiczne: od urzędu gminy poprzez komisariat i sąd grodzki aż po ośrodek zdrowia. Jest to prawdopodobnie najstarszy murowany budynek dzielnicy. Zanim dotarła na Targówek Warszawa, był to bodaj najważniejszy budynek dla całej miejscowości, a także, kiedy miasto wchłonęło Targówek w 1916 r

Na ścianie przy schodach widać specjalne kółka do przywiązywania koni - rząd żelaznych obręczy przytwierdzonych do muru to pozostałość dawnego „parkingu” dla zaprzęgów konnych

Przed wojną w budynku mieścił się komisariat policji.

W czasie II wojny była to siedziba gestapo, w piwnicach działała słynna na Targówku katownia. W sierpniu 1944 działał tu powstańczy punkt sanitarny II Rejonu 6 - XXVI Obwodu Armii Krajowej pod dowództwem dr Andrzeja "Atoma" Kowalskiego. W punkcie pracowały sanitariuszki z Szarych Szeregów i Wojskowej Służby Kobiet.

Po wojnie do początku lat 50-tych wrócił do budynku komisariat milicji.

Potem pomieszczenia przystosowano dla przychodni. Komisariat na Radzymińskiej został w latach 60 zlikwidowany i przychodnia dla dorosłych przeniosła się do tego budynku. Na Tykocińskiej pozostała przychodnia dla dzieci.

Dziś jest to przychodnia internistyczno-pediatryczna

### **3.1.2 Budynek przychodni - dane ogólne**

Właściciel działki – M.St. Warszawa

Jest to podpiwniczony, dwukondygnacyjny, wolnostojący budynek na planie prostokąta z niewielkim poszerzeniem w części środkowej zwieńczonym ozdobną attyką.

Usytuowany bezpośrednio przy ulicy, z tyłu i z boku wygradzony teren parkingowy.

Budynek zawiera:

- Magazyny, pom. techniczne ( poziom -1 )
- Przychodnia podstawowej opieki zdrowotnej dla dzieci
- Przychodnia podstawowej opieki zdrowotnej dla dorosłych
- Stomatologia dla dzieci i dorosłych
- Administracja, zaplecze socjalne,

Wysokość budynku < 12m ( budynek niski ) ( N )

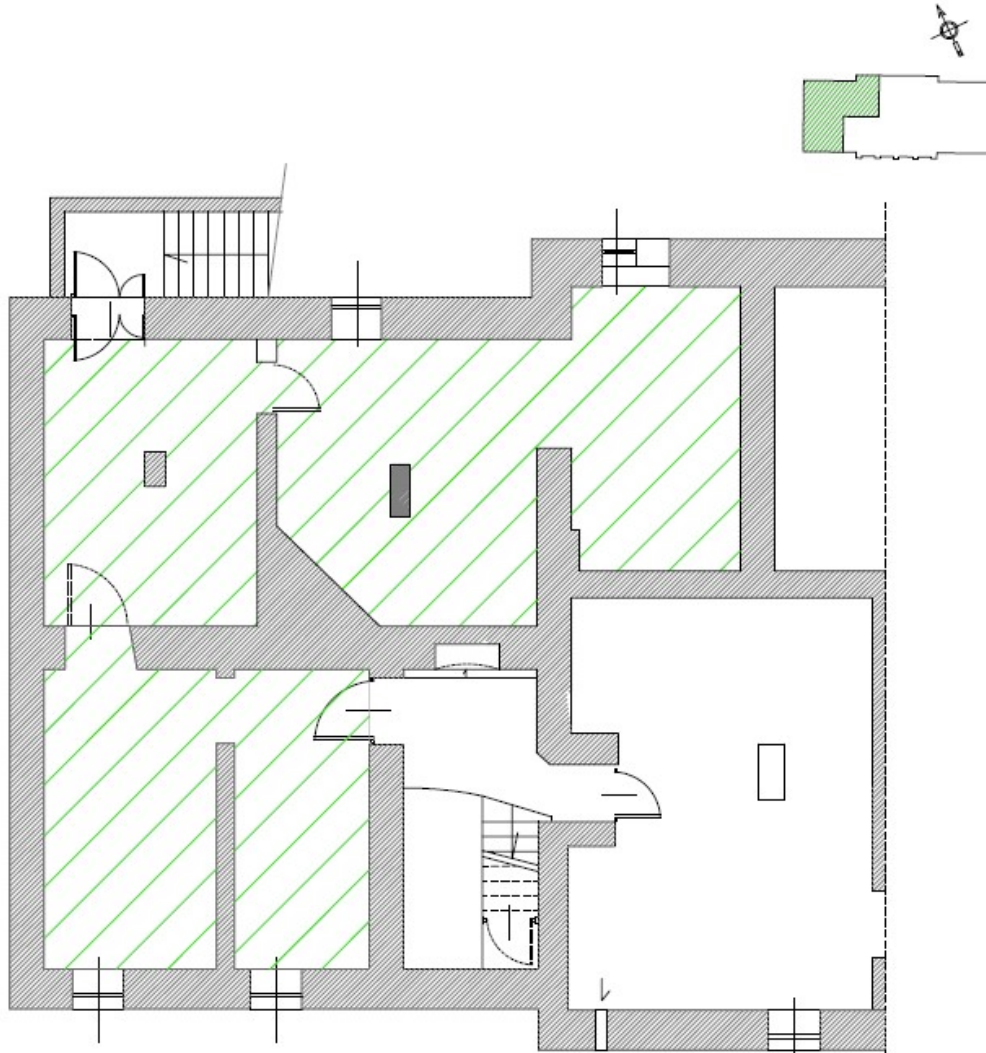
Wysokość kondygnacji w świetle – piwnice – 2,0m, parter, piętro – 3,60m

Budynek w konstrukcji murowanej, ściany z cegły tynkowane, stropy ceglane i drewniane, w części strop wymieniony. Strop piwnic kolebkowy

Dach stromy, kryty papą, odwodnienie zewnętrzne ( rynny leżące na gzymsie ). Stolarka okienna pcv. Rampa i schody zewnętrzne żelbetowe.

### 3.1.4 Magazyny w części piwnic

Pomieszczenia będące tematem opracowania – zespół pięciu pomieszczeń połączonych ze sobą, dostępnych z dwóch stron – bezpośrednim wejściem z zewnątrz od tyłu budynku oraz wejściem do zespołu z jednej z dwóch klatek schodowych wewnętrznych w budynku.



Rzut poziomu -1 z zaznaczeniem pom. magazynów przeznaczonych do przebudowy  
Lokalizacja zespołu magazynów na rzucie ogólnym

Magazyn nr 35 – pow. 12,4 m<sup>2</sup> , h=293 cm w najwyższym punkcie, h=180cm przy ścianie



Magazyn nr 36 – pow. 15,85 m<sup>2</sup> , h=205 cm w najwyższym punkcie, h=171cm przy ścianie

Magazyn nr 37 – pow. 18,55 m<sup>2</sup> , h=193 cm w najwyższym punkcie, h=174cm przy ścianie

Magazyn nr 38 – pow. 20,95 m<sup>2</sup> , h=205 cm w najwyższym punkcie, h=190cm przy ścianie

Magazyn nr 39 – pow. 14,5 m<sup>2</sup> , h=272 cm w najwyższym punkcie, h=190cm przy ścianie

Pow. wszystkich magazynów - 82,25 m<sup>2</sup>

W mag. 38 i 39 spadek znaczny posadzki w kierunku ostatniego okna, pod ścianą środkową  
podest wys. 45-35cm

#### Stan techniczny wykończenia

Wykończenie ścian – tynk, malowany farbą emulsyjną – kiedyś zawilgocone, obecnie ( po wymianie instalacji CO) suche, zniszczone , odpadające, z dużymi ubytkami, łuszczącą się farbą

Posadzka - płytki terakoty ( mag. 35 ,36, 37 ) i betonowe ( mag. 38, 39 ) – zniszczone do remontu

Sufit – tynkowany i malowany.

Drzwi wejściowe z klatki schodowej wys. 160 cm- stalowe, zamykane na zamek,

Drzwi zewnętrzne podwójne - stalowe zewnętrzne i drewniane wewnętrzne , 135x195cm

Okna – z profili PCV w kolorze białym, 90x60 cm - magazyn nr 35 i magazyn nr 36, w magazynie 39 okno większe 118x57cm

Parapety – brak ( okna w niszach )

Wentylacja – brak

Elementy wyposażenia instalacyjnego – instalacje wod.-kan. nie służące obsłudze pomieszczeń, a jedynie przechodzące przez nie – przy ścianach środkowych oraz pod stropem ( patrz zdjęcia stanu istniejącego ). Przez mag. 37, 38, 39 biegnie kabel elektryczny nie służący obsłudze pomieszczeń.

Instalacja centralnego ogrzewania – nowa

Instalacja elektryczna – oświetlenie ( natynkowa, stara, z oddzielnymi włącznikami dla każdej lampy ), gniazd wtyczkowych – 2 gniazda

Wyposażenie – brak

#### **3.1.5 Fotografie stanu istniejącego**



*Magazyn nr 35 ( instalacje CO biegnące przy ścianie zewn. oraz w poprzek pomieszczenia), instalacja elektryczna oświetleniowa - boczna*



Magazyn nr 35 – drzwi wejściowe do zespołu – wysokość 160 cm



Magazyn 36 – ( instalacje CO biegnące przy ścianie zewn.), instalacja elektryczna oświetleniowa – boczna, posadzka z płytek terakoty zniszczona z dużymi ubytkami



Magazyn nr 36 – przejście do magazynów 37, 38, 39, różnica poziomów 2 cm w wejściu



Magazyn 37 – widok wyjścia na zewnątrz i podpory środkowej, oświetlenie boczne na słupie



mag. 37 - nisza



mag 37 – widok kabla elektrycznego pod stropem, ubytki tynku



*Magazyn 38 , widok na drzwi łączące z mag. 37 ( kabel elektryczny pod stropem)*



*Magazyn 38 , widok na przejście do mag. 39 ( z lewej kabel elektryczny pod stropem)*



*Magazyn 39 – widok podestu wys. 40cm i instalacji wod-kan – do wymiany*



Magazyn 39 – widok okna w ścianie zewn., podestu i rur instalacji wod-kan. – do obudowania



Klatka schodowa – drzwi do zespołu mag.



klatka schodowa – schody i drzwi do piwnicy



widok gaśnicy przy wejściu do zespołu magazynów



*Ubytki w ścianie ceglanej i zniszczenia tynku ściany zewnętrznej*



*drzwi zewn. stalowe rozwierane*

*widok wejścia z zewnątrz – od podwórza, z poziomu -1,*

### **3.2. Opis stanu projektowanego:**

Pomieszczeń piwnic będące przedmiotem opracowania stoją puste.

Dokumentacja archiwalna przychodni i SZPZLO Warszawa Targówek przechowywana jest obecnie w Sali konferencyjnej na parterze oraz w pom. piwnicznych w innej części budynku – nie jest łatwo dostępna, nie jest również podzielona tematycznie, co bardzo utrudnia

korzystanie z niej w razie potrzeby. Sala konferencyjna nie może być użytkowana zgodnie z przeznaczeniem.

Z powyższych względów inwestor zdecydował o przebudowie i dostosowaniu nieużywanych pomieszczeń piwnic do funkcji archiwum zakładowego.

Przebudowa magazynów polega głównie na remoncie i przystosowaniu do umieszczenia w nich regałów magazynowych do przechowywania dokumentacji papierowej archiwalnej.

Z uwagi na fakt zawilgocenia fragmentów ścian i braku izolacji należy zastosować systemowe rozwiązania renowacji murów za pomocą tynków renowacyjnych .

Tynki renowacyjne umożliwiają bezawaryjne wysychanie zawilgoconych i zasolonych ścian. Cechuje je bardzo dobra paroprzepuszczalność i hydrofobowość. Dzięki wysokiej porowatości tynków renowacyjnych sole krystalizujące przy wysychaniu ściany odkładają się w porach tynków nie powodując wykwitów na ścianach i uszkodzenia farb.

Posadzki, po skuciu istniejącej zniszczonej okładziny ceramicznej ( mag 35, 36, 37 ) oraz wierzchnich warstw odspojonego betonu ( mag 38,39 ), należy uszczelnić za pomocą systemowego rozwiązania zawierającego szlamy uszczelniające.

W niniejszym opracowaniu oparto się na produktach i systemach firmy Köster – możliwe jest zastosowanie rozwiązań równoważnych z zastrzeżeniem, iż wszystkie materiały muszą wchodzić w skład jednego systemu – takie postępowanie daje gwarancję skuteczności zaproponowanych rozwiązań.

#### Zakres prac w pomieszczeniach piwnic:

- wygrodzienia ażurowych z siatki części pomieszczeń w celu stworzenia oddzielnych przestrzeni do przechowywania dokumentów
- wymiana posadzek, remont ścian i sufitów
- demontaż drzwi łączących pomieszczenia
- montaż drzwi odporności pożarowej do piwnicy na poziomie parteru
- instalacja osłon wewnętrznych przeciwsłonecznych
- wyposażenie pomieszczeń w system sygnalizacji pożarowej oraz gaśnice
- wymiana istn. instalacji elektrycznej, montaż nowych lamp oświetleniowych, zasilenie nowego urządzenia odbiorczego – wentylatora wyciągowego
- montaż wentylacji wywiewnej wyciągowej i montaż nawiewników w oknach

Zakres spełnia wymagania Użytkownika oraz rozporządzenia „*W sprawie instrukcji kancelaryjnej (...) oraz instrukcji w sprawie organizacji i działania archiwów zakładowych*” (Dz.U z 2011 nr 14 poz. 67 )

**Przewidywane roboty remontowe i modernizacyjne pomieszczeń nie wpłyną na pogorszenie warunków eksploatacyjnych budynku ani na układ konstrukcyjny. Obciążenia wynikające z projektowanej modernizacji nie przekroczą wartości dopuszczalnych dla istniejących elementów konstrukcyjnych. Nie przewiduje się dodatkowych otworów w elementach nośnych, zatem ingerencja nie będzie stanowić naruszenia istniejącego układu konstrukcyjnego.**

### **3.3. Kolejność wykonywanych robót budowlanych :**

#### **3.3.1 Prace przed przystąpieniem do robót**

- sprawdzenie źródeł zasilania kabla elektrycznego biegnącego przez pomieszczenia, ew. wycięcie kabla

- wymiana fragmentów zniszczonej kanalizacji w mag. 39
- demontaż istniejącego odpływu ścieków z istniejącego zlewozmywaka parteru i montaż instalacji kanalizacji z górnej łazienki przy sali konferencyjnej

### 3.3.2 Prace rozbiórkowe

- demontaż 2 par drzwi wewnętrznych
- demontaż drzwi głównych do piwnicy
- skucie zniszczonego tynku ścian ( 90 % tynków )
- skucie posadzki z gresu/terakoty ( mag. 35, 36, 37 ), wyrównanie poziomów między mag. 36 i 37
- demontaż okna o wym. 118x57cm w mag. 39
- demontaż instalacji elektrycznej natynkowej

### 3.3.3 Prace remontowe:

- posadzki ( rozwiązanie z materiałów na bazie mineralnej - systemowe np. firmy Köster )
  - gruntowanie
  - wykonanie hydroizolacji szlamem uszczelniającym
  - wykonanie warstwy ochronnej izolacji ( masa wyrównująca )
  - wykonanie warstwy wierzchniej – gres techniczny antypoślizgowego R10, o wym. 30x30cm, w kolorze szarym , w pom. archiwum I, II, III oraz korytarzu 35a i 37a
  - lub malowanie w pom. archiwum IV, V
- ściany ( system tynków renowacyjnych - systemowe np. firmy Köster )
  - uzupełnienie ubytków w ścianach,
  - impregnacja/gruntowanie
  - wykonanie obrzutki z tynku renowacyjnego
  - wykonanie tynku renowacyjnego
  - malowanie
- obudowa istniejących poziomych przewodów w pom. 39 ( archiwum V ) – wodoodpornymi płytami budowlanymi np. firmy Wim Platte (rdzeń płyty z polistyrenu ekstrudowanego, zbrojony obustronnie siatką z włókna szklanego i pokryty specjalną wysokojakościową zaprawą cementowa wzbogaconą żywicami syntetycznymi )
- montaż wentylatora okiennego wyciągowego
- montaż okna pcv o wym. 57x58cm
- montaż wygradzeń ażurowych – stalowe słupki z rury kwadratowej 30x30x3mm, ramki z profilu zimnogiętego 30x30x3 , wypełnienie z siatki galwanizowanej z drutu 2,5mm o oczkach 18x97mm
- montaż drzwi odporności pożarowej EI30 o wym. 90x200cm do piwnicy ( poziom parteru)
- montaż instalacji elektrycznej oświetleniowej i gniazd wtykowych oraz gniazda dla zasilania wentylatora wyciągowego
- obudowa istniejącego kabla elektrycznego do odporności pożarowej 1 godz. ( płyty typu PROMAT)
- montaż nawiewników stałych w oknach istniejących w pom. nr 35, 36, 38
- renowacja i malowanie istniejących drzwi wejściowych ( 3 sztuki )

### 3.3.4 Prace wykończeniowe:

- Montaż rolet wewnętrznych przeciwsłonecznych w oknach magazynu nr 35,36 i nr 38  
Rolety wiszące w kasetach, wym. ok. 90x60cm, szt. 3, kolor jasny, na zewnątrz materiał odbijający światło
- Montaż dodatkowych zamków w drzwiach do pomieszczeń archiwum
- Montaż profili ochronnych/ostrzegawczych ( uwaga niski strop – czarno/żółte pasy ) w przejściach między pomieszczeniami



- Montaż tabliczek informacyjnych o kierunkach ewakuacji
- Montaż regałów na dokumenty archiwalne
  - o Regały stalowe z blachy ocynkowanej ( pokrycie antykorozyjne )
  - o Montowane do podłoża na stałe za pomocą blach i kołków do podłoży betonowych
  - o Nośność i sztywność wg normy PN-EN 15512
  - o Nośność półek min. 200 kg
  - o Półki metalowe z usztywnieniem, szer. 40cm
  - o System do mocowania na nierównym podłożu ( archiwum IV i V – posadzka w spadku )<sup>1</sup>
  - o Ew. ażurowe osłony tylne chroniące przed upadkiem za regał

### **3.4 Rozwiązania szczegółowe**

#### **3.4.1 posadzki**

Posadzkę po skuciu płytek okładzinowych i usunięciu luźnych odspojonych fragmentów betonu należy zagruntować stosując KÖSTER Polysil TG 500, który dodatkowo wzmacnia podłoże. W miejscu styku ściany z posadzką dla uniknięcia naprężeń w warstwie hydroizolacji należy wykonać fasetę (wyoblenie) z wodoszczelnej, szybkowiążącej zaprawy KÖSTER Sperrmörtel.

Izolację posadzki wykonać ze szlamu uszczelniającego KÖSTER NB 1 (mieszanego z płynem zarobowym KÖSTER NB 1 Flex) lub z elastycznej zaprawy hydroizolacyjnej KÖSTER NB Elastik. Dla przyspieszenia tempa robót możliwe jest też zastosowanie szybkowiążącego szlamu uszczelniającego KÖSTER NB 1 "schnell". Jeżeli wystąpią przecieki wody przez posadzkę należy zastosować system uszczelnień KÖSTER Kellerdicht lub szybkowiążące produkty natychmiast zatrzymujące przeciekającą wodę jak proszek Blitzpulver lub zaprawa Wasserstop.

Jako warstwa ochronna izolacji należy zastosować KÖSTER SL Premium.- samorozlewną mineralną masę do wyrównywania podłoża mineralnych, która charakteryzuje się zredukowanym skurczem oraz szybkim przyrostem wytrzymałości. Materiał wiąże w ciągu kilku godzin do gładkiej powierzchni o wysokiej wytrzymałości na ściskanie. KÖSTER SL nadaje się do stosowania na różne podłoża budowlane. KÖSTER SL Premium może być wylewany w warstwach od 2 do 15 mm, przy lokalnych zagłębieniach do 30 mm.

Nie jest to dekoracyjne wykończenie, ale nadaje się do stosowania jako ostatnia warstwa, oporna na ścieranie w magazynach.

Jest to również warstwa wyrównawcza pod płytki ceramiczne ( w archiwum I, II, III i korytarzu 35a, 37a) – gres techniczny antypoślizgowy ( min.R10) o wym. 30x30cm, szary, fuga wysokiej wytrzymałości szara.

Uwaga: Należy stosować się do zaleceń zawartych w instrukcjach technicznych produktów KÖSTER

#### **3.4.2 ściany**

Ponieważ ściany piwnic wykazują niewielki poziom zawilgocenia i zasolenia wystarczające jest usunięcie zniszczonych tynków i wykonanie systemu tynków renowacyjnych.

---

<sup>1</sup> Ze względu na lokalnie dużą różnicę w poziomie posadzki zaleca się zakup wyższych regałów i docinanie słupków nośnych regałów na miejscu a następnie dopiero niwelowanie mniejszych różnic systemem wyrównującym do podłoża

Stary, zawilgocony i zasolony tynk należy usunąć w całości. Fugi w ścianie należy wyskrobać oraz usunąć wszystkie luźne, słabe części ze ściany, tak aby uzyskać nośne podłoże o otwartych porach.

Podłoże należy zagruntować preparatem KÖSTER Polysil TG 500, który wzmacnia podłoże i wiąże sole występujące w podłożu.

Ubytki w ścianach uzupełnić szybkowiązącą zaprawą KÖSTER Sperrmörtel.

Nalożyć obrzutkę z tynku renowacyjnego modyfikowanego niewielkim dodatkiem emulsji KÖSTER SB Haftemulsion do wody zarobowej. Obrzutka poprawia przyczepność tynku renowacyjnego do podłoża.

Nalożyć tynk renowacyjny KÖSTER Sanierputz szary

Malować wyłącznie farbami o wysokiej paroprzepuszczalności (np. KÖSTER Silikonfarbe).

#### 3.4.3 ażurowe wygrodzienia z siatki

Wygrodzienia oznaczone na rysunku symbolem Kr zamykają 4 przestrzenie niezależne dla magazynowania dokumentów archiwalnych na regałach i szafach zamykanych.

Wygrodzienia ażurowe z siatki w ramach mocowanych do słupków. Słupki z rury kwadratowej 30x30x3mm malowane proszkowo, montowane do podłoża i sufitu, docięte na wymiar bezpośrednio w pomieszczeniu ze względu na zmienną wysokość pomieszczeń. Mocowanie za pomocą blach kątowych i kotew. Słupki przy ścianie mocowane do ściany i sufitu. Słupki narożne wzmocnione lub podwójne.

Ramki siatki z kątowników zimnogietych 30x30x3 mm

Siatka galwanizowana z drutu 2,5mm o oczkach 18x97mm

Części otwierane szer. 97cm na zawiasach regulowanych, z klamką z zamkiem.

#### 3.4.4 rolety okienne wewnętrzne – 3 szt.

- Roleta kasetowa z prowadnicami - prowadnice ograniczają przenikanie promieni słonecznych po bokach rolety, utrzymują materiał w stałej pozycji względem szyby.
- Kasety oraz prowadnice wykonane z PCV, obciążenie materiału - stalowa płaska listwa. Kolor biały.
- Rodzaj tkaniny – Tkanina odbijające światło - dzięki zastosowaniu tkanin odbijających światło roleta chroni przed nadmiernym nagrzewaniem się pomieszczenia
- Wymiary rolety – 90x60 cm ( należy wykonać pomiary z natury )

#### 3.4.5 obudowa poziomych przewodów instalacji

Istniejące, przebiegające przez pomieszczenie nr 39 poziome kanały instalacji należy obudować płytą budowlaną WIM Platte

Dane techniczne:

- Skład: rdzeń płyty z polistyrenu ekstrudowanego, zbrojony obustronnie siatką z włókna szklanego i pokryty specjalną wysokojakościową zaprawą cementową wzbogaconą żywicami syntetycznymi
- Gęstość pozorna rdzenia:  $\geq 36 \text{ kg/m}^3$
- Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym:  $\geq 0,3 \text{ MPa}$
- Wodochłonność: - po 1 h:  $\leq 1 \text{ kg/m}^2$  - po 24 h:  $\leq 1 \text{ kg/m}^2$

- Klasa reakcji na ogień - E

Płyty budowlane WIM PLATTE należy przycinać i obrabiać przy pomocy noża, piły ręcznej, wyrzynarki lub piły elektrycznej. Płyty mocować do podłoża za pomocą mineralnych zapraw klejowych ( ew. przy większych nierównościach dodatkowo kołkować) . Przy łączeniu płyt stykających się krawędziami, odpowiednio przycięte elementy łączyć ze sobą za pomocą klejo-uszczelniaczy poliuretanowych lub hybrydowych. Dodatkowo na czas montażu i schnięcia wykonywana konstrukcja jest stabilizowana specjalnymi wkrętami o wysokim gwincie i długim skoku)

Podłoża, na których będzie montowana płyta budowlana WIM PLATTE zarówno pionowe jak i poziome muszą być odpowiednio czyste, sztywne i nośne. Powinny być oczyszczone z resztek zapraw, pozostałości starych tynków, wszelkich luźnych części i innych substancji zmniejszających przyczepność

#### 3.4.6 wyposażenie archiwów - regały

Regały stalowe z blachy ocynkowanej ( pokrycie antykorozyjne )

- Montowane do podłoża na stałe za pomocą blach i kołków do podłoża betonowych
- Nośność i sztywność wg normy PN-EN 15512
- Nośność półek min. 200 kg
- Półki metalowe z usztywnieniem, szer. 40cm
- System do mocowania na nierównym podłożu ( archiwum IV i V – posadzka w spadku ) Ze względu na lokalnie dużą różnicę w poziomie posadzki zaleca się zakup wyższych regałów i docinanie słupków nośnych regałów na miejscu a następnie dopiero niwelowanie mniejszych różnic systemem wyrównującym do podłoża
- Ew. ażurowe osłony tylne chroniące przed upadkiem za regał

Szczegółowe wymiary regałów w poszczególnych pomieszczeniach ustalone zostaną na etapie realizacji, uwzględniać będą istniejące stalowe szafy i niskie komody szufladowe Użytkownika.

### 3.5. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Patrz rozdział II – system alarmowy

### 3.6. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

#### 3.6.1 Wentylacja pomieszczeń

Wentylację pomieszczeń zaprojektowano jako mechaniczną wyciągową z nawiewem powietrza grawitacyjnym poprzez infiltrację powietrza zewnętrznego przez nieszczelności okien i drzwi.

Nominalna ilość powietrza wentylacyjnego przy jednokrotności wymiany 1w/h

$$V = 170 \times 1 = 170 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dobrano wentylator w wyciągowy typ WOO 20/30 UŻW jednofazowy o parametrach:

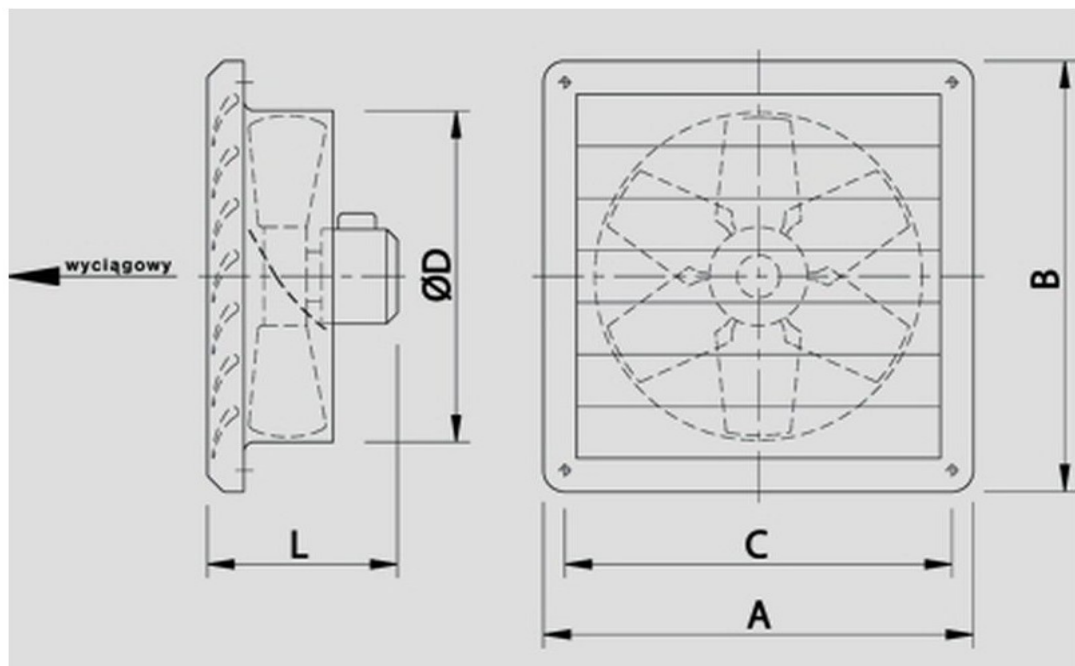
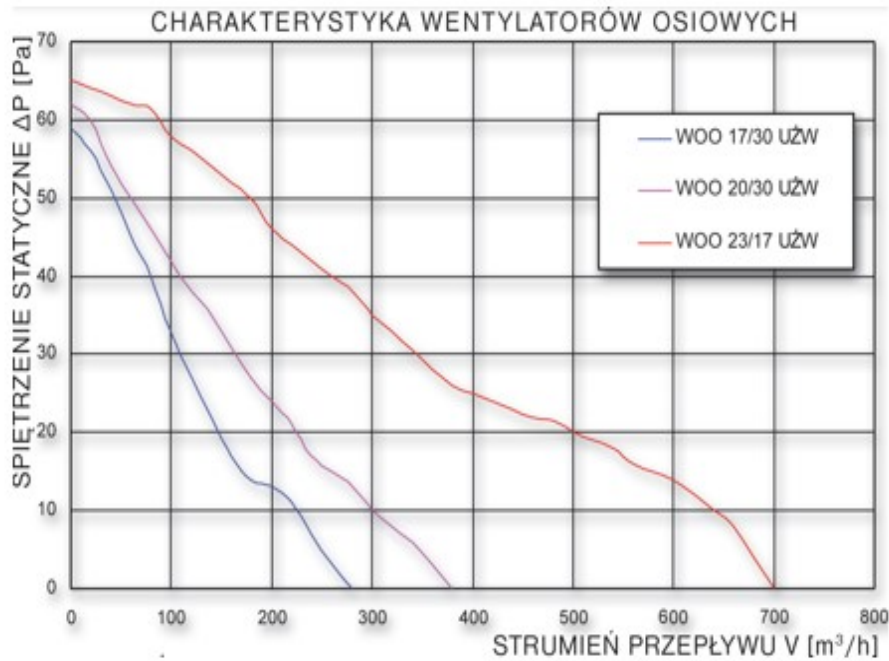
$$V = 200 \text{ m}^3/\text{h}; \text{ spręż } dP = 25 \text{ Pa} \quad P = 25 \text{ W}; \quad n = 1300 \text{ obr}/\text{min}; \quad \text{poziom hałasu} = 54 \text{ dB}/3 \text{ m}$$

Wentylator wyposażony w żaluzje grawitacyjne zamontowane po stronie wyrzutu powietrza wentylatora.

Wentylator zamontować w oknie ostatniego pomieszczenia ( archiwum V) na dwustronnie laminowanej płycie MDF o grubości 15mm.

Włączanie i wyłączanie wentylatora oraz sterowanie jego wydajnością natynkowym regulatorem prędkości typ RS-1-400.

Zasilanie wentylatora i regulatora z najbliższej puszkii elektrycznej przewodem YDY 3x1,5mm układanym natynkowo



Dla wentylatora typ WOO 20/30 UŻW    A=B=306mm    L=155mm    G=2,8kg

#### Nawiew - Infiltracja przez okna

W oknach istniejących w pom. nr 35, 36, 38 należy wstawić nawiewniki stałe

#### 3.6.2 Instalacja kanalizacji

Do odprowadzenia ścieków z górnej łazienki zaprojektowano instalację kanalizacyjną z przewodów PVC  $\Phi 110\text{mm}$  podłączoną do istniejącej kanalizacji w piwnicy budynku.

Ze względu na dużą odległość od najbliższego pionu kanalizacyjnego z wywiewką na pionie zamontować zawór napowietrzający  $\Phi 110\text{mm}$ .

Do projektowanej kanalizacji podłączyć obecnie zainstalowany zlewozmywak, a w przyszłości projektowane przybory sanitarne na parterze.

Istniejący odpływ ścieków z istniejącego zlewozmywaka zdemontować.

### 3.6.3 Instalacje elektryczne – wytyczne (wymiana instalacji istniejącej)

#### Uwagi ogólne

Opracowanie obejmuje wytyczne dla Wykonawcy - schemat wymiany instalacji gniazd wtyczkowych ogólnych, instalacji oświetleniowej, zasilanie wentylatora okiennego w pomieszczeniach piwnicznych, które będą pełnić funkcję magazynu dokumentów archiwum zakładowego.

Zasilanie z rozdzielniczy zlokalizowanej na klatce schodowej na parterze.

Rozliczeniowy pomiar energii elektrycznej pozostaje bez zmian.

Istniejąca instalacja gniazd wtyczkowych i oświetlenia natynkowa do demontażu (wyciąć i zabezpieczyć).

Z rozdzielniczy wyprowadzić obwody gniazd ogólnych. Instalację należy wykonać przewodami YDYżo, YDYpżo o przekrojach dostosowanych do mocy zasilanych odbiorów. Osprzęt elektryczny zainstalowany w wersji natynkowej o IP dostosowanym do charakteru pomieszczenia. Należy zapewnić ochronę przed porażeniem zgodnie z pkt. 411.4 Polskiej Normy PN-HD 60364-4-41 „Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed porażeniem”

#### Instalacja oświetlenia ogólnego

Instalację wykonać przewodami YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup>

Sterowanie oświetleniem w pomieszczeniach będzie odbywało się poprzez lokalne wyłączniki.

Poziom natężenia oświetlenia nie będzie niższy niż 200 lx - wg PN-EN 12 464-1:2004 – *światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: miejsca pracy we wnętrzach*”

Oprawy świetlówkowe 2x18W.

Oprawy należy dostarczyć, zamontować i przyłączyć do sieci. Dostawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na wszystkie dostarczone oprawy oświetleniowe.

Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego – nie jest wymagana

Na rysunku nowa aranżacja oświetlenia dla magazynów.

#### Wykonanie instalacji – uwagi ogólne

Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu zapoznania się ze stanem faktycznym instalacji magazynów. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu, dostarczenia na budowę, montażu i uruchomienia wszystkich elementów poszczególnych instalacji potrzebnych do ich kompletności i prawidłowego działania.

#### Układanie kabli i przewodów

Kable i przewody należy prowadzić w listwach PCV lub istniejących korytkach kablowych.

Wszystkie kable i przewody wychodzące z rozdzielniczy powinny posiadać trwale zamocowane oznakowanie. Należy stosować wyłącznie przewody atestowane, z oznakowaniem fabrycznym izolacji żył zgodnie z PN.

Wysokość montażu wyłączników i gniazd wtyczkowych we wszystkich pomieszczeniach wynoszą:

- Włłączniki oświetleniowe natynkowe 1,40m od poziomu podłogi
- Gniazda wtyczkowe natynkowe 0,30 m od poziomu podłogi, powyżej cokołów

W przypadku braku możliwości montażu osprzętu na wymienionych poziomach uzgodnić lokalizację z Inwestorem.

Wszystkie obudowy wyłączników i gniazd wtyczkowych muszą być wykonane w jednolitym kolorze (preferowany biały)

Dla kabli i przewodów należy stosować trasy pionowe i poziome. W myśl tego doprowadzenie zasilania do opraw oświetleniowych na stropie należy wykonać pod kątem prostym. Skośnie prowadzone kable, przewody nie zostaną odebrane jako prawidłowo wykonane.

Układanie przewodów luzem jest niedozwolone.

Wszystkie instalacje przechodzące przez ściany i stropy oddzieleni przeciwpożarowych uszczelniać atestowanymi masami uszczelniającymi odtwarzając odporność danego oddzielenia. Przepusty instalacji o średnicy powyżej 4cm w ścianach, stropach nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 powinny mieć klasę odporności tych elementów

Wszystkie trasy przewodów należy przed rozpoczęciem montażu wiążąco omówić z kierownictwem budowy.

Urządzenia i materiały muszą być zgodne z PN

Puszki po instalacji gniazd należy wykuć i zaszpaczkować

#### Uwagi końcowe

Całość robót instalacyjno – montażowych wykonać zgodnie z Polskimi Normami, „Warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dział 4 Rozdział 8 Instalacje elektryczne” oraz WTWiORB t. V Instalacje elektryczne.

Stosować tylko atestowane materiały i urządzenia. Wykonać obowiązujące badania i pomiary potwierdzone stosownymi protokołami

### **3.7 Warunki ochrony przeciwpożarowej i BHP**

#### 3.7.1 P/poż

Budynek 2 kondygnacyjny, niski ( N) kategorii ZL II , ZLIII, strefa PM do 1000 MJ/m<sup>2</sup>.

Wymagana jest klasa D odporności pożarowej. Elementy budynku spełniają to wymaganie.

Nie występuje zagrożenie wybuchem

Dostęp przeciwpożarowy do obiektu z ulicy Tykocińskiej biegnącej wzdłuż budynku i drogą wewnętrzną z tyłu - drogi spełniają warunki dojazdu pożarowego.

Przedmiotem projektu jest przebudowa pomieszczeń wewnątrz budynku.

Materiały użyte w trakcie robót będą nierozprzestrzeniające ognia lub niepalne.

Niniejsze opracowanie dotyczy pomieszczeń magazynowych i nie obejmuje innych zagadnień ochrony p/poż.

Pomieszczenia magazynowe dla archiwum zakładowego – strefa wydzielona

Obciążenie ogniowe do 1000MJ/m<sup>2</sup>

Pomieszczenia nie są miejscem pracy stałej

Pomieszczenia wyposażone w system alarmowy ( detekcja dymu ) opisano w części II.

Drzwi do pom. piwnic odporności EI30

Strop nad piwnicą ceglany – REI 120

Odległość między oknami pom. piwnicy a oknami pom. administracyjnych ( ZLIII) parteru powyżej 120cm

Zespół pomieszczeń archiwum wyposażony w dwie gaśnice GP 6 ABC zlokalizowane przy drzwiach wyjściowych ( patrz rysunek nr IN2)

Uwaga:

W przypadku braku możliwości zdemontowania kabla elektrycznego przechodzącego przez pomieszczenia archiwum należy go obudować płytą ( np. PROMAT) do odporności 1 godziny

#### 3.7.2 BHP

Magazyny dokumentacji archiwalnej przychodni nie wymagają stałej obsługi, a jedynie krótkich pobytów w celu odnalezienia bądź zwrotu dokumentacji.

### **3.8. Ochrona konserwatorska**

Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

### **3.9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Nie przeprowadza się wyżej opisanej analizy z uwagi na fakt, iż przedmiotem opracowania jest jedynie częściowa przebudowa pomieszczeń polegająca na remoncie ogólnym, montażu ażurowych wygrodzeń oraz montażu instalacji alarmowej detekcji dymu.

### **3.10. Uwagi**

- Przed przystąpieniem do robót wymiary sprawdzić w naturze,
- Wszelkie nieścisłości i niezgodności projektu ze stanem faktycznym uzgadniać z zespołem autorskim,
- Zespół autorski nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone samowolnie, niezgodnione i niezaopiniowane przez w/w zespół,
- Dokumentacja projektowa chroniona jest prawem autorskim,
- Wszelkie zmiany w czasie budowy i eksploatacji w zakresie architektury należy konsultować z zespołem autorskim,
- Przez produkt lub rozwiązanie równoważne projektant rozumie produkt lub rozwiązanie o identycznych lub lepszych właściwościach technicznych w stosunku do produktu określonego w niniejszym projekcie lub specyfikacji wykonania i odbioru robót,
- Należy zabezpieczyć istniejące instalacje i pomieszczenia techniczne przed negatywnym wpływem prowadzonych prac budowlanych jak również zapewnić ich całkowitą funkcjonalność w trakcie budowy,

arch. Ewa Knaflewska

upr. bud. do proj. w spec. arch. bez ogr.  
nr ewid. MA/011/12

## **CZĘŚĆ II – SYSTEM ALARMOWY ( DETEKCJI DYMU I ZALANIA WODĄ )**

### 1.1 Zakres opracowania

Na podstawie wytycznych Inwestora, w modernizowanych pomieszczeniach piwnicznych przychodni SZPZLO Warszawa Targówek, przy ul. Tykocińskiej 34, przeznaczonych na pomieszczenia magazynowe-archiwum, projektuje się zainstalowanie systemu alarmowego, opartego na czujkach dymu i ciepła oraz czujce zalania wodą.

### 1.2 Podstawa opracowania

Podstawę techniczną opracowania stanowią następujące materiały:

- konsultacje z Inwestorem
- wizja lokalna
- dokumentacja techniczna systemu Satel Integra.

### 1.3 Opis sposobu zabezpieczenia

Budowę systemu oparto na centrali Integra 128WRL. Centrala posiada na płycie głównej 8 wejść z możliwością rozbudowy do max. 128 wejść, poprzez dodawanie kolejnych modułów rozszerzeń.

Modernizowane pomieszczenia Archiwum (I,II,III,IV i V) wyposażone zostaną w czujki dymu i ciepła TSD-1.

Jest to punktowa czujka przeznaczona do wykrywania wczesnego stadium rozwijającego się pożaru. W tym celu wyposażona jest w fotoelektryczny detektor dymu widzialnego, oraz nadmiarowo-różniczkowy sensor temperatury. Unikalna konstrukcja komory pomiarowej zapewnia dużą czułość i bezkierunkowość, a precyzyjny filtr Hexamesh ze stali nierdzewnej zabezpiecza przed dostaniem się do jej wnętrza części zabrudzeń oraz małych owadów. Konfiguracja czujki za pomocą mikroprzełączników oraz wbudowane rezystory parametryczne końca linii ułatwiają jej podłączenie do praktycznie każdej centrali alarmowej z zasilaniem 12 V.





Dodatkowym zabezpieczeniem pomieszczeń magazynowych będzie zainstalowana w pom. Archiwum V, czujka zalania wodą FD-1

Czujka zalania wodą FD-1 wyposażona jest w sondę na przewodzie długości 3 m. Przewód ten można dowolnie skracać, co zapewnia łatwą instalację oraz dostosowanie miejsca montażu czujki do potrzeb użytkownika. Sygnalizacja zalania zostaje włączona po zetknięciu z wodą elektrod sondy. Czujka wyposażona jest ponadto w diodę LED wskazującą alarm, a także w ochronę sabotażową przed otwarciem obudowy lub zerwaniem.

FD-1 przeznaczona jest do instalacji m.in. w łazienkach, kuchniach, pralniach (przy zmywarce, pralce itp.) czy piwnicach oraz w innych pomieszczeniach z instalacją wodną.



#### **Projektowane linie alarmowe powinny zostać zaprogramowane jako 24h.**

Wszystkie zdarzenia alarmowe z systemu wyświetlane zostaną na manipulatorze szyfrowym, zlokalizowanym w pom. Recepcji na parterze budynku.

Wbudowany komunikator GSM/GPRS z funkcją monitoringu, pozwoli na zdalne powiadomianie o zaistniałych w systemie zdarzeniach

#### 1.4 Zasilanie podstawowe

Projektowaną centralę należy zasilić z istniejącej tablicy rozdzielczej RE, znajdującej się na parterze klatki schodowej. Zabezpieczenie zwarciove obwodu zasilających wykonać przy użyciu wyłącznika nadmiarowo-prądowego o wartości 10A.

#### 1.5 Bilans mocy i obliczenie pojemności akumulatorów

Na potrzeby analizowanego obiektu przyjęto czas podtrzymania działania systemu po zaniku napięcia podstawowego przez okres 36h.

W stanie dozoru

Typ	Ilość	Pobór w stanie dozoru [mA]	Pobór łączny [A]
INTEGRA 123WRL	1	120,00	0,120
TSD-1	7	24,00	0,168
FD-1	1	2,50	0,003
INT-KLCD	1	17,00	0,017
			0,308

$$Q=1,25*(I_d*T_d+I_a*0,5)$$

I<sub>d</sub> - prąd w stanie dozoruT<sub>d</sub> - wymagany czas podtrzymaniaI<sub>a</sub> - prąd w stanie alarmu

Wymagany czas podtrzymania [h]=

36h ▼

Obliczona pojemność akumulatorów Q=

15 Ah

Zastosowano akumulator o pojemności 12V/17Ah.

### 1.6 Instalacje wewnętrzne

Magistralę do manipulatora należy poprowadzić przewodem YTDY 6x0,5. Linie dozoru do czujek alarmowych należy wykonać przewodem typu YTKSY 2x2x0.5. Instalację należy prowadzić natynkowo w listwach elektroinstalacyjnych.

### 1.7 Uwagi końcowe

Połączenia pomiędzy urządzeniami, uruchomienie i programowanie systemu wykonać zgodnie z Dokumentacją Techniczną dostarczaną razem z urządzeniami przez producenta sprzętu.

Wszelkie zmiany w aranżacji wnętrza, należy zgłosić do projektanta w celu uzgodnienia położenia czujek pasywnej podczerwieni.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PIWNIC  
Z PRZEZNACZENIEM NA ARCHIWUM ZAKŁADOWE  
SZPZLO WARSZAWA-TARGÓWEK, W BUDYNKU PRZY UL. TYKOCIŃSKIEJ 34  
W WARSZAWIE, DZ. EW. NR 63/5, OBRĘB 41014

**OBIEKT BUDOWLANY:** BUDYNEK PRZYCHODNI SZPZLO WARSZAWA TARGÓWEK

**ADRES:** 03-545 Warszawa, ul. Tykocińska 34,  
dz. nr 63/5, obręb 41014

**INWESTOR:** SZPZLO WARSZAWA TARGÓWEK ,  
03-545 Warszawa, ul. Tykocińska 34

**FAZA:** Projekt budowlany

**PROJEKTANT:**

ARCHITEKTURA

**arch. Ewa Knaflewska**

upr. bud. do proj. w spec. arch. bez ogr. nr ewid. MA/011/12

INSTALACJE SANITARNE

**mgr inż. arch. Roman Gościcki**

upr. bud. do proj. w spec. inst. sanit. bez ogr.  
nr ewid. St-270/88

INSTALACJE TELETECHNICZNE I NISKOPRĄDOWE

**mgr inż. Janusz Kojtek**

upr.do projektowania systemów sygnalizacji pożarowej

### **1. Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego**

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest przebudowa i remont istniejących pomieszczeń magazynowych z przeznaczeniem na archiwum zakładowe w budynku przychodni SZPZLO Warszawa Targówek przy ul. Tykocińskiej 34. Zakres opracowania obejmuje wykonanie nowych posadzek, tynków, instalacji alarmowej, wygrodzień ażurowych, montażu rolet przeciwsłonecznych.

Przewidywane roboty budowlane:

- wykonanie posadzek z hydroizolacją
- roboty tynkarskie i malarskie,
- montaż wygrodzień ażurowych
- montaż rolet
- montaż instalacji alarmowej
- montaż instalacji kanalizacji
- montaż instalacji elektrycznych

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek SZPZLO Warszawa Targówek przy ul. Tykocińskiej 34 zlokalizowany na działce dz. ew. nr 63/5, obręb 41014,. Jest to budynek wolnostojący, podpiwniczony z 2 kondygnacjami naziemnymi zlokalizowany bezpośrednio przy ulicy Tykocińskiej . Zapewniona jest odpowiednia ilość miejsc parkingowych dla pracowników i pacjentów. Obiekt posiada wszystkie niezbędne przyłącza i nie będzie dodatkowo podłączony do żadnej sieci.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi**

Zakres prac nie obejmuje zmiany zagospodarowania terenu.

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Specyfika prac budowlanych przy realizacji inwestycji nie wykracza poza standardowe czynności..

Elementami, które mogą wpłynąć na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi to:

- praca na wysokości,
- prace pod napięciem,

W ramach budowy obiektów będą występować następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- roboty przy wykonywaniu, których występuje szczególne ryzyko upadku z wysokości,
- roboty instalacyjne elektryczne.

Zagrożenia mogące wpłynąć na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi w fazie robót przygotowawczych to porażenia prądem przy pracach w pobliżu linii elektroenergetycznych,. Zagrożenia i miejsca ich lokalizacji przy prowadzeniu robót zasadniczych to praca na wysokości i roboty elektryczne

Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymywać wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt, odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie. Przy zastosowaniu odpowiednich środków roboty budowlane nie będą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Dla prowadzonych robót Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych.

### **6. Zabezpieczenie terenu budowy**

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem i właściwie oznakowany. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu.

#### **7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

#### **8. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **9. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobaty techniczne, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji.

#### **10. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady BHP, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymaganym egzaminom sprawdzającym.

Szkolenie powinno być zorganizowane w formie kursu lub instruktażu – na podstawie szczegółowego programu. Koniecznym jest w szczególności omówienie sposobów zachowania się pracownika na stanowisku pracy podczas wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych.

Zakres instruktażu powinien w szczególności obejmować:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Celem szkolenia (instruktażu) jest uzyskanie przez pracownika wiedzy i umiejętności w zakresie:

- kształtowania warunków pracy w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

- identyfikacji i oceny zagrożeń związanych z wykonywaną pracą,
- metody ochrony przed zagrożeniami dla zdrowia i życia pracownika,
- postępowanie w razie wypadku oraz w sytuacjach zagrożeń.

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie. Powinni też być wyposażeni w odpowiedni dla charakteru pracy sprzęt, kaski ochronne i odzież ochronną.

**11. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”).

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Aby budowa była bezpieczna należy w szczególności zwrócić uwagę, aby:

- operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego muszą posiadać specjalistyczne uprawnienia,
- należy opracować projekt organizacji robót,
- teren budowy, w miarę możliwości, powinien być zabezpieczony ogrodzeniem,
- zabronione jest urządzenie stanowisk pracy pod liniami napowietrznymi prądu elektrycznego,
- skrzynki rozdzielcze prądu elektrycznego winny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych,
- haki do przemieszczania ciężarów oraz liny winny być atestowane,
- wykopy i rusztowania o wysokości powyżej 1m winny być zabezpieczone,
- pracownicy na budowie winni być wyposażeni w kamizelki odblaskowe oraz kaski ochronne,
- na terenie budowy winna być przenośna apteczka oraz węzeł sanitarny z toaletą,
- na każdym odcinku robót powinna być zapewniona łączność telefoniczna z kierownictwem budowy oraz służbami ratowniczymi

Wszystkie roboty budowlano-montażowe winny być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy, który posiada stosowne uprawnienia.

Przygotowanie organizacyjne prowadzenia robót budowlanych powinno polegać na zastosowaniu parametrów bezpiecznego zagospodarowania placu budowy.

Usytuowanie stanowisk pracy wymaga:

a) opracowania harmonogramów prowadzonych prac gwarantujących bezpieczeństwo pracowników,

b) wzajemnego usytuowania stanowisk roboczych i ich rodzajów oraz lokalizacji stanowisk materiałów w sposób nie powodujący kolizji,

c) usytuowania i prowadzenia dróg komunikacyjnych w sposób bezpieczny dla pracowników budowlanych i mieszkańców budynku.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Maszyny i urządzenia techniczne, przewidziane w procesie technologicznym, powinny posiadać odpowiednie certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami oraz spełniać wymagania przepisów i norm higienicznych, w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Warszawa 27 grudnia 2016r

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany przebudowy części pomieszczeń piwnic z przeznaczeniem na archiwum zakładowe SZPZLO Warszawa-Targówek, oraz projekt systemu alarmowego dla modernizowanych pomieszczeń

w budynku przy ul. Tykocińskiej 34 w Warszawie, dz. ew. nr 63/5, obręb 41014 został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem zasad aktualnej wiedzy technicznej.

Oświadczenie zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2016 r. poz. 290)

### Projektanci:

**mgr inż. arch. Ewa Knaflewska**

upr. bud. do proj. w spec. arch. bez ogr.  
nr ewid. MA/011/12

**mgr inż. Janusz Kojtek**

upr.do projektowania  
systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4

**mgr inż. arch. Roman Gościcki**

upr. bud. do proj. w spec. inst. sanit. bez ogr.  
nr ewid. St-270/88



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Warszawa, dnia 18 czerwca 2012r.

Znak sprawy: 086/MaOKK/2012

**Nr upr. MA/011/12**

**DECYZJA nr 22/MaOKK/2012**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

Pani

magister inżynier architekt  
(tytuł zawodowy)

**Ewa Maria Knaflewska**  
(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 09 maja 1968r. w Warszawie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MaOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MaOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MaOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MaOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MaOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MaOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MaOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MaOIA RP arch. Anna Wojterska – Talarczyk



**Otrzymują:**

1) Strona (wnioskodawca): Ewa Maria Knaflewska

Adres: Łazy, ul. Brylantowa 30 m. 1 05-552 Magdalenka

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna: 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Ewa Maria KNAPLEWSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/011/12**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2559**.

Członek czynny od: 17-12-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-09-2016 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.


Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2559-427C-BC9Y-21F1-1F99**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.


POLSKA IZBA SYSTEMÓW ALARMOWYCH



**DYPLOM**

NR 2557/KW/2011

**OŚRODKA SZKOLENIOWEGO  
POLSKIEJ IZBY SYSTEMÓW ALARMOWYCH**



Pan  
**Janusz KOJTEK**  
ur. 10 sierpnia 1974 r. w Mińsku Maz.  
ukończył z wynikiem pozytywnym


**KURS**

**WYMAGANIA NAJNOWSZYCH UREGULOWAŃ NORMATYWNO-PRAWNYCH  
DLA SZACOWANIA RYZYKA I PROJEKTOWANIA  
SYSTEMÓW ZABEZPIECZEŃ TECHNICZNYCH STOPNI 1-4**

uzyskując kwalifikacje do projektowania systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 \*

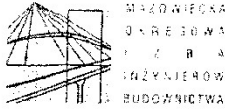
Kierownik OS PISA  
*Romana Kostrzewa*  
Romana Kostrzewa

Prezes Zarządu  
*Mirosław Krasnowski*  
Mirosław Krasnowski



\* ważne z dokumentem poświadczającym ukończenie kursu projektowania systemów zabezpieczeń technicznych

Warszawa, 17 listopada 2011 r.



sygn. akt. MAZ/7131-7132/235/04/E

Warszawa, dnia 22.12.2004 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Zygmunta Garwołińskiego, 2/ Ireny Churskiej, 3/ Marka Karpińskiego stwierdza, że:

**Pan Maciej Andrzej Sulej**  
inżynier

urodzony dnia 20 kwietnia 1972 roku w Warszawie, syn Andrzeja

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0302/PWOE/04

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji

### POUCZENIE

1 Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwołiński

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Marek Karpiński

.....  
  
.....  
  
.....

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
p. o. mgr inż. Ryszard Chaciński

.....



Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Wiesław Ołtehnowicz

.....



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-7IY-UUC-KLL \*

Pan MACIEJ ANDRZEJ SULEJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0059/05  
adres zamieszkania ul. POLNEJ RÓŻY 5, KĄTY, 05-532 BANIOCHA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-31 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

W Warszawie, dnia 16 września 1982 r.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust.1 pkt 1, § 5 ust.1 pkt 1, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.b  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

**STWIERDZAM**

że Ob. ROMAN STANISŁAW GOŚCICKI s. Lecha

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 16 września 1952 r. Warszawa

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji  
sanitarnych :

- 1/ do sporządzenia projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-  
mentów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicz-  
nego w zakresie instalacji sanitarnych.-



MAJSTROWY ARCHYTEKT WARSZAWY

*[Handwritten signature]*  
mgr inż. Andrzej Czuchowski